

Quito, 10 de Abril del 2013

Señores

**Junta General de Accionistas**  
**AUTOCOFIC IMPORT S.A.**  
Ciudad.

Señores Accionistas.

De conformidad con lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario, me permito presentar a ustedes señores accionistas el Informe del ejercicio económico del año 2012, y de los correspondientes estados de resultados, y balance general, por el año que terminó en esta fecha.

Se han revisado los Estados Financieros de la Empresa AUTOCOFIC IMPORT S.A., cortados al 31 de diciembre del 2012 el examen efectuado a base de pruebas selectivas incluye un análisis de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Además incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas en la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

Los estados financieros de AUTOCOFIC IMPORT S.A. al 31 de diciembre del 2012, están preparados de Acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en Inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En mi opinión; las cifras de los estados financieros antes mencionados, han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad presentan razonablemente la situación financiera y económica de la empresa y sus transacciones han sido realizadas de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados ((PCGA), y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), y la aplicación de las NIIF.

De la revisión de los estados financieros se ha determinado que las cifras expuestas en los mismos guardan total relación con los registrados en los libros contables de la Compañía. Además en cumplimiento de mi responsabilidad de comisario, me permito informar que la administración de la Empresa Autocofic, me ha proporcionado toda la colaboración que solicite para el cumplimiento de esta actividad.

A continuación se presenta un análisis de la situación económica de la empresa.

**AUTOCOFIC IMPORT S.A.****ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS AÑOS 2012 VS. 2011 REAL**

<b>DETALLE</b>	<b>2012</b>	<b>%</b>	<b>2011</b>	<b>%</b>	<b>VAR. US \$</b>	<b>VAR. %</b>
Ventas	1.709.099	100,0%	1.490.616	100,0%	218.482	14,7%
(-) Costo de Ventas	1.265.469	74,0%	1.107.783	74,3%	157.686	14,2%
Utilidad Bruta en Ventas	443.629	26,0%	382.833	25,7%	60.796	15,9%
Gastos de Administración	108.781	6,4%	103.698	7,0%	5.083	4,9%
Gastos de Comercialización	289.592	16,9%	210.343	14,1%	79.249	37,7%
Total Gastos	398.372	23,3%	314.041	21,1%	84.331	26,9%
Utilidad en Operación	45.257	2,6%	68.792	4,6%	-23.535	-34,2%
Gastos Financieros	10.697	0,6%	4.428	0,3%	6.269	141,6%
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>34.560</b>	<b>2,0%</b>	<b>64.364</b>	<b>4,3%</b>	<b>-29.804</b>	<b>-46,3%</b>

Al revisar el cuadro comparativo de los resultados de la empresa en el periodo 2012 se puede evidenciar que las ventas han crecido en \$218.482 equivalente al 14,7%, el Costo de Ventas creció en \$157.686, esto es 14,2%, es decir que el esfuerzo realizado para incrementar las ventas fue consumido por el incremento en el costo, su utilidad bruta en ventas representa el 26% que en valores absolutos equivale a \$443.629.

Los Gastos de Administración se han mantenido de \$103.698 del año 2011, a \$108.781 del año 2012; si analizamos este gasto frente a las ventas netas es del 6.4% índice que para el sector comercial es un poco alto ya que un parámetro ideal sería del 5%.

Los gastos de comercialización crecen en \$79.249 equivalente al 37,7% en relación a los gastos del año 2011 y si relacionamos frente al crecimiento en ventas del 14,7% no es bueno porque creció más el gasto de ventas y esto afecta directamente a la rentabilidad de la empresa.

La utilidad operacional se ve que disminuye en \$29.804, en relación al año 2011, esto es porque el gasto de ventas creció.

La Utilidad antes de Impuestos y Participación de Trabajadores disminuye en un 46.3% es decir de \$64.364 del año 2011 baja a \$34.560 en el año 2012 lo que significa que la empresa disminuyó sus resultados en \$29.804; el rendimiento sobre ventas es únicamente del 2.0%, que para este tipo de negocios es bajo, y esto se debe principalmente al gasto operacional y al bajo margen bruto.

