

151269



Quito, 30 de abril del 2008.

INFORME GERENCIAL DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2007

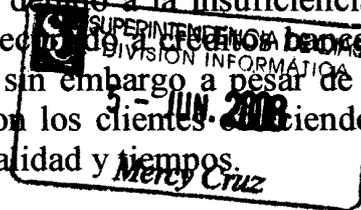
Señores
HARD CONSTRUCTORES
Presente.-

Cumpliendo con las disposiciones legales vigentes, me permito presentar y poner en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe económico correspondiente al año 2007.

Los resultados del ejercicio económico y operativo en el periodo que ha concluido han sido satisfactorios, presentando en el último trimestre un crecimiento sustancial dado básicamente por el cambio de imagen de uno de los principales clientes de la compañía.

El sistema político y financiero del país con tasas de interés en constante revisión y políticas sociales ha permitido que la industria de la construcción y del mantenimiento se mantenga en crecimiento estable, permitiendo también la inversión de capitales extranjeros, y como consecuencia directa de esto nuestra compañía ha sido afectada positivamente.

El volumen de ventas en nuestra compañía ha crecido significativamente, sin que los márgenes de utilidad sean los deseados debido a la insuficiencia de flujo de efectivo y disponible por lo que se ha recurrido a créditos bancarios cuyas tasas de interés reducen nuestra utilidad, sin embargo a pesar de esta limitación, se ha cumplido satisfactoriamente con los clientes obteniendo un producto de calidad y en los mejores niveles de calidad y tiempos.



La relación laboral se ha mantenido estable y en los márgenes legales correspondientes tanto con nuestro personal como con nuestros subcontratistas, a quienes se ha cumplido las obligaciones económicas con fidelidad.

Los servicios contables se han mantenido terciarizados y en este año en el último trimestre se cambió la representación contable a cargo de la compañía Asecontyt cuya responsable es la Sra. Contadora Susana Caza, de cuyos servicios nos sentimos en satisfacción.

En consideración del resultado del ejercicio del año antecesor, podemos concluir que en este cuarto año de operación la compañía ha tenido un crecimiento satisfactorio, que nos ha permitido fortalecernos en el mercado; que tenemos un margen de utilidad que aunque no es lo anhelado si es gratificante; que nuestras relaciones laborales has sido estables; y finalmente que la empresa se encuentra sumergida ya en el proceso de fortalecimiento de nuestras metas.

Para el año siguiente se ha estimado la aplicación de un crédito bancario que nos permita manejar el flujo con mayor fluidez, además de planificar las acciones requeridas para continuar con el fortalecimiento de la compañía, y concretar el aumento del capital suscrito.

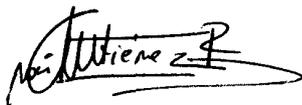
Confiamos que las acciones del actual gobierno colaboren con nuestros objetivos y directamente beneficiar el ejercicio económico de nuestra compañía de de todo el país.

Hago extensivo mi reconocimiento al trabajo realizado por quienes conforman la compañía y que con su esfuerzo han colaborado con el crecimiento que hoy es notorio;

Además de conminar a todos a mantener los niveles de trabajo efectivo y la visión de Hard Constructores de tal forma que el próximo año sea de mayor crecimiento y por ende de beneficio general para todos.

Sin otro particular me despido.

Atentamente,



Ing. Iván Gutiérrez Rueda
REPRESENTANTE LEGAL