

las 14H00 a 16H00, para que tenga lugar el remate del bien inmueble embargado, consistente en un solar y villa de dos plantas signado con el N° 14 de la manzana J, ubicada con frente a la calle Novena de la ciudadela Kennedy de esta ciudad de Guayaquil. Bien inmueble que está identificado con el Código Catastral Municipal N° 33-0058-014-0-0-0. El mismo se encuentra comprendido entre los siguientes linderos y medidas:

**Norte:** Solar # 4 "J" con 10,00 metros.  
**Sur:** Calle vehicular pública denominada Novena con 10,00 metros.  
**Este:** Solar # 2 "J" y uno "J" con 20,00 metros.  
**Oeste:** Solar # 13 "J" con 20,00 metros.

**SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:** 200,00 METROS CUADRADOS.  
**EDIFICACIÓN.-** Sobre el mencionado y descrito solar medianero existe una edificación de hormigón armado de dos plantas. La misma que deja apreciar un estado de conservación del 85%. Desarrolla aproximadamente un área de construcción de 176,00 metros cuadrados (88,00 metros cuadrados en planta baja y 88,00 metros cuadrados en planta alta). La edificación deja apreciar las siguientes características técnicas:

**Estructura:** Hormigón armado  
**Paredes:** De mampostería enlucida, empastada y pintada.  
**Techo:** Asbesto cemento (tipo eternit).  
**Piso:** De hormigón simple con revestimiento en planta baja y de losa de hormigón armado revestida.  
**Escalera:** De hormigón armado revestida.  
**Ventanas:** De aluminio y vidrio  
**Puertas:** De madera.  
**Instalaciones eléctricas:** (110 voltios) empotradas con acometida eléctrica aérea.  
**Instalaciones sanitarias:** Empotradas.

La edificación mantiene retiro hacia los cuatro linderos. Retiros que se encuentran delimitados por paredes de cerramiento de mampostería enlucida y pintadas.

Pared de cerramiento que contiene en el lindero sur una puerta metálica de tamaño normal y portero eléctrico. Existe otra puerta metálica de dos hojas pintadas de color negro y que permite el ingreso vehicular al garaje particular.

**AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE:** Conocidas las características técnicas del bien inmueble, su ubicación, así como su estado de conservación, se la avalúa de la siguiente manera:

Solar tipo medianero	200,00 m2	\$ 30.000,00
Edificación hormigón armado	176,00 m2	\$ 44.000,00
Cerramiento GLOBAL		\$ 3.500,00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 77.500,00</b>

Son setenta y siete mil quinientos 00/100 dólares americanos. El remate tendrá lugar en el día y hora señalado, en la sala de la secretaría del Juzgado Quinto de lo Civil de Guayaquil, ubicado en el Palacio de Justicia, cuarto piso, calles 9 de Octubre y Pedro Moncayo de esta ciudad, para lo cual se admitirán posturas que cubran las dos terceras partes del valor del avalúo y que vengan acompañadas del 10% del valor de la postura en cheque certificado a la orden del juzgado o en moneda de curso legal. Lo que comunico al público para los fines de ley.

Guayaquil, 14 de enero del 2004

**AB. GONZALO CORDOVA ALVARADO**  
 Secretario  
 Juzgado Quinto de lo Civil de Guayaquil

REPÚBLICA DEL ECUADOR **41395.03**  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS **003019**

**29 ENE. 2004** **EXTRACTO**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA HYPER SYSTEMS CIA. LTDA.**

La compañía **HYPER SYSTEMS CIA. LTDA.**, se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, el 18 de noviembre del 2003, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. **04.Q.IJ.0311 de 27 ENE. 2004.**

- 1.- DOMICILIO:** Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL:** Suscrito US\$ 400,00 dividido en 400 participaciones de US\$ 1,00 cada una.
- 3.- OBJETO:** El objeto de la compañía es: Comercialización, representación, elaboración y venta al por mayor o menor de programas de software hardware, tecnologías de la información, bases de datos, equipos de comunicación ....

Quito, 27 ENE. 2004

**Dr. Eddy Viteri Garcés**  
**ESPECIALISTA JURÍDICO**

**EXTRACTO**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA CAFE FARFALE CIA. LTDA.**

La compañía **CAFE FARFALE CIA. LTDA.**, se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, el 12 de enero del 2004, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. **04.Q.IJ.0289 de 27 ENE. 2004.**

- 1.- DOMICILIO:** Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL:** Suscrito US\$ 400,00 dividido en 400 participaciones de US\$ 1,00 cada una.
- 3.- OBJETO:** El objeto de la compañía es: "El establecimiento y administración de cafeterías, restaurantes, bares y en general lugares de expendio de comidas y bebidas de todo tipo. La comercialización, importación y exportación de bienes muebles y mercaderías de uso y consumo humanos.

Quito, 27 ENE. 2004.

**Dr. Eddy Viteri Garcés**  
**ESPECIALISTA JURÍDICO**

**ÉXITO ES PUNTUALIDAD**



**ACTUANTE:** Mónica Viteri Torres Garcés  
**DEMANDADO:** William Iván Rosales Delgado  
**JUEZ DE LA CAUSA:** Abogado Jorge Luis Ochoa  
**OBJETO DE LA DEMANDA:** Que mediante la presente se declare disuelto el vínculo matrimonial que existe entre el demandado y la demandante.  
**FUNDAMENTO DE LA DEMANDA:** Funciona en lo dispuesto en el Art. 109, número 1 del Código Civil.  
**PROVIDENCIA:** Con fecha 6 de octubre del 2003, se admitió la demanda y se le citó al demandado para comparecer a declarar disuelto el vínculo matrimonial que existe entre el demandado y la demandante. En el día 12 de enero del 2004, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 04.Q.IJ.0289 de 27 ENE. 2004.

Guayaquil, 12 de noviembre del 2003

**Ab. María Ramírez de Vallejo**  
**SECRETARIA JUZGADO 280. CIVIL DI**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE**

**EXTRA**

**CONSTITUCIÓN DE LA TORIAL ACADEMIA EC LTDA.**

La compañía **EDITORIAL TORIANA CIA. LTDA.**, se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, el 15 de diciembre del 2003, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. **04.Q.IJ.0289 de 27 ENE. 2004.**

- 1.- DOMICILIO:** Distrito I