



I. IGLESIAS
& Asoc. Cía. Ltda.

Contadores•Auditores•Asesores

AM REPRESENTACIONES
Cía. Ltda.

ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2017
(Con el Dictamen de Auditoría Externa)



I. IGLESIAS
& Asoc. Cía. Ltda.

Contadores•Auditores•Asesores

AM REPRESENTACIONES Cía. Ltda.

Estados Financieros por el período enero 01 – diciembre 31 de 2017

Informe del Auditor Independiente

INDICE

Dictamen del Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Miembros del Directorio y Socios de

ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el de flujos de efectivo, correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros por el año terminado en diciembre 31 de 2016 de **ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.** fueron auditados por nosotros, conforme dictamen sin salvedades emitido en abril 24 de 2017.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.** a diciembre 31 de 2017, el resultado de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos de la opinión

Nuestra Auditoría fue efectuada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad, de acuerdo con dichas normas, se describe más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor con relación a la auditoría de los estados financieros. De conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros, somos independientes de **ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.**, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y de control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.



En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con su funcionamiento, utilizando el principio contable de la empresa en marcha.

Los encargados de la Dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad de Auditor Externo en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo consiste en obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, siempre detecte una incorrección material cuando ésta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, por el año terminado en diciembre 31 de 2017, de **ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.**, requerida por disposiciones legales vigentes, se emitirá por separado.

Quito, abril 17 de 2018

I. IGLESIAS & Asoc. Cía. Ltda.
SC – RNAE 304

Dr. Iván Iglesias C.
Representante Legal
Lic. Prof. 10031

ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresado en US dólares)

ACTIVO	NOTAS	A DIC.31/2017	A DIC.31/2016	PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	A DIC.31/2017	A DIC.31/2016
Activo corriente :							
Efectivo y Equivalentes	3	61.386,77	31.050,83	Obligaciones Bancarias	11	1.354.212,10	765.280,62
Ctas.por Cobr. Clientes-Neto	4	3.827.512,21	3.816.750,54	Cuentas por Pagar - Proveedores	12	4.360.507,61	3.876.883,94
Ctas.por Cobr. Fisco	5	354.244,75	295.279,30	Obligaciones Fiscales	13	109.533,74	86.714,11
Otras Cuentas por Cobrar	6	21.186,40	20.440,60	Obligaciones Laborales e IESS	14	91.242,98	34.684,57
Anticipos Proveedores	7	83.779,67	50.965,26	Otras Cuentas por Pagar	15	17.670,68	7.674,34
Inventarios	8	1.808.978,97	1.142.746,66				
Total activo corriente		6.157.088,77	5.357.233,19	Total pasivo corriente		5.933.167,11	4.771.237,58
Activo no corriente :							
Propiedad Planta y Equipo-Neto	9	1.526.438,76	939.082,95	Obligaciones Bancarias L/P	16	0,00	9.507,19
Propiedades de Inversión	10	206.000,00	206.000,00	Obligaciones Socios	17	910.545,69	1.432.726,69
				Provisión Desahucio y Jubilación Patronal L/P	18	40.453,51	22.176,95
				Cuentas por Pagar Relacionadas	19	37.287,76	82.915,89
				Préstamos de Terceros	19	549.093,24	0,00
Total activo no corriente		1.732.438,76	1.145.082,95	Total pasivo no corriente		1.537.380,20	1.547.326,72
TOTAL ACTIVO :	US\$	7.889.527,53	6.502.316,14	TOTAL PASIVO		7.470.547,31	6.318.564,30
Cuentas de Orden Deudoras		5.785.244,86	7.953.574,17	Patrimonio (Según estado adjunto)	20	418.980,22	183.751,84
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO :		7.889.527,53	6.502.316,14
				Cuentas de Orden Acreedoras		5.785.244,86	7.953.574,17

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.

