

Señor Presidente del Directorio, Señores Accionistas de BODEGAS ECUATORIANAS COLOMBIANAS ECUACOL S.A.

A continuación me permito presentar a ustedes el resumen de las actividades realizadas por esta gerencia correspondientes al período 2011

Los resultados que van a ser analizados en este informe corresponden al ejercicio 2011, los cuales expresan, por una parte, el interés de administrar de la manera más acertada los recursos designados por ustedes, y por otra, el compromiso de presentar cifras halagadoras al directorio, y sobretodo mantener un crecimiento proyectado a largo plazo.

Este informe puesto a su consideración pretende ser claro y objetivo, por lo que, pienso, será de la aceptación de todos ustedes.

A continuación paso a analizar lo hechos más importantes que han acontecido durante el año 2011 en cada una de las fases del proyecto que conforman ECUACOL S.A.

MEMORIAS 2011

Con fecha 23 de Julio del 2004 se registra la escritura de Compra – Venta del Galpón y oficinas entre las empresas El dorado y Ecuacol S.A. con el objetivo claro y preciso, el de arrendamiento de las bodegas, y de la misma manera los locales comerciales de propiedad de la empresa.

Los valores agregados los hemos resumido, estos años de vida como empresa, en : Integridad, profesionalismo, pasión , perseverancia y credibilidad.

ASPECTO FINANCIERO

Los resultados de la empresa refleja un saldo positivo por el valor de US\$ 4.657.15

La facturación y los otros ingresos en este año alcanzaron el valor de : US\$ 19.850.00 No se registran costo de ventas en el año de este informe.

Los gastos de administración y ventas suman US\$ 15.192.85.

COMPONENTE PATRIMONIAL



ECUACOL S.A. al término de este período demuestra un componente patrimonial de la siguiente manera:

Patrimonio Neto:

Capital suscrito pagado	2.000.00
Reserva Legal	25.864.12
Utilidad del ejercicios Anteriores	23.591.23
Utilidad Presente ejercicio	2.893.33
TOTAL PATRIMONIO NETO	54.483.68

CONCLUSIONES

ECUACOL S.A. cierra sus operaciones con utilidad , son resultados halagadores que sirven como base para las operaciones y arrendamiento del próximo año y perspectivas de seguir ganando participación en el mercado y posicionando nuestras instalaciones al servicio de las empresas nacionales e internacionales

Se ha mantenido un estricto control del gasto combinado con un eficiente manejo del flujo de caja, lo que ha resultado en la optimización de los recursos.

Para finalizar este informe, agradezco la amplia colaboración y el asesoramiento brindado por el Directorio de la Compañía, al personal de ECUACOL S.A. que ha demostrado lealtad y profesionalismo al negocio inmobiliario.

Es mi deseo señor Presidente del Directorio que este informe haya satisfecho sus inquietudes y expectativas.

Una vez más, muchas gracias.


Dr. Gustavo Corral
GERENTE GENERAL
ECUACOL S.A

Quito, Enero, 2012

