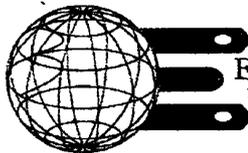


151259



EEESCOM Cia. Ltda.  
INGENIERIA ELECTRICA - ELECTRONICA

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE SOCIOS DE LA  
EMPRESA EEESCOM CIA. LTDA.  
AÑO 2007**

La industria de la construcción tuvo un declive muy importante en el año 2007 por la coyuntura entre dos factores. El primero fue el inicio de un nuevo gobierno con mucha expectativa que desde su inicio golpeó directamente a la banca, considerando que en la construcción el crédito es fundamental, esto hizo que los bancos sean muy cuidadosos con las calificaciones de créditos y no entregaron el monto que se esperaba. El segundo fue la constante subida de precios de los metales, por un lado el hierro y por el otro, que afecta directamente a EEESCOM, el cobre. Estos dos factores frenaron la industria y algunos de nuestros clientes detuvieron al 100% sus obras.

El presente informe se analizará detalladamente en los siguientes puntos:

*1. Mercado:*

Con respecto a nuestros clientes hemos mantenido la relación con los clientes como GUERCHAB, INMOHOME, CAZAR, que a pesar de los problemas de iliquidez graves que surgieron de mitad del año y la parada de los trabajos en las obras, se han realizado pequeños trabajos. Sin embargo han confirmado proyectos para el 2008.

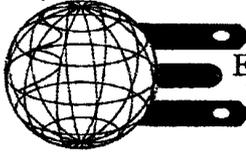
Por otro lado hemos buscado recuperar a nuestros clientes anteriores y hemos presentado hacia el final del año algunas propuestas con ellos. Se espera que nos den una nueva oportunidad y mantenerlos en el futuro.

El punto más fuerte en las ventas fue las instalaciones eléctricas interiores en casas y edificios. Nuestro cliente más importante fue la Mutualista Pichincha con el 25% de las ventas por el Edificio Santa Lucia.

Para el 2008 la planificación incluye el dar fuerza a las instalaciones de comunicaciones, empresa eléctrica y venta de productos eléctricos y electrónicos.

*2. Conocimientos y experiencia:*

La mano de obra ha sido mejor evaluada y considerada como elemento fundamental del desempeño empresarial por lo que nos hemos esforzado por motivar al personal con eventos de unión y esparcimiento. Además se ha dado



EEESCOM Cia. Ltda.  
INGENIERIA ELECTRICA - ELECTRONICA

una apertura importante al diálogo directo para resolver problemas personales y de obra de manera inmediata.

Un buen grupo de los trabajadores que iniciaron con la empresa continúan trabajando con nosotros y han adquirido al igual que los ingenieros de campo mayor experiencia y experticia en sus labores. Este conocimiento ha sido y sigue siendo transmitido a los nuevos trabajadores. Al momento contamos con un ingeniero principal, un técnico supervisor y seis técnicos secundarios.

Hemos fortalecido nuestra integración vertical con respecto a la fabricación de tableros, cámaras y torres de transformación y proyectos telefónicos. Se planifica seguir esta integración que permitirá disminuir costos y mejorar el servicio e imagen hacia el cliente.

### 3. *Financiero y contable:*

En esta parte se analizan las cifras en base a los índices financieros que se exponen a continuación y que se han calculado en base al balance y estado de resultados.

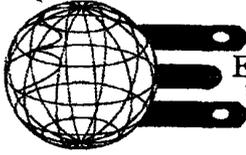
EEESCOM ha presentado ventas por un valor de \$216101.50 USD (doscientos diez y seis mil ciento uno con 50/100 dólares americanos) en este año y valores menores en activos fijos por tratarse hasta la fecha de una empresa fundamentalmente de servicios. En este año se registra un pérdida contable de \$30627.81USD (treinta mil seiscientos veinte y siete con 81/100 dólares americanos), esta rentabilidad negativa, refleja el cambio excesivo del precio del cable en contratos a precio fijo. El próximo año se pretende tener una rentabilidad que cubra esta pérdida en base a una mejora en las operaciones de la empresa.

En lo referente a la estructura financiera las fuentes de financiamiento para las operaciones de este año fundamentalmente han sido la inversión de los socios, proveedores y préstamos bancarios en orden descendente de importancia.

Se ha experimentado un decremento en ventas del 30% entre el 2006 y el 2007 fundamentalmente por lo expuesto en los acápite 1 y 2.

Se debe considerar que tenemos un inventario de \$14000.00 USD y activos fijos por \$10000.00 USD. Esto nos permite compensar de alguna manera la pérdida de este año.

Estos valores nos arrojan índices financieros malos y no muy alentadores. Sin embargo la perspectiva para el próximo año se pronostica mejor por el impulso del gobierno a la construcción con los préstamos hipotecarios, la reactivación de la banca y con ella de los préstamos.



**EEESCOM Cia. Ltda.**  
INGENIERIA ELECTRICA - ELECTRONICA

Adicionalmente la empresa ha invertido un gran capital en la promoción y búsqueda de nuevos clientes que se espera den resultados positivos a corto plazo.

Finalmente estamos diversificando nuestros servicios para satisfacer nuevas necesidades y ampliar nuestro mercado en busca de una rentabilidad superior.

Atentamente,



**Ing. Diego Espinel L.**  
**GERENTE GENERAL**  
**EEESCOM CIA. LTDA.**  
**C.I. 171086629-2**