

INFORME GERENCIAL DEL EJERCICIO ECONOMICO 2008

Señores.-
HARD CONSTRUCTORES S.A.
Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones legales vigentes, me permito presentar y poner en consideración de la Junta General de Accionistas como el Informe Económico correspondiente al año 2008.

Los resultados de la Empresa En el presente periodo han sido satisfactorios; ya que a pesar de reflejar una utilidad mínima, el movimiento de la Compañía ha crecido notablemente en el último trimestre aún considerando que el país atraviesa una incertidumbre política – económica, política, fiscal que afectan directamente a sectores como la construcción y por ende la inversión, la compañía refleja un flujo de efectivo y cumplimiento de obligaciones satisfactorios.

El sistema financiero del país con unas tasas de interés en constante revisión y políticas que faciliten al acceso de créditos ha permitido que las industrias nacionales puedan acceder a créditos y por ende crezca la inversión en construcción.

Es importante recalcar que en los años venideros, si la política económica fiscal del país se concentra en los créditos. Tasas bajas, apoyo a la microempresa; esto facilitará la inversión en varios campos entre ellos la vivienda.

A pesar de la recesión del país, y un año de incertidumbre política nuestro volumen de ventas ha crecido significativamente, no ha dejado los márgenes deseados de una utilidad pero ha permitido invertir, continuar nuestra gestión de ventas, mantener la calidad de los servicios proporcionados por nuestra Compañía y estos han mantenido la aceptación de nuestros clientes, lo que nos ha permitido captar clientes importantes y cumplidores de sus obligaciones en un plazo inmediato.. A pesar de todo lo expuesto, no mantenemos un flujo de efectivo y disponible por lo que continuamos recurriendo a créditos bancarios, y las tasas de interés reducen nuestro margen de utilidad.

La Empresa en este año de gestión y actividad aun se encuentra en proceso de afianzamiento de mercado y por lo tanto es necesaria la captación de clientes y los precios deben ser competitivos más no representativos.

Cabe mencionar que seguimos tomando las acciones necesarias para fortalecer en el 2009 la gestión de marketing y ventas con miras a tener resultados óptimos, entre ellos consideramos el aumento de nuestro capital suscrito para tener una mayor representación frente a nuestras competencias.

Es importante con fiar en que las acciones del actual gobierno colabore con nuestros objetivos ya que de existir un verdadero impulso al aparato productivo nuestra Compañía se vera mas beneficiada en sus operaciones.

Hago extensivo mi agradecimiento por la confianza brindada y espero que con el apoyo y colaboración de ustedes asi como también con el trabajo de la parte logística, logremos alcanzar todas las metas y objetivos propuestos, para que los resultados económicos del 2008 sean de lo más satisfactorios para la Compañía y por ende para los socios.

Sin otro particular, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Ing. Iván Gutiérrez
GERENTE GENERAL

*Recibido Secretaría
22/10/08*

