MAQUINARIA Y TECNOLOGIA TECHBUILDERS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017

MAQUINARIAS Y JECNOLOGIA JECHBUILPERS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Contenido:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

MAQUINARIAS Y TECNOLOGIA TECHBUILDERS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contenido

1. Información general
2. Situación financiera en el país
3. Políticas contables significativas
4. Estimaciones y juicios contables
5. Gestión del riesgo financiero
6. Instrumentos financieros por categoría
7. Efectivo y equivalentes
8. Cuentas por cobrar relacionados
9. Otras cuentas por cobrar
10. Impuestos corrientes y diferidos
11. Propiedad, planta y equipo
12. Cuentas por pagar comerciales
13. Impuestos diferidos
14. Transacciones con partes relacionadas
16. Costo de ventas
17. Gastos administrativos
18. Impuesto a la renta
19. Precios de transferencia
20. Capital social
21. Reservas
22. Resultados acumulados
23. Eventos subsecuentes
24. Aprobación de los estados financieros

MAQUINARIAS Y TECNOLOGIAS TECHBUILDERS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(EXPRESADO EN U.S. DÓLARES)

		AÑO	
ACTIVOS	*Notas*	**2017**	**2016**
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes	*7*	16.981,00	41,00
Activos financieros			
Cuentas por cobrar	*8*	53.570,00	17.424,00
Otras cuentas por cobrar		7,00	71,00
Activos por impuestos corrientes		11.790,00	16.872,00
Total Activos corrientes		**82.348,00**	**34.408,00**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad planta y equipo	*10*	49.000,00	144.800,00
Total Activos no corrientes		**49.000,00**	**144.800,00**
TOTAL ACTIVOS		**131.348,00**	**179.208,00**
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por cobrar comerciales	*11*	60.391,00	66.647,00
Otras cuentas por pagar		500,00	
Pasivos por impuestos corrientes		-	400,00
Total pasivos corrientes		**60.891,00**	**67.047,00**
TOTAL PASIVOS		**60.891,00**	**67.047,00**
PATRIMONIO			
Capital social	*15*	800,00	800,00
Reservas	*16*	400,00	400,00
Resultados acumulados		110.961,00	110.961,00
Resultado del ejercicio		(41.704,00)	
TOTAL PATRIMONIO		**70.457,00**	**112.161,00**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		**131.348,00**	**179.208,00**

Ing. Francisco Peña
Gerente General

Ing. Melissa Cárdenas
Contador General

MAQUINARIAS Y TECNOLOGIAS TECHBUILDERS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(EXPRESADO EN U.S. DÓLARES)

		AÑO	
	Notas	**2017**	**2016**
Ingresos de actividades ordinarias		11.381,00	180.203,00
Costo de ventas	12	(33.636,00)	(121.630,00)
(Pérdida) Utilidad operacional		**(22.255,00)**	**58.573,00**
Gastos de administracion		(2.634,00)	(63.393,00)
Otros ingresos y gastos			
Otros gastos netos de ingresos		13003	4275
Pérdida en venta de activos		-29818	0
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTO		**(41.704,00)**	**(545,00)**
Menos impuesto a la renta			
Corriente		0	-3017
Diferido		0	7400
Resultados del periodo		**(41.704,00)**	**3.838,00**

Ing. Francisco Peña
Gerente General

Melissa Cardenas
Ing. Melissa Cárdenas
Contador General

MAQUINARIAS Y TECNOLOGIAS TECHBUILDERS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(EXPRESADO EN U.S. DÓLARES)

Descripcion	Nota	Capital pagado	Reservas	Resultados acumulados	Resultados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2015		**800,00**	**400,00**	**107.123,00**		**108.323,00**
Utilidad neta						-
					3.838,00	3.838,00
Saldos al 31 de diciembre de 2016		**800,00**	**400,00**	**107.123,00**	**3.838,00**	**112.161,00**
Traspaso de cuentas						-
Perdida del ejercicio				3.838,00	(3.838,00)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017		**800,00**	**400,00**	**110.961,00**	(41.704,00)	(41.704,00)
					(41.704,00)	**70.457,00**

Ing. Francisco Peña
Gerente General

Melissa Cardenas
Ing. Melissa Cárdenas
Contador General

MAQUINARIAS Y TECNOLOGIAS TECHBUILDERS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(EXPRESADO EN U.S. DÓLARES)