ESTADO DE RESULTADOS

(Expresado en US dólares)

	NOTAS	ENE.01-DIC.31/2017	ENE.01-DIC.31/2016
INGRESOS			
Ingresos por Ventas Netas	21	12.951.983,73	12.184.182,56
COSTOS			
Costos de Ventas	22	-11.161.370,61	-10.906.252,15 (i)
UTILIDAD BRUTA		1.790.613,12	1.277.930,41
GASTOS			
	23		
Gastos de Administración y Ventas		-905.045,46	-609.577,52
Sueldos y Otras Remuneraciones		-273.342,06	-248.212,00
Gastos de Depreciación Activos Fijos		-105.823,83	-80.959,65
Gastos Financieros		-121.931,61	-175.401,85
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		-1.406.142,96	-1.114.151,02
RESULTADO OPERACIONAL		384.470,16	163.779,39
INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos		14.710,74	11.178,74 (i)
		14.710,74	11.178,74
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE 15% PARTIC. LABORAL E IMP. RENTA		399.180,90	174.958,13
15% Participación Laboral		-59.877,14	-26.243,72
Impuesto a la Renta		-90.771,10	-68.200,60
Apropiación para Reserva Legal		-12.426,63	0,00
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	US\$	236.106,03	80.513,81

(i) Reclasificado para efectos de presentación de Informe 2017
Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Por el periodo comprendido entre enero 01 y diciembre 31 de 2017
(Expresado en US dólares)

CONCEPTO	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESULT. ACUMUL. ADOP. NIIF. 1ra VEZ	Ganancia/Pérdida Actuarial	RESULT. AÑOS ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTALES
SALDOS A DIC.31 DE 2016	240.000,00	612,97	-145.379,94	1.992,62	6.012,38	80.513,81	183.751,84
TRANSFERENCIA					80.513,81	-80.513,81	0,00
PÉRDIDA RESULT. ACTUARIALES				-13.304,28			-13.304,28
RESULTADO DEL EJERCICIO 2016						399.180,90	399.180,90
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES						-59.877,14	-59.877,14
IMPUESTO A LA RENTA						-90.771,10	-90.771,10
APROPIACIÓN RESERVA LEGAL		12.426,63				-12.426,63	0,00
SALDOS A DIC.31 DE 2017	240.000,00	13.039,60	-145.379,94	-11.311,66	86.526,19	236.106,03	418.980,22

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período enero 01 - diciembre 31

(Expresado en US dólares)

	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:		
RECIBIDO DE CLIENTES	12.948.379,78	11.967.894,91
PAGADO A PROVEEDORES	-11.376.793,66	-10.579.883,12 (i)
PAGADO POR OBLIGACIONES LABORALES	-270.088,76	-272.178,69
PAGADO POR GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	-905.045,46	-609.577,52
PAGADO POR OTROS GASTOS	-1.121,39	-22.640,77
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	395.330,51	483.614,81
POR GASTOS FINANCIEROS	-121.931,61	-175.401,85
POR OBLIGACIONES FISCALES	-126.916,92	-116.902,90
POR INGRESOS VARIOS	14.710,74	11.178,74 (i)
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	161.192,72	202.488,80
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	-724.220,53	-161.106,71
DISMINUCIÓN DE ACTIVOS FIJOS	32.655,35	73.819,86
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-691.565,18	-87.286,85
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
AUMENTO / DISMINUCIÓN DE OBLIGACIONES BANCARIAS	579.424,29	-83.318,62
DISMINUCIÓN DE PRÉSTAMOS CÍAS. RELACIONADAS/SOCIOS	-18.715,89	-36.511,26
EFFECTIVO NETO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	560.708,40	-119.829,88
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	30.335,94	-4.627,93
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO:	31.050,83	35.678,76
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO:	US\$ 61.386,77	31.050,83

(i) Reclasificado para efectos de presentación de Informe 2017
Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2017

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO.

ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda. es una compañía constituida en el Ecuador conforme escritura pública suscrita en la Notaría Décimo Sexta del cantón Quito en febrero 18 de 2004, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito bajo el No. 550, Tomo 135, en marzo 04 de 2004; su objeto social principal es la importación, exportación y comercialización de productos semielaborados, productos intermedios, productos de origen vegetal, alimenticios en forma fresca y procesados como los de origen agroindustrial; la importación, exportación de productos fitosanitarios y químicos; representación, comercialización y distribución de productos agropecuarios, fertilizantes, insecticidas, fungicidas, herbicidas, equipos de riego, entre otros.

