

151217

Quito, 31 de Marzo de 2006

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LASEUR S.A.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2006 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

LASEUR S.A., sus ingresos se generan, en el área de la construcción, en especial por la prestación de servicios de honorarios de construcción y comisiones por venta de inmuebles.

En el período correspondiente de enero a diciembre del año 2006, la relación laboral entre la Administración y los trabajadores no presentó ningún tipo de problema.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2006, podemos destacar lo siguiente: (expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

- Los ingresos operacionales en el período del 2006, alcanzaron la suma de USD \$ 282.614,58 en comparación al año 2005 que fueron de USD \$ 211.486,52.

GASTOS

- Los costos y gastos alcanzaron la suma USD \$ 272.330,19 y en el año 2005 USD \$ 197.700,57.

UTILIDAD OPERACIONAL

- Existió una utilidad operacional por la suma de USD \$ 3.015,45 dólares, mientras que en el año 2005 fue de USD \$ 5.583,31 dólares.

ÍNDICES

- Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, voy a señalar

dos índices que, resultantes de la comparación de activos y pasivos corrientes, 523.814,47 y 164.879,01 respectivamente dando un índice de solvencia 3,17; mientras que el año 2005, 108.460,10 y 79.337,66 respectivamente fue de solvencia 1.36.

PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

	<u>2005</u>	<u>2006</u>
Capital Social	800,00	800,00
Reserva Legal	620,00	955,42
Aporte Futuras Capitalizaciones		35.603,48
Perdida del ejercicio		
Perdida acumulada ejercicio anterior	32.156,00	29.579,32
Utilidad del Ejercicio	5.583,00	3.015,45
Utilidad acumulada ejercicio anterior		5.583,31

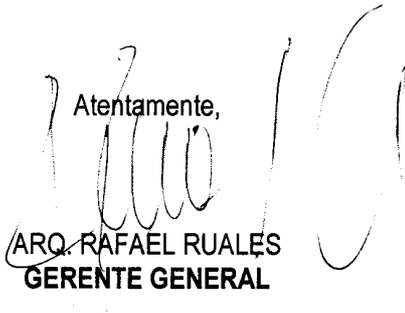
En relación con el total de Activos, el Patrimonio significó 3,53%.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda al reparto de los resultados de la manera en la que se expone en el cuadro adjunto, el mismo que constituye parte integrante del presente informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a los señores accionistas, empleados y funcionarios, mi gratitud por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


ARQ. RAFAEL RUALES
GERENTE GENERAL