	2017	2016
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	(24.841,00)	229.371,00
Pagado a proveedores	(11.902,00)	(320.909,00)
Otros	4.682,00	9.165,00
Efectivo neta utilizado en actividades de operación	**(32.061,00)**	**(82.373,00)**
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisicion de propiedad planta y equipo	-	73.566,00
Venta de propiedad planta y equipo	49.000,00	-
Efectivo neta utilizado en actividades de inversion	**49.000,00**	**73.566,00**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES:		
(Disminucion) incremento neto durante el año	16.940,00	(8.808,00)
Saldos al comienzo del año	41,00	8.849,00
Saldo al final del año	**16981**	**41**

CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

	2017	2016
Resultado neto	(41.704,00)	3.838,00
Ajustes para conciliar		
Depreciaciones	29.982,00	35.263,00
Participacion trabajadores		-
Perdida en venta de activos	16.818,00	
Beneficios empleados		(540,00)
Incobrables	73,00	
Impuesto a la renta corriente		(7.400,00)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes	(36.226,00)	49.707,00
Otras cuentas por cobrar	70,00	30.724,00
Activos por impuestos corrientes	5.082,00	12.310,00
Cuentas por pagar comerciales	(5.756,00)	(173.630,00)
Otras cuentas por pagar	(400,00)	(25.790,00)
Impuestos por pagar		(43,00)
Beneficios empleados		(6.812,00)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(32.061,00)	(82.373,00)

Ing. Francisco Peña
Gerente General

Melissa Cardenas
Ing. Melissa Cárdenas
Contador General

MAQUINARIAS Y TECNOLOGIA TECHBUILDERS S.A.

1. Información general

MAQUINARIAS Y TECNOLOGTA TECHBUTLDERS S.A., es una Sociedad Anónima, constituida el 16 de febrero del 2004.

Su objeto social es la venta por mayor y menor, permuta, arriendo y construcción de gravámenes.

2. Situación financiera en el país

En el año 2017 debido al cambio de gobierno y a una nueva política económica, en la cual se ha implementado un plan de austeridad para optimización del uso de recursos del Estado, principalmente en contrataciones de personal, consultorias, publicidad, vehículos, viajes entre otros, se ha fijado como metas dinamizar el sector de la construcción, incentivar la inversión externa e interna y el ingreso de divisas, se pretende una disminución del déficit fiscal y mejora de las condiciones de financiamiento de las deudas contraídas. Por lo que se estima que la economia ecuatoriana tenga una crecimiento de 1.3% para el año 2018.

Debido a que la empresa forma parte indirectamente al sector de la construcción, considerado dentro de las metas de la nueva política económica, esperamos las acciones del gobierno para dinamizar el sector

3. Políticas contables significativas

3.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de MAQUINARIAS Y TECNOLOGTA TECHBUILDERS S.A., han sido- preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NTIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de MAQUINARIAS Y TECNOLOGTA TECHBUILDERS S.A., es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas
Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
- NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2016 y 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

3.2 Efectivo

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente

3.3 Activos financieros

Reconocimiento, medición inicial y clasificación

El reconocimiento inicial de los activos financieros es a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los activos financieros se clasifican a costo amortizado o a valor razonable:

Los activos financieros son medidos al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros no designados al momento de su clasificación como a costo amortizado.

Algunos activos financieros se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura eficaces.

Medición posterior de activos financieros

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden al valor razonable o al costo amortizado, considerando su clasificación.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva

Pérdidas por deterioro de los activos financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos confiabilidad.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

./ Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o
./ Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital; o
./ Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera

Para activos financieros llevados en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados de la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor de los activos financieros es reducido por las pérdidas por deterioro directamente para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas por pagar de negociación, donde el valor es reducido a través del uso de una cuenta de asignación. Cuando una cuenta por cobrar de negociación es considerada incobrable, es eliminada contra la cuenta de asignación. Las recuperaciones posteriores de montos que han sido previamente eliminadas son acreditadas contra la cuenta de asignación.

Los cambios en el valor de la cuenta de asignación son reconocidos en la utilidad o pérdida.

Si en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida es reversada a través de utilidad o pérdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el

deterioro es reversado no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

3.4Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

Venta bienes
Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.

3.5 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto
Corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integral porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles.
El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha del Estado Financiero.

Impuesto
Diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporales surgen en una transacción que no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos con las tasas de impuestos que se espera apliquen en el periodo en el cual el pasivo se establezca o el activo se realice, basado en tasa del Impuesto a la Renta para

sociedades publicadas por el Servicio de Rentas Internas hasta la fecha del
Estado de Situación
Financiera.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en fecha de presentación de los Estados Financieros ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revelan los efectos tributarios que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera, a la fecha del reporte, recobrar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

Impuesto corriente y diferido para el
Período

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.