El capital social inicial de la Compañía fue de US\$ 1.000,00. Hasta la fecha de ejecución de nuestro examen se han realizado varios aumentos de capital, habiéndose producido el último incremento por US\$ 150.000,00 en septiembre 29 de 2016, mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil en octubre 19 de 2016, bajo el número 4578, aumento luego del cual el capital actual, suscrito y pagado de la Compañía asciende a US\$ 240.000,00 dividido en doscientas cuarenta mil participaciones ordinarias, nominativas e indivisibles de US\$ 1 cada una.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Las políticas contables de la Compañía, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Según Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 de 2008, la Empresa se encuentra en el tercer grupo de compañías y entidades sujetas al control de la Superintendencia de Compañías, obligada a preparar sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de enero 01 de 2012; consecuentemente, se establece el año 2011 como periodo de transición y el año 2012 de aplicación obligatoria. En cumplimiento de esta disposición legal, ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda. implementó las NIIF por primera vez en el ejercicio económico 2012, conforme se revela en la Nota 20.

2.1) BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros a diciembre 31 de 2017 fueron preparados en US dólares, de conformidad con lo establecido por disposiciones legales vigentes.

2.2) CUENTAS POR COBRAR

Corresponde a valores por cobrar a sus clientes por ventas realizadas, las cuales son canceladas de acuerdo a condiciones preestablecidas.



2.3) INVENTARIOS

Las compras se registran al costo de adquisición, cuando estas ocurren; o a valor neto realizable, priorizando el de menor valor. Los inventarios finales se valorizan mediante el método de Promedio Ponderado, sin exceder el valor de mercado

2.4) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se registran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada. El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, de la siguiente manera:

Activo Fijo	Años Vida	%
	Útil	Depreciación
Edificio	20	5
Instalaciones	10	10
Muebles, Enseres y Eq. de Oficina	10	10
Vehículos	5	20
Equipo de Computación	3	33

Los desgloses de los conceptos que conforman los principales rubros de los estados financieros, se informan a continuación:

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

El Efectivo y Equivalentes de Efectivo se encuentra conformado por:

	<u>A DIC.31/2017</u>	<u>A DIC.31/2016</u>
Caja Chica	500,00	500,00
Banco Produbanco Cta. 02005117042	1.285,93	16.646,26
Banco Pichincha Panamá Cta. 1311002442	34.843,47	173,29
Banco Pichincha Cta. 2100036636	15.425,92	5.986,70
Banco de Loja Cta. 2901698773	7.744,58	7.744,58
Banco Internacional CTE. 700627883	1.586,87	0,00
Total	US\$ 61.386,77	31.050,83

4. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

Los saldos que conforman esta cuenta se resumen a continuación.

	<u>A DIC.31/2017</u>	<u>A DIC.31/2016</u>
Cientes	2.610.323,16	2.468.613,52
Documentos por Cobrar	1.412.755,91	1.508.360,63
Cientes Notas de Crédito (SRI)	0,00	15.094,90
Provisión Cta. Incobrables	<u>-195.566,86 (i)</u>	<u>-175.318,51</u>
Total	US\$ <u>3.827.512,21</u>	<u>3.816.750,54</u>

(i) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables del año 2017 es el siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>Valor</u>
Saldo Inicial	175.318,51
Provisión 1% de Cartera Vencida	<u>20.248,35</u>
Total	US\$ 195.566,86

5. CUENTAS POR COBRAR – FISCO.

El desglose de los saldos a diciembre 31 de 2017 y 2016, se presenta a continuación:

