SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
06 MAYO 2011
OPERADOR 30
QUITO

Informe Gerencia General Período 2010

Señor Presidente del Directorio, Señores Accionistas de BODEGAS ECUATORIANAS COLOMBIANAS ECUACOL S.A.

A continuación me permito presentar a ustedes el resumen de las actividades realizadas por esta gerencia correspondientes al período 2010

Los resultados que van a ser analizados en este informe corresponden al ejercicio 2010, los cuales expresan, por una parte, el interés de administrar de la manera más acertada los recursos designados por ustedes, y por otra, el compromiso de presentar cifras halagadoras al directorio, y sobretodo mantener un crecimiento proyectado a largo plazo.

Este informe puesto a su consideración pretende ser claro y objetivo, por lo que, pienso, será de la aceptación de todos ustedes.

A continuación paso a analizar lo hechos más importantes que han acontecido durante el año 2010, en cada una de las fases del proyecto que conforman ECUACOL S.A.

MEMORIAS 2010

Con fecha 26 de marzo del 2003 se registra la constitución de la Compañía, con objetivos claros y precisos, el de arrendamiento de las bodegas, y de la misma manera los locales comerciales de propiedad de la empresa.

Los valores agregados los hemos resumido, estos años de vida como empresa, en : Integridad, profesionalismo, pasión , perseverancia y credibilidad.

ASPECTO FINANCIERO

Los resultados de la empresa refleja un saldo positivo por el valor de US$ 5.304.63 , considerando no muy satisfactorio como los años anteriores.

La facturación y los otros ingresos en este año alcanzaron el valor de : US$ 20.484.00.

Los gastos de administración y ventas suman US$ 15.179.37.

COMPONENTE PATRIMONIAL

ECUACOL S.A. al término de este período demuestra un componente patrimonial de la siguiente manera:

Patrimonio Neto:

Capital suscrito pagado	2.000.00
Reserva Legal	25864.12
Utilidad del ejercicio	5.304.63
TOTAL PATRIMONIO NETO	**50.187.41**

CONCLUSIONES

ECUACOL S.A. cierra sus operaciones con utilidad, son resultados halagadores que sirven como base para las operaciones y arrendamiento del próximo año y perspectivas de seguir ganando participación en el mercado y posicionando nuestras instalaciones al servicio de las empresas nacionales e internacionales

El crecimiento en el 2010 nos obliga a planificar estructuras mas sólidas en las áreas administrativa y de producción con sistemas amigables de soporte que brinden información ágil y oportuna para la toma de decisiones.

Se ha mantenido un estricto control del gasto combinado con un eficiente manejo del flujo de caja, lo que ha resultado en la optimización de los recursos.

Para finalizar este informe, agradezco la amplia colaboración y el asesoramiento brindado por el Directorio de la Compañía, al personal de ECUACOL S.A. que ha demostrado lealtad y profesionalismo al negocio inmobiliario.

Es mi deseo señor Presidente del Directorio que este informe haya satisfecho sus inquietudes y expectativas.

Una vez más, muchas gracias.

Quito, Enero, 15 de 2011

Gustavo Coral
GERENTE GENERAL
ECUACOL S.A

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
06 MAYO 2011
OPERADOR 30
QUITO