Así mismo se presentará la situación financiera de la misma, para el año 2012.

**AUTOCOFIC IMPORT S.A.****BALANCE GENERAL COMPARATIVOS AÑOS 2012 VS. 2011 REAL**

DETALLE	2012	%	2011	%	VAR. US \$	VAR. %
Activos Corrientes	722.426	97,2%	725.866	97,1%	-3.440	-0,5%
Propiedad Planta y Equipo	17.316	2,3%	20.629	2,8%	-3.313	-16,1%
Otros Activos	3.567	0,5%	1.400	0,2%	2.167	154,8%
<b>Total Activos</b>	<b>743.309</b>	<b>100,0%</b>	<b>747.895</b>	<b>100,0%</b>	<b>-4.586</b>	<b>-0,6%</b>
Pasivo Corriente	392.398	52,8%	408.450	54,6%	-16.052	-3,9%
Pasivo Largo Plazo	317.809	42,8%	250.815	33,5%	66.994	26,7%
Total Pasivos	710.207	95,5%	659.265	88,1%	50.942	7,7%
<b>Patrimonio</b>	<b>33.102</b>	<b>4,5%</b>	<b>88.630</b>	<b>11,9%</b>	<b>-55.528</b>	<b>-62,7%</b>
Capital Social	10.500	1,4%	10.500	1,4%	0	0,0%
Reserva Legal	8.056	1,1%	8.056	1,1%	0	0,0%
Reserva Facultativa	2.252	0,3%	2.252	0,3%	0	0,0%
Reserva Estatutaria	3.458	0,5%	3.458	0,5%	0	0,0%
Resultados acum. Adopc Prim vez	-25.725	-3,5%	0	0,0%	-25.725	100,0%
Resultados	34.560	4,6%	64.364	8,6%	-29.804	-46,3%
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>743.309</b>	<b>100,0%</b>	<b>747.895</b>	<b>100,0%</b>	<b>-4.586</b>	<b>-0,6%</b>

Si analizamos la situación financiera de la empresa vemos que los Activos de la empresa se mantienen con una leve disminución del 0.6% pasando de \$747.895 del año 2011 a \$743.309, en el año 2012, Los activos corrientes constituyen el 97,2% de la empresa, siendo el 41,9% la cartera de los clientes y los inventarios el 49,8%, en estos dos rubros está el 91,7% de la inversión de la empresa y por ende el riesgo del negocio, por tal motivo es necesario respaldada la cartera con garantías comerciales, y los inventarios contratando un seguro.

La liquidez de la empresa es aceptable, tiene un índice de 1,8 veces, es decir que por cada dólar de deuda tiene 1,8 dólares para responder, y si pagamos todas las deudas corrientes, nos queda un capital de trabajo de \$330.028.

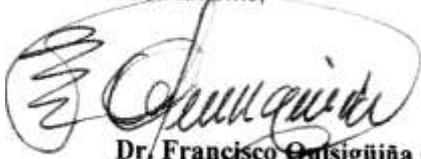
La estructura del Pasivo es del 95,5% por ende el Patrimonio es 4,5%, esta deuda es principalmente con Proveedores del Exterior y Préstamos de Accionistas, con esta estructura la empresa tendrá dificultad de financiamiento bancario.

En resumen se puede indicar que la Situación económica de la empresa requiere mejorar la rentabilidad sobre ventas, mediante el crecimiento en las ventas o controlando el gasto operativo, pero si analizamos el ROE de la empresa este es muy bueno, y en lo que se refiere a la situación financiera existe mucha deuda frente a los activos, por ende es necesario cuidar la cartera y el nivel de sus inventarios.

Aspectos a considerar para el año 2013

1. Mantener los Estados Financieros bajo NIIFs.
2. Trabajar sobre una base de presupuestos aprobados por el Directorio.
3. Controlar la recuperación de la cartera, y los Inventarios es aquí donde se encuentra el mayor riesgo del negocio, esto es el 91% de los activos.
4. Invertir en capacitación de los Directivos de la empresa.

Atentamente,



**Dr. Francisco Qulsigüña Calle**  
Comisario Principal  
Autocofic Import S.A