	<u>A DIC.31/2017</u>	<u>A DIC.31/2016</u>
I.V.A. Compras	-102,64	0,00
Retención en la fuente del IVA	239,54	489,54
Ret en la fuente Imp a la Renta	354.107,85	294.575,48
IVA Bienes contrib. Especiales	<u>0,00</u>	<u>214,28</u>
Total	US\$ <u>354.244,75</u>	<u>295.279,30</u>

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Otras Cuentas por Cobrar corresponde a:

	<u>A DIC.31/2017</u>	<u>A DIC.31/2016</u>
Garantía Alquiler	2.600,00	1.300,00
Garantía Combustible	1.500,00	1.000,00
Studio K	121,98	121,98
Empleados	7.183,97	8.783,72
Otros	9.780,45	9.234,90
Total	US\$ <u>21.186,40</u>	<u>20.440,60</u>

7. ANTICIPOS PROVEEDORES

Corresponde a anticipos entregados a personas naturales y jurídicas para la adquisición de bienes y servicios. A diciembre 31 de 2017 y 2016 se presentan saldos por US\$ 83.779,67 y US\$ 50.965,26 respectivamente.

8. INVENTARIOS

Corresponde a mercadería para la venta que mantiene la Empresa; se presenta a continuación un detalle comparativo:

	<u>A DIC.31/2017</u>	<u>A DIC.31/2016</u>
Acaricida	225.075,54	203.726,18
Acondicionador de agua	2.335,83	545,50
Bioestimulante	39.660,37	93.733,94
Bioregulador	20.806,73	0,00
Bactericida	0,00	19.701,19
Coadyuvante	23.172,96	32.962,91
Dispersante	12.080,24	26.273,47
Fertilizante edáfico	69.052,98	38.981,47
Fertilizante foliar	10.541,83	21.639,91
Fungicida	982.127,78	456.403,20
Herbicida	1.279,56	4.116,65
Hidratante	0,00	65,71
Orgánicos	2.194,56	4.029,34
Insecticida	377.851,27	221.327,10
Poscosecha	14.349,06	2.314,76
Mejorador de suelo	2.996,32	874,06
Nematicida	5.842,80	3.431,30
Sust-Tint	0,00	18,29
Quelatos	19.610,96	12.601,68
Total	US\$ <u>1.808.978,79</u>	<u>1.142.746,66</u>



9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de los Activos Fijos durante el año 2017, es como sigue:

Activo Fijo	Saldo 31/12/2016	Adiciones	Ventas/Bajas	Saldo 31/12/2017
Terrenos	0,00	193.736,50		193.736,50
Edificio	788.162,29	440.000,00		1.228.162,29
Instalaciones	17.358,45			17.358,45
Equipo de Oficina	12.294,83			12.294,83
Muebles y Enseres	16.505,03	1.580,00		18.085,03
Equipos de Cómputo	26.686,26	6.345,26		33.031,52
Vehículos Eq. de Transporte	303.766,98	82.558,77	-64.360,21	321.965,54
Total costo	1.164.773,84	724.220,53	-64.360,21	1.824.634,16
Depreciación Acumulada	-225.690,89	-104.209,37	31.704,86	-298.195,40
Activo Neto	939.082,95	620.011,16	-32.655,35	1.526.438,76

La depreciación del año aplicada a gastos fue de US\$ 104.209,37, la cual es razonable.

10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El saldo a diciembre 31 de 2017 corresponde a un departamento valorado en US\$ 206.000,00, el cual fue recibido por la Compañía en mayo 11 de 2016 como garantía de pago de clientes. La compañía mantiene hipotecado en el Banco Pichincha el bien recibido, luego de la transferencia de dominio con constitución de hipoteca otorgado por los clientes a favor de la Empresa y del Banco Pichincha.

11. OBLIGACIONES BANCARIAS

Un desglose de Obligaciones Bancarias es el siguiente:

	<u>A DIC.31/2017</u>	<u>A DIC.31/2016</u>
Sobregiro Bancario	74.746,41	261.652,93
<u>Préstamos Bancarios</u>		
Banco Pichincha	0,00	52.911,86
Pichincha Cadena Valores (i)	659.453,69	437.735,28
Produbanco Chevrolet	9.507,19	12.581,02
Intereses por Pagar	2.320,93	399,53
Banco Internacional	608.183,88	0,00
Total	US\$ 1.354.212,10	765.280,62



- (i) Pertenece al saldo de un cupo de línea de crédito asignado por esta institución financiera a la Compañía para cancelar a proveedores los valores de Facturas adeudadas por compras realizadas, bajo condiciones particulares preestablecidas.

