

**INFORME GERENCIAL DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Quito 29 de marzo del 2019

Señores

JUNTA GENERAL HARD CONSTRUCTORES S.A.

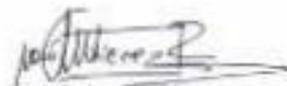
Ciudad.

Cumpliendo con las disposiciones legales vigentes me permito presentar y poner en consideración de la Junta General de Accionistas como el Informe Económico correspondiente al año 2018.

Los resultados del ejercicio en este periodo que ha culminado de la Empresa han sido satisfactorios en todas las áreas. Tenemos un aumento en las ventas de un 61.26% con referencia al año anterior, el monto de ventas para este año 2018 fue de 770.481,00 dólares versus 477.780,00 del año anterior, razón por la que el aumento de ventas refleja en un 61.26%, mientras que el margen de ganancia del presente año es del 3.46 que al compararla con el año anterior que fue del 5.69% se encuentra disminuida, sin embargo no presenta signo negativo y se entiende por haber focalizado nuestra atención en ciudades fuera de nuestra base lo que genera un mayor gasto, mismo que no es retribuido en la utilidad. Deberá entenderse que hay que promover el centralizar nuevamente el trabajo en la zona de la ciudad base, además de mejorar los presupuestos en el área de la rentabilidad, seguimos teniendo la misma dificultad con nuestra cartera de clientes que se reduce a uno principal que conlleva el 97.83% de nuestras ventas; la recuperación de cartera se ha mantenido en un efecto positivo. Las cuentas por pagar a nuestros proveedores han sido manejadas con mejores tiempos respetando las fechas de plazos de pago, por lo que nuestros proveedores no han presentado incomodidad alguna, de tal manera que nuestro crédito en proveedores esta con un buen manejo, la compañía refleja un flujo de efectivo y cumplimiento de obligaciones satisfactorios. En los balances se encuentra una utilidad que contrastando con la del ejercicio anterior es mayor, en vista de que nuestro principal cliente generó proyectos nuevos e importantes a relación del año anterior y nuestro trabajo se mantuvo en crecimiento a lo que es mantenimiento puro. Con relación al reparto de utilidades tanto para la empresa como para el empleado en este año se observa un mantenimiento en dicho valor. Las cuentas del pasivo y patrimonio se mantienen, en correspondencia a lo expuesto anteriormente.

Hago extensivo mi agradecimiento por la confianza brindada y espero que, con el apoyo y colaboración de ustedes, así como también con el trabajo de la parte logística, logremos alcanzar todas las metas y objetivos propuestos, para que los resultados económicos del 2018 sean de lo más satisfactorios para la Compañía y por ende para los socios.

Sin otro particular, me despido con un cordial saludo



Ing. Iván Gutiérrez  
GERENTE GENERAL

**DIRECCION:**

Santa Rosa de Nayón Urbanización Juan Montalvo  
Principal Francisco Orellana Lote 26 y Pasaje A  
Telfs.: 02 205 8417 / 099 510 7446 / 098 751 7744  
[www.hardconstructores.com](http://www.hardconstructores.com)

Quito-Ecuador