

Quito, 18 de abril del 2007

151269

## **INFORME GERENCIAL DEL EJERCICIO ECONOMICO 2006**

**Señores  
HARD CONSTRUCTORES S.A.  
Ciudad.-**

Cumpliendo con las disposiciones legales vigentes, me permito presentar y poner en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe económico correspondiente al año 2006.

Los resultados de la empresa en el presente período han sido satisfactorios; ya que a pesar de reflejar una pérdida mínima, el movimiento de la compañía ha crecido notablemente en el último trimestre aún considerando que el país atravieza una incertidumbre político-económica, política, fiscal que afectan directamente a sectores como el la construcción y por ende la inversión, la compañía refleja un flujo de efectivo y cumplimiento de obligaciones satisfactorios.

El sistema financiero del país con unas tasas de interés en constante revisión y políticas que faciliten al acceso de créditos ha permitido que las industrias nacionales puedan acceder a créditos y por ende crezca la inversión en construcción.

Es importante recalcar que en los años venideros, si la política económica-fiscal del país se concentra en los créditos, tasas bajas, apoyo a la micro-empresa; ésto facilitará la inversión en varios campos entre ellos la vivienda.

A pesar de la recesión del país, y un año de incertidumbre política nuestro volumen de ventas ha crecido significativamente, no ha dejado los márgenes deseados de una utilidad, pero ha permitido invertir continuar nuestra gestión

de ventas, mantener la calidad de los servicios proporcionados por nuestra compañía y éstos han mantenido la aceptación de nuestros clientes, lo que nos ha permitido captar clientes importantes y cumplidores de sus obligaciones en un plazo inmediato y no a créditos de 45 y 60 días veníamos en años pasados. A pesar de todo lo expuesto, no mantenemos un flujo de efectivo y disponible por lo que continuamos recurriendo a créditos bancarios, y las tasas de interés reducen nuestro margen de utilidad.

La empresa en su 3er año de gestión y actividad aún se encuentra en un proceso de afianzamiento de mercado y por lo tanto es necesario la captación de clientes y los precios deben ser competitivos más no representativos.

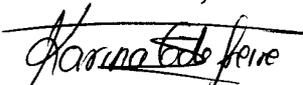
Cabe mencionar que seguimos tomando la acciones necesarias para fortalecer en el 2007 la gestión de marketing y ventas con miras a tener resultados óptimos, entre ellos consideraremos el aumento de nuestro capital suscrito para tener una mayor representación frente a nuestras competencias.

Es importante confiar en que las acciones del actual gobierno colaboren con nuestros objetivos ya que de existir un verdadero impulso al aparato productivo nuestra compañía se verá mas beneficiada en sus operaciones.

Hago extensivo mi agradecimiento por la confianza brindada y espero que con el apoyo y colaboración de ustedes así como también con el trabajo de la parte logística, logremos alcanzar todas las metas y objetivos propuestos, para que los resultados económicos del 2007 sean de lo más satisfactorios para la compañía y por ende para los socios.

Sin otro particular, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,

  
Dolores Karina Gutierrez Rueda  
Representante Legal

