

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA CREDITERRENOS C.A. EJERCICIO FISCAL 2019

POLÍTICAS CONTABLES

ASPECTOS GENERALES

Las políticas contables son principios específicos, bases, acuerdos, reglas y procedimientos, adoptados por la compañía en la elaboración y presentación de sus Estados Financieros.

OBJETIVO GENERAL

Establecer políticas contables actuales y generales en base a las normativas internacionales con la finalidad de mejorar las operaciones comerciales, contables y financieras de la compañía, para evitar la malversación de fondos y optimizar los recursos de la Compañía CREDITERRENOS C.A. Por lo tanto, es necesario describir las diferentes formas de desarrollar las actividades contables, así como la correspondiente asignación de responsabilidades y compromