

Quito, 25 de abril de 2018

Señores Accionistas
MAQUINARIAS Y TECNOLOGÍA TECHBUILDERS S.A.
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores accionistas el informe anual de la Gerencia General de la compañía MAQUINARIAS Y TECNOLOGÍA TECHBUILDERS S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2017:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2017; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General:

El Gerente General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2017.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

El Gerente General cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía MAQUINARIAS Y TECNOLOGÍA TECHBUILDERS S.A., que durante el ejercicio 2017, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

El Gerente General cumple con informar a la Junta General de accionistas que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe.

En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que se ha generado una pérdida de USD 41.702,49, la misma que se sugiere a la Junta General que sea enjugada con utilidades de ejercicios futuros o con aportes de los accionistas.

5. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2018, que se documente la totalidad de los controles que se están ejecutando en los diferentes procesos de la compañía y se busquen nuevos nichos de negocios con el fin de incrementar las ganancias e ingresos del periodo 2018.

El periodo 2018 va a ser bastante complejo por la posible adopción de medidas económicas nuevas; por lo que va a ser necesario replantear las estrategias comerciales.

6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre Prevención de los delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo:

La Gerencia General expresa que se han cumplido con todas las normativas exigidas a la compañía para el cumplimiento de la Prevención de los delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.

Atentamente,



ING. FRANCISCO PEÑA CHAVEZ
GERENTE GENERAL
MAQUINARIAS Y TECNOLOGÍA TECHBUILDERS S.A.