12. CUENTAS POR PAGAR – PROVEEDORES

Los saldos de Proveedores pertenecen a lo siguiente:

	<u>A DIC.31/2017</u>	<u>A DIC.31/2016</u>
Proveedores	3.909.032,52	3.508.602,18
Proveedores Consignación	159.370,17	158.666,11
Proveedores Varios	252.104,92	209.615,65
Anticipo Venta Ambuqui	40.000,00	0,00
Total	US\$ <u>4.360.507,61</u>	<u>3.876.883,94</u>

13. OBLIGACIONES FISCALES

Un detalle de obligaciones fiscales, es como sigue:

	<u>A DIC.31/2017</u>	<u>A DIC.31/2016</u>
Ret. Fuente - Impuesto Renta Cía.	15.055,16	13.680,39
Ret. Fuente - IVA	3.707,48	4.611,68
Contrib. Solidaria Remuneraciones	0,00	221,44
Impuesto a la Renta	90.771,10	68.200,60
Total	US\$ <u>109.533,74</u>	<u>86.714,11</u>

14. OBLIGACIONES LABORALES E IESS

Un desglose se presenta a continuación:

	<u>A DIC.31/2017</u>	<u>A DIC.31/2016</u>
Obligaciones con el Personal:		
Sueldos por Pagar	21822,25	0,00
Décimo Tercer Sueldo	994,74	913,97
Décimo Cuarto Sueldo	1.466,75	1.297,27
15% Participación Trabajadores	59.877,14	26.243,72
	<u>84.160,88</u>	<u>28.454,96</u>
Obligaciones con el IESS:		
Aportes IESS	5.833,35	5.220,67
Préstamos IESS	460,04	283,97
Fondos Reserva	788,71	724,97
	<u>7.082,10</u>	<u>6.229,61</u>
Total	US\$ <u>91.242,98</u>	<u>34.684,57</u>



15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras Cuentas por Pagar corresponde a lo siguiente:

	<u>A DIC.31/2017</u>	<u>A DIC.31/2016</u>
Tarjetas de Crédito	9.194,88	6.356,26
Anticipo Clientes	8.475,80	1318,08
Total US\$	<u><u>17.670,68</u></u>	<u><u>7.674,34</u></u>

16. OBLIGACIONES SOCIOS

Corresponde, principalmente, a una obligación que se mantiene con el socio mayoritario de la Compañía. Los saldos a diciembre 31 de 2017 y 2016 son de US\$ 910.545,69 y US\$ 1.432.726,69, respectivamente.

17. PROVISIÓN DESAHUCIO Y JUBILACIÓN PATRONAL L/P.

La Provisión por Desahucio y Jubilación Patronal es como sigue:

	<u>A DIC.31/2017</u>	<u>A DIC.31/2016</u>
Provisión Desahucio	28.939,98 (i)	16.641,76
Provisión Jubilación	11.513,53 (i)	5.535,19
Total US\$	<u><u>40.453,51</u></u>	<u><u>22.176,95</u></u>

(i) Estas provisiones se encuentran respaldadas por un Estudio Actuarial realizado por Volrisk Consultores Actuariales Cía. Ltda.

18. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Comprende las obligaciones que se mantiene con la compañía relacionada Agrouniversal cuyos saldos a diciembre 31 de 2017 y 2016 corresponden a US\$ 37.287,76 y US\$ 82.915,89, respectivamente.

