



I. IGLESIAS
& Asoc. Cía. Ltda.

Contadores•Auditores•Asesores

AM REPRESENTACIONES
Cía. Ltda.

ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2013
(Con el Dictamen de Auditoría Externa)



I. IGLESIAS
& Asoc. Cía. Ltda.

Contadores•Auditores•Asesores

AM REPRESENTACIONES Cía. Ltda.
Estados Financieros por el período enero 01 – diciembre 31 de 2013
Informe del Auditor Independiente

INDICE

Dictamen del Auditor Independiente

Balance de Situación

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Socios

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de

ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ALEXIS MEJIA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.** a diciembre 31 de 2013, conformados por el balance general y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía

2. La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera y de control interno establecido por la gerencia, con la finalidad de permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, como consecuencia de fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los referidos estados financieros sobre la base de nuestra auditoría. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Dichas Normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como planeemos y practiquemos la auditoría para obtener una certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. La auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia sobre las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, considerando la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros a consecuencia de fraude o error, para lo cual deberá tomar en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Empresa, con la finalidad de diseñar procedimientos de auditoría, mas no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de su control interno. Igualmente, la auditoría incluye la evaluación de los principios de contabilidad aplicados y las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Empresa, así como la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la auditoría ofrece una base razonable para expresar nuestra opinión.



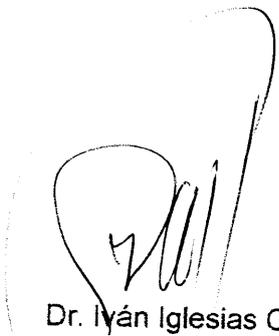
Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros citados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **ALEXIS MEJIA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.** a diciembre 31 de 2013, el resultado de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros de ALEXIS MEJIA REPRESENTACIONES Cía. Ltda. a diciembre 31 de 2012, fueron auditados por nosotros, conforme dictamen sin salvedades emitido en abril 25 de 2013.
7. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, por el año terminado en diciembre 31 de 2013, de **ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.**, requerida por disposiciones legales vigentes, se emitirá por separado.

Quito, abril 25 de 2014.

I. Iglesias & Asoc.

I. IGLESIAS & Asoc. Cía. Ltda.
SC-RNAE 304


Dr. Iván Iglesias C.
Lic. Prof. 10031

ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Expresado en US dólares)

ACTIVO	NOTAS	SALDO NIIF DIC.31/2013	SALDO NIIF DIC.31/2012	PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	SALDO NIIF DIC.31/2013	SALDO NIIF DIC.31/2012
Activo corriente :							
Efectivo y Equivalentes	3	25.968,61	22.197,10	Obligaciones Bancarias	10	1.226.812,36	788.558,27
Ctas.por Cobr. Clientes-Neto	4	3.613.407,55	2.763.781,12	Cuentas por Pagar - Proveedores	11	2.113.822,46	2.053.284,34
Ctas.por Cobr. Fisco	5	156.700,44	92.982,08	Obligaciones Fiscales	12	45.785,41	60.984,22
Ctas.por Cobr. Relacionadas	6	43.911,33	117.387,22	Obligaciones Laborales e IESS	13	32.150,53	33.644,67
Otras Cuentas por Cobrar	7	23.303,14	119.646,01	Obligaciones Socios	14	148.449,81	140.757,14
Inventarios	8	442.027,13	426.745,93	Cuentas por Pagar- Relacionadas	15	951.600,82	245.343,37
				Otras Cuentas por Pagar	16	16.287,23	25.289,78
Total activo corriente		4.305.318,20	3.542.739,46	Total pasivo corriente		4.534.908,62	3.347.861,79
Activo no corriente :				Pasivo no corriente :			
Propiedad Planta y Equipo-Neto	9	717.507,63	102.092,77	Obligaciones Bancarias	17	196.575,75	0,00
Total activo no corriente		717.507,63	102.092,77	Total pasivo no corriente		196.575,75	0,00
TOTAL ACTIVO :	US\$	5.022.825,83	3.644.832,23	Patrimonio (Según estado adjunto)	18	291.341,46	296.970,44
Cuentas de Orden Deudoras		490.911,10	20.803,83	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO :	US\$	5.022.825,83	3.644.832,23
				Cuentas de Orden Acreedoras		490.911,10	20.803,83

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.