3.6 Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedad y equipo son usados para le venta de bienes y prestación de servicios, o para propósitos administrativos, son reconocidos en el estado de situación financiera al costo histórico menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro correspondientes.

Los equipos y vehículos se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

Grupo	**Tiemp**
Maquinaria	10 años
Vehículos	5 años

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base potencial.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

3.7 Beneficios empleados post-empleo

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el periodo en que ocurren.

Los costos de los servicios corrientes, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período se presentan en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros.

3.8 Capital social y distribución de dividendos

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

3.9 Costos y gastos

en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3.10 Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, MAQUINARIAS Y TECNOLOGIA TECHBUILDERS S.A. ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principall fuente de ingresos ordinarios de MAQUINARIAS Y TECNOLOGIA TECHBUILDERS S.A., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

3.11 Cambios de políticas y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

3.12 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

3.13 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como comente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no comente, los mayores a ese periodo.

3.14 Nuevas normas y normas publicadas que no entran en vigor

Nuevas normas aplicadas por la Compañía

No se tuvo ningún efecto importante sobre los Estados Financieros de MAQUINARIAS Y TECNOLOGIA TECHBUILDERS S.A

Interpretaciones, modificaciones y nuevas normas aplicables a la Compañía que no entran aún en vigor

Fecha estimada aplicación	en la compañía	
Sección - 6 Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Resultados y Ganancias Acumuladas	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 9 Estados Financieros Consolidados y Separados	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 11 Instrumentos Financieros Básicos	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 12 Otros Temas relacionadas con Instrumentos Financieros	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 14 Inversiones en Asociadas	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección 15 - Inversiones en Negocios conjuntos	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 17 Propiedades, Planta y Equipo	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 18 Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 19 Combinaciones de Negocios y Plusvalía	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 20 Arrendamientos	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 21 Provisiones y Contingencias	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 22 Pasivos y Patrimonio	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 26 Pagos basados en Acciones	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 27 Deterioro del Valor de los Activos	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 28 Beneficios a los Empleados	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 29 Impuesto a las Ganancias	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 30 Conversión de moneda extranjera	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 31 Hiperinflación	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 33 Información a Revelar sobre Partes Relacionadas	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 34 Actividades Especializadas	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
Sección - 35 Transición a la NIIF para las PYMES	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017

. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Estimaciones importantes

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo llevan a una presentación razonable de los Estados Financieros, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

4.1 Prestaciones por pensiones

El valor actual de los obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

4.2 Vidas útiles y deterioro de activos

Como se describe en la Nota 3.6 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

s. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General, misma que se encargan de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía mantiene una política de otorgar crédito únicamente a clientes que han cumplido con las políticas establecidas por la misma.

Las cuentas por cobrar comerciales están distribuidas entre un número considerable de clientes, sin que exista concentración de crédito con ninguna de estas.

La Compañía no mantiene cuentas por cobrar importantes con ninguna de sus

Riesgo de liquidez

Permanentemente se hacen previsiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado

Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

Índices financieros

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	USD$ (21.950)
Índice de liquidez	0.73 veces
Pasivos totales/ patrimonio	0.86 veces

La administración considera que los indicadores financieros están dentro de los rangos en base al tamaño y **sector en el que** se desenvuelve la Compañía.

6. Instrumentos Financieros por categoria

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el detalle de los activos y pasivos financieros están conformados de la siguiente manera:

	Nota	31 de diciembre de 2017		31 de diciembre de 2016	
		Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
Activos Financieros					
Costo amortizado:					
Efectivo y bancos	*7*	16.981,00	-	41,00	-
Cuentas por cobrar	*8*	53.643,00	-	17.424,00	-
Otras cuentas por cobrar		6,34	-	71,00	-
Total		**70.630,34**		**17.536,00**	
Pasivos Financieros:					
Costo amortizado:					
Cuentas por pagar comerciales	11	60.391,00	-	66.647,00	-
Otras cuentas por pagar relacionadas		500,00	-	-	-
Total		**60.891,00**	**-**	**66.647,00**	**-**

7. Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos de efectivo están conformados de la siguiente manera:

	AÑO	
	2.017	**2.016**
Fondo rotativo	20,00	-
Bancos	16.961,00	8.849,00
Total	**16.981,00**	**8.849,00**

8. Cuentas por cobrar

Los saldos de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se muestran a continuación:

	AÑO	
	2.017	**2.016**
Clientes	53.716,00	17.424,00
Provisión incobrables	(73,00)	(73,00)
Total	**53.643,00**	**17.351,00**

9. Impuestos corrientes y diferidos

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la composición de los saldos de activos y pasivos por impuestos corrientes se presenta a continuación:

	AÑO	
Descripción	**2017**	**2016**
Activos por impuestos corrientes y diferidos		
Impuesto a la renta	588,00	3.347,00
Impuesto al valor agregado	5.692,00	11.362,00
Retenciones en la fuente años anteriores	5.510,00	2.163,00
Total Activos por impuestos corrientes y diferidos	**11.790,00**	**16.872,00**

Pasivos por impuestos corrientes

Impuesto a la renta	-	400,00
Total Pasivos por impuestos corrientes	-	**400,00**

10.-Propiedades planta y equipo

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 los saldos de Propiedad y Equipo son los siguientes

	AÑO	
Descripción	**2017**	**2016**
Maquinaria		100.000,00
Vehículo		108.000,00
Depreciación acumulada		(63.200,00)
Total		**- 144.800,00**

2017

Descripción	Saldo inicial	Adiciones	Bajas y ventas	Saldo Final
Maquinaria	100.000,00	-	(30.000,00)	70.000,00
Vehículos	108.000,00	-	(108.000,00)	-
Total	**208.000,00**	**-**	**(138.000,00)**	**70.000,00**
Depreciación Acumulada	-63200	-29982	72182	-21000
Total	**144.800,00**	**(29.982,00)**	**(65.818,00)**	**49.000,00**

11.-Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre del 2016 y comerciales es el siguiente

	AÑO	
	2017	**2016**
Proveedores nacionales	6.617,00	14.938,00
Proveedores relacionados	53.773,00	51.709,00
Otras cuentas por pagar	500,00	-
Total	**60.890,00**	**66.647,00**

12.-Costos de ventas

Un resumen del costo de ventas reportado en los estados financieros es como sigue:

	AÑO	
Descripción	**2017**	**2016**
Mantenimiento y reparaciones	3.435,00	25.989,00
Mano de obra		- 28.454,00
Depreciación	29.981,63	35.263,00
Transporte		- 14.432,00
Otros	219,00	17.492,00
Total	**33.635,63**	**121.630,00**

13.- Gastos de administración

Un resumen de los gastos administrativos y ventas reportados en los estados financieros es como sigue:

	AÑO	
Descripción	**2017**	**2016**
Gastos del personal	-	36.629,00
Gastos generales	2.634,00	26.764,00
Total	**2.634,00**	**63.393,00**

14.- Impuesto a la renta

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución siempre y cuando la participación de los socios o accionistas en el cien por ciento corresponda a personal naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando la Compañía tenga participación accionaria de personas naturales o sociedades cuya residencia sea en paraísos fiscales se deberá considerar lo siguiente:

	AÑO	
Descripción	**2017**	**2016**
Pérdida (utilidad) antes de impuesto a la renta	(41.704,00)	(545,00)
Más gastos no deducibles	72,00	7.368,00
Base imponible	**(41.632,00)**	**6.823,00**
Impuesto a la renta calculado por el 22%	-	1.501,00
Anticipo calculado	-	3.017,00
Impuesto a la renta registrado	**-**	**3.017,00**

La tarifa a considerar para las utilidades que no vayan a ser distribuidas y que serán reinvertidas corresponde a la tasa efectiva de impuesto a la renta calculada menos la disminución de 10 puntos del beneficio.

Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador, deberá efectuar una retención en la fuente de impuesto a la renta de conformidad con lo establecido en este Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Esta disposición aplica también para las utilidades, dividendos o beneficios anticipados; así como también, para los préstamos a accionistas conforme lo dispuesto en la Ley; sin perjuicio de la retención respectiva que constituye crédito tributario para la sociedad que efectúe el pago.

Sin perjuicio de la retención establecida en el artículo anterior, cuando una sociedad distribuya dividendos u otros beneficios con cargo a utilidades a favor de sus socios o accionistas, antes de la terminación del ejercicio económico y, por tanto, antes de que se conozcan los resultados de la actividad de la sociedad, ésta deberá efectuar la retención del 22% sobre el monto de tales pagos. Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada y dentro de los plazos previstos en este Reglamento y constituirá crédito tributario para la empresa en su declaración de impuesto a la Renta.

15.- Capital social

El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD$800 ochocientas acciones nominativas y ordinarias de un dólar (US$1) cada una

16.- Capital social

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

16.- Resultados acumulados

Esta cuenta está conformada por:

Resultados acumulados primera adopción NIIF:

Corresponde a los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF

El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizando en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Utilidades retenidas:

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos

17. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

18. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

Ing. Francisco Peña
Gerente General

Melissa Cardenas
Ing Melissa Cárdenas
Contadora General