19. PRÉSTAMOS DE TERCEROS

Los préstamos fueron otorgados a la Compañía para el desarrollo ordinario de sus actividades; pertenecen a:

	<u>A DIC.31/2017</u>	<u>A DIC.31/2016</u>
Nabor Mejía	67.200,00	0,00
Jorge Mejía	75.000,00	0,00
Rommel Mejía	61.893,24	0,00
Mónica Imbaquingo	345.000,00	0,00
Total	US\$ 549.093,24	0,00

20. PATRIMONIO**CAPITAL SOCIAL**

A diciembre 31 de 2017 el capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 240.000,00 dividido en 240.000 participaciones ordinarias, nominativas e indivisibles de US\$ 1 cada una.

RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que, al menos, el 5% de la utilidad anual líquida sea destinada para formar la reserva legal, hasta que ésta alcance, por lo menos, el 20% del capital social. Al cierre del ejercicio presenta un saldo de US\$ 13.039,60 que representa el 5.43% del capital social.

RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF PRIMERA VEZ

Conforme Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 de 2008 emitida por la Superintendencia de Compañías, relacionada con la adopción de las NIIF, a ALEXIS MEJIA REPRESENTACIONES Cía. Ltda. le correspondió el año 2011 como el de transición y 2012 el año de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera. A diciembre 31 de 2016, presenta un saldo de US\$ 145.379,94, que afecta negativamente al Patrimonio.

21. INGRESOS POR VENTAS.

Corresponde a los ingresos procedentes de la venta de mercancías, cuyos saldos por los años comprendidos entre enero 01 diciembre 31 de 2017 y 2016 ascienden a US\$ 12.951.983,73 y US\$ 12.184.182,56, respectivamente.

22. COSTO DE VENTAS.

Agrupar las cuentas que representan los costos directos e indirectos necesarios en la venta de los productos que la Compañía comercializa. Los valores que componen este rubro por los años comprendidos entre enero 01 y diciembre 31 de 2017 y 2016 son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Acaricida	1.676.850,01	1.346.642,64
Acondicionador de agua	56.336,67	35.412,97
Alguicida	0,00	543,90
Bioestimulante	734.335,99	750.482,10
Bioregulador	184.224,98	210.663,97
Coadyuvante	496.611,19	508.053,51
Desalinizantes	3.276,00	7.488,00
Dispersante	208.720,16	266.132,39
Fertilizante edáfico	790.779,63	434.488,39
Fertilizante foliar	395.961,44	462.182,83
Fertilizante	351,50	0,00
Fungicida	4.225.202,65	4.132.890,81
Herbicida	54.493,21	48.944,31
Hidratante	69.594,89	73.057,15
Insecticida	2.161.506,59	2.493.797,32
Mejorador de suelo	59.736,61	71.087,89
Nematicida	36.327,85	12.137,62
Nutrición	357,00	0,00
Organicos	65.114,99	64.919,10
Poscosecha	208.144,09	170.588,86
Quelatos	337.583,32	230.998,97
Seguridad Industrial	0,00	1.321,20
Sustratos	51.080,48	43.945,91
Tinturas	20.727,72	26.367,46
Ajustes de Inventarios	-17.661,23 (i)	-3.022,59
Descuentos compras	-658.285,13 (ii)	-482.872,56
Total	US\$ <u>11.161.370,61</u>	<u>10.906.252,15</u>

(i) Comprende valores que la Compañía ajusta al Inventario por sobrantes o faltantes que resultan luego de su constatación física, una vez que transcurren tres meses.

(ii) Corresponde principalmente a descuentos y promociones que los proveedores otorgan a la Compañía por volumen en compras.



23. GASTOS

Conforme Estado de Resultados, los Gastos Operacionales de los ejercicios económicos comprendidos entre enero 01 y diciembre 31 de 2017 y 2016, en forma comparativa, corresponden a:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos de Administración y Ventas	905.045,46	609.577,52
Gastos de Personal	273.342,06	248.212,00
Gasto Depreciación	105.823,83	80.959,65
Gastos Financieros	121.931,61	175.401,85
Total	US\$ 1.406.142,96	1.114.151,02

EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de presentación de este informe, no se han producido eventos que, según opinión de la Administración de la Empresa, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.