ESTADO DE RESULTADOS

(Expresado en US dólares)

	NOTAS	BAJO NIIF ENE.01-DIC.31/2013	BAJO NIIF ENE.01-DIC.31/2012
INGRESOS			
Ingresos por Ventas Netas	19	10.136.409,76	7.563.372,49
COSTOS			
Costos de Ventas	20	-9.417.906,85	-7.156.771,36
UTILIDAD BRUTA		718.502,91	406.601,13
GASTOS			
Gastos de Personal		-215.380,07	-154.595,42
Gastos de Venta		-331.215,81	-272.410,48
Gastos Generales		-356.590,13	-218.834,10
Gastos Financieros		-42.076,17	-29.125,17
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		-945.262,18	-674.965,17
RESULTADO OPERACIONAL		-226.759,27	-268.364,04
INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos		319.725,14	385.952,73
		319.725,14	385.952,73
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE 15% PARTIC. LABORAL E IMP. RENTA		92.965,87	117.588,69
15% Participación Laboral		-13.944,88	-17.638,30
Impuesto a la Renta		-21.752,11	-37.052,53
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	US\$	57.268,88	62.897,86

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Por el período comprendido entre enero 01 y diciembre 31 de 2013
(Expresado en US dólares)

CONCEPTO	CAPITAL	APORTE FUTUR. CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESULT. ACUMULADOS ADOP. NIIF. 1era VEZ	RESULT. AÑOS ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	TOTALES
SALDOS A DIC.31 DE 2012	1.000,00	382.037,62	204,02	-145.379,94	-3.789,11	62.897,85	296.970,44
REPARTO DE DIVIDENDOS						-62.897,85	-62.897,85
<u>AJUSTES POR ASOPCIÓN DE NIIF:</u>							
AJUSTE OTRAS CUENTAS POR COBRAR							0,00
AJUSTE ANTICIPO A PROVEEDORES							0,00
AJUSTE PROVISION CTAS. INCOBRABLES							0,00
AJUSTE ANTICIPO DE CLIENTES							0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO 2013						92.965,87	92.965,87
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES						-13.944,88	-13.944,88
IMPUESTO A LA RENTA						-21.752,11	-21.752,11
SALDOS A DIC.31 DE 2013	1.000,00	382.037,62	204,02	-145.379,94	-3.789,11	57.268,88	291.341,46

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período enero 01 - diciembre 31 de 2013

(Expresado en US dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:		
RECIBIDO DE CLIENTES	9.286.783,33	
PAGADO A PROVEEDORES	-9.372.649,93	
PAGADO POR OBLIGACIONES LABORALES	-230.819,09	
PAGADO POR OTROS GASTOS	-568.276,08	
	<hr/>	
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	-884.961,77	
POR GASTOS FINANCIEROS	-42.076,17	
POR OBLIGACIONES FISCALES	-100.669,28	
POR VARIOS	319.725,14	
	<hr/>	
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		-707.982,08
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	-667.154,12	
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-667.154,12
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
VENTA DE ACTIVO FIJO	19.549,72	
PAGO DIVIDENDOS	-62.897,85	
INCREMENTO DE OBLIGACIONES BANCARIAS	634.829,84	
INCREMENTO DE PRÉSTAMOS A CÍAS. RELACIONADAS	779.733,34	
PAGO DE PRESTAMOS SOCIOS	7.692,67	
	<hr/>	
EFFECTIVO NETO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		1.378.907,72
		<hr/>
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		3.771,52
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO:		22.197,10
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO:	US\$	25.968,61

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2013**

1) CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO.

ALEXIS MEJÍA REPRESENTACIONES Cía. Ltda. es una compañía constituida en el Ecuador en febrero 18 de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito bajo el No. 550, Tomo 135, en marzo 04 de 2004, su objeto social principal es la importación, exportación y comercialización de productos semielaborados, productos intermedios, productos de origen vegetal, alimenticios en forma fresca y procesados como los de origen agroindustrial; la importación, exportación de productos fitosanitarios y químicos; representación, comercialización y distribución de productos agropecuarios, fertilizantes, insecticidas, fungicidas, herbicidas, equipos de riego, entre otros.

El capital social de la Compañía es de US\$ 1.000,00, el mismo que se encuentra suscrito y pagado en su totalidad.

2) PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Las políticas contables de la Compañía, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Según Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 de 2008, la Empresa se encuentra en el tercer grupo de compañías y entidades sujetas al control de la Superintendencia de Compañías, obligada a preparar sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de enero 01 de 2012; consecuentemente, se establece el año 2011 como periodo de transición y el año 2012 de aplicación obligatoria. En cumplimiento de esta disposición legal, ALEXIS MEJIA REPRESENTACIONES Cía. Ltda. implementó las NIIF por primera vez en el ejercicio económico 2012, conforme se revela en el punto 18.

2.1) BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros a diciembre 31 de 2013 fueron preparados en US dólares, de conformidad con lo establecido por disposiciones legales vigentes.

2.2) CUENTAS POR COBRAR

Corresponde a valores por cobrar a sus clientes por ventas realizadas, las cuales son canceladas de acuerdo a las condiciones preestablecidas.

2.3) INVENTARIOS

Las compras se registran al costo de adquisición, cuando estas ocurren; los inventarios finales se valorizan al último precio compra, sin exceder el valor de mercado.



2.4) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se registran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, de la siguiente manera:

Activo Fijo	Años Vida Útil	% Depreciación
Edificio	20	5
Instalaciones	10	10
Muebles, Enseres y Eq. de Oficina	10	10
Equipo de Computación	3	33
Vehículos	5	20

Los desgloses de los conceptos que conforman los principales rubros de los estados financieros, se informan a continuación:

3. - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un desglose de saldos de Efectivo y Equivalentes de Efectivo corresponde a:

	(US dólares)
Fondo Rotativo	500,00
Caja Chica	350,00
Produbanco	18.424,69
Banco Pichincha	<u>6.693,92</u>
Total a Dic. 31/2013	25.968,61

4. - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

Cuentas por Cobrar Clientes es como sigue:

	(US dólares)
Clientes	2.189.682,76
Cheques Posfechados	1.552.786,71
Clientes (Cheques)	49.918,83
Provisión Cta. Incobrables	(i) <u>(178.980,75)</u>
Total a Dic. 31/2013	3.613.407,55



- (i) Para la provisión de cuentas incobrables se considera todos los tipos de créditos mantenidos por la Compañía, sean estos a: empleados, clientes, relacionadas y socios. Incluye US\$ 148.931,77 por efectos de adopción de las NIIF en el ejercicio fiscal 2012, por tanto en el año 2013, no se presentó movimientos en esta cuenta.

5. - CUENTAS POR COBRAR – FISCO.

A diciembre 31 de 2013 presenta un saldo de US\$ 156.700,44 que corresponde a las retenciones de impuesto a la renta realizadas a la Empresa, conforme a lo siguiente:

	(US dólares)
1% Retención en la Fuente	156.239,80
2% Retención en la Fuente	460,64
Total a Dic. 31/2013	156.700,44

6.- CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS.

A diciembre 31 de 2013, presenta un saldo de US\$ 43.911,33 que corresponde a la compañía relacionada Agrolife.

7. – OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Otras cuentas por cobrar corresponde a:

	(US dólares)
Anticipos	1.561,49
Empleados	2.075,43
Otras Cuentas por Cobrar	7.970,26
Garantías emitidas	11.695,96
Total a Dic. 31/2013	23.303,14

8. - INVENTARIOS.

A diciembre 31 de 2013, presenta un saldo de US\$ 442.027,13



9. - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

El movimiento de los Activos Fijos durante el año 2013, es como sigue:

Detalle	Saldo 31/12/2012	Adiciones	Venta	Saldo 31/12/2013
Construcción bodega	0,00	23.461,33		23.461,33
Edificios	0,00	573.176,44		573.176,44
Equipo de Computación	12.752,40	9.429,83		22.182,23
Equipo de oficina	2.280,59	1.458,00		3.738,59
Instalaciones	1.160,71	15.100,88		16.261,59
Muebles de oficina	8.028,50	6.593,61		14.622,11
Vehículos	125.227,22	37.934,03	-19.549,72	143.611,53
Total Costo	149.449,42	667.154,12	-19.549,72	797.053,82
(-) Deprec. Acumulada	-47.356,65	-47.764,15	15.574,61	-79.546,19
Activo Neto	102.092,77	619.389,97	-3.975,11	717.507,63

La depreciación del año 2013 fue de US\$ 32.189,54 la cual fue contabilizada a gastos.

10. - OBLIGACIONES BANCARIAS.

A diciembre 31 de 2013 corresponde a:

	(US dólares)
Sobregiro Bancario	945.076,65
<u>Préstamos Bancarios</u>	
Banco Pichincha (i)	95.000,00
Pichincha Cadena Valores	168.739,70
Produbanco	17.996,01
Total a Dic. 31/2013	1.226.812,36

(i) Corresponde al saldo de un préstamo otorgado por el Banco Pichincha el 04 de diciembre de 2013 por un valor inicial de \$ 95.000,00



11. - CUENTAS POR PAGAR – PROVEEDORES.

A diciembre 31 de 2013 presenta un saldo de US\$ 2.113.822,46, que corresponde a:

	(US dólares)
Proveedores	1.780.895,66
Proveedores en consignación	114.593,61
Corporación CFC (i)	33.333,19
Patricio Aviles	185.000,00
Total a Dic. 31/2013	2.113.822,46

- (i) Pertenece a una concesión con la Corporación CFC a un interés del 15,20% a 154 meses.

12. - OBLIGACIONES FISCALES.

Un detalle de obligaciones fiscales, es como sigue:

	(US dólares)
Impuesto a la Renta 2013	21.752,11
Ret. Fuente - Impuesto Renta	16.858,21
Ret. Fuente - Relación de Dependencia	733,15
Ret. Fuente - IVA	5.118,87
IVA en Ventas	1.323,07
Total a Dic. 31/2013	45.785,41



13. - OBLIGACIONES LABORALES.

A diciembre 31 de 2013, corresponde a lo siguiente:

	(US dólares)
Participación Laboral	13.944,88
Décimo Tercer Sueldo	2.895,41
Décimo Cuarto Sueldo	1.993,76
Vacaciones	1.142,46
Provisión Desahucio	8.187,38
<u>IESS por pagar:</u>	
Fondo de Reserva	419,37
Aportes	2.861,01
Préstamos	706,26
Total a Dic. 31/2013	32.150,53

14.- OBLIGACIONES SOCIOS

A diciembre 31 de 2013, presenta un saldo de US\$ 148.449,81 que corresponde a obligaciones adeudadas a socios.

15.- CUENTAS POR PAGAR-RELACIONADAS

A diciembre 31 de 2013, presenta un saldo de US\$ 951.600,82 que corresponde a las obligaciones que se mantiene con la compañía relacionada Agrouniversal.

16.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Otras Cuentas por Pagar es como sigue:

	(US dólares)
Tarjetas de Crédito	13.571,46
Anticipo de Clientes	2.715,77
Total a Dic. 31/2013	16.287,23



17. – OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

A diciembre 31 de 2013 presenta un saldo de US\$ 196.575,75, que corresponde a un préstamo otorgado por el Banco Pichincha, cuyos datos iniciales son:

Entidad	Fechas		Capital	Cuotas de pago	Saldo 31/12/2013
	Concesión	Vencimiento			
Pichincha	22-Nov-13	01-Nov-17	200.000,00	3.424,25	196.575,75

18. - PATRIMONIO.

CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 1.000,00, dividido en 1.000 participaciones sociales indivisibles de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que, al menos, el 5% de la utilidad anual líquida sea destinada para formar la reserva legal, hasta que ésta alcance, por lo menos, el 20% del capital suscrito. Al cierre del ejercicio presenta un saldo de US\$ 204,02 que representa el 20.4% del capital suscrito.

APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN

A diciembre 31 de 2013 presenta un saldo de US\$ 382.037,62, que corresponde a aportes en efectivo realizados por el socio mayoritario.

RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF PRIMERA VEZ

Conforme Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 de 2008 emitida por la Superintendencia de Compañías, relacionada con la adopción de las NIIF, a ALEXIS MEJIA REPRESENTACIONES Cía. Ltda. le correspondió el año 2011 como el de transición y 2012 el año de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera. A diciembre 31 de 2013, presenta un saldo de US\$ 145.379,94, que afecta negativamente al Patrimonio.

RESULTADOS AÑOS ANTERIORES

A diciembre 31 de 2013 presenta un saldo de US\$ 3.789,11, que corresponde a los ajustes efectuados al término del periodo de transición de NIIF del año 2011.



19. - INGRESOS POR VENTAS.

Los ingresos por ventas del ejercicio económico 2013, corresponden a:

	(US dólares)
Ventas	10.180.506,11
Devolución en Ventas	(44.096,35)
Total a Dic. 31/2013	10.136.409,76

20. - COSTO DE VENTAS.

El costo de ventas del ejercicio, es de US\$ 9.417.906,85'

21. - EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de presentación de este informe, no se han producido eventos que, según opinión de la Administración de la Empresa, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.