

Informe de Comisario de

MAQUINARIA Y TECNOLOGIA
TECHBUILDERS S.A.

Del año 2018

INFORME DEL COMISARIO

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de:

MAQUINARIA Y TECNOLOGIA TECHBUILDERS S.A.

En mi calidad de comisario de **MAQUINARIA Y TECNOLOGIA TECHBUILDERS S.A.**, y en cumplimiento de la función que me asigna el Artículo 274 de la Ley de Compañías en su Resolución No. 92-1-4-3-0014, cúpleme informarles que he examinado el balance general al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados referentes a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Según el Art. 274 de la Ley de Compañías en su Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los Administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como se ha dado cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

El libro de actas de Junta de Accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimientos de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieran las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018 son coincidentes con las que se registran en los libros de contabilidad y estas han sido elaboradas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

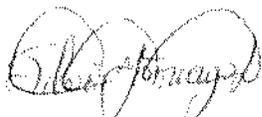
Expresamente declaro que para el desempeño de mis funciones en calidad de Comisario, he cumplido con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso:

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **MAQUINARIA Y TECNOLOGIA TECHBUILDERS S.A.**, al 31 de diciembre del 2018, los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Información Financiera para Pymes y disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto, someto a consideración la aprobación final de los estados financieros **MAQUINARIA Y TECNOLOGIA TECHBUILDERS S.A.**, al 31 de diciembre del 2018.

Quito - Ecuador
Abril 24, 2019



SILVIA INTRIAGO
C.P.A.

MAQUINARIA Y TECNOLOGIA TECHBUILDERS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre	
		2018	2017
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	7	14.093	16.981
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	8	60.296	53.570
Otras cuentas por cobrar		-	7
Activos por impuestos corrientes	9	11.450	11.790
Total activos corrientes		<u>85.839</u>	<u>82.348</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad y equipo	10	42.000	49.000
Total activos no corrientes		<u>42.000</u>	<u>49.000</u>
Total activos		<u>127.839</u>	<u>131.348</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales	11	54.465	60.391
Otras cuentas por pagar	11	494	500
Pasivos por impuestos corrientes	9	131	-
Total pasivos corrientes		<u>55.090</u>	<u>60.891</u>
TOTAL PASIVOS		<u>55.090</u>	<u>60.891</u>
PATRIMONIO			
Capital social	16	800	800
Reservas	17	400	400
Resultados acumulados	18	69.257	110.961
Resultado del ejercicio	18	2.292	(41.704)
Total patrimonio		<u>72.749</u>	<u>70.457</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>127.839</u>	<u>131.348</u>

MAQUINARIA Y TECNOLOGIA TECHBUILDERS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre	
		2018	2017
Ingresos de actividades ordinarias	12	13.865	11.381
Costo de ventas	13	(7.153)	(33.636)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA		6.712	(22.255)
Gastos de administración	14	(3.755)	(2.634)
GANANCIA (PÉRDIDA) OPERACIONAL		2.957	(24.889)
Otros ingresos y gastos:			
Otros gastos netos de ingresos		-	13.003
Pérdida en venta de activos		-	(29.818)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		2.957	(41.704)
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	15	(665)	-
Utilidad (Pérdida) del periodo		2.292	(41.704)

MAQUINARIA Y TECNOLOGÍA TECHBUILDERS S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital pagado	Reservas	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
Saldo el 31 de diciembre del 2016	16 - 18	800	400	107.123	3.838	112.161
Traspaso de cuentas	-	-	-	3.838	(3.838)	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(41.704)	(41.704)
Saldo el 31 de diciembre del 2017	16 - 18	800	400	110.961	(41.704)	70.457
Traspaso de cuentas	-	-	-	(41.704)	41.704	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	2.292	2.292
Saldo el 31 de diciembre del 2018	16 - 18	800	400	69.257	2.292	72.749

MAQUINARIA Y TECNOLOGIA TECHBUILDERS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

	31 de Diciembre	
	2018	2017
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	7,140	(24,841)
Pagado a proveedores y empleados	(9,833)	(11,902)
Utilizado en otros	(195)	4,682
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	(2,888)	(32,061)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Venta de equipo	-	49,000
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-	49,000
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:		
(Disminución) incremento neto durante el año	(2,888)	16,940
Saldo al comienzo del año	16,981	41
Saldo al final del año	14,093	16,981

(Continúa...)

MAQUINARIA Y TECNOLOGIA TECHBUILDERS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...) SEPARADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

	31 de Diciembre	
	2018	2017
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO		
PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad (Pérdida) neta	2.292	(41.704)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida neta) con el efectivo neta proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	7.000	29.982
Venta y baja de equipo	-	16.818
Impuesto a la renta corriente y diferido	-	73
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes relacionadas	(6.725)	(36.226)
Otras cuentas por cobrar	6	70
Activos por impuestos corrientes	339	5.082
Cuentas por pagar comerciales	(5.925)	(5.756)
Otras cuentas por pagar	(6)	(400)
Impuestos por pagar	131	-
Efectivo neta utilizada en actividades de operación	(2.888)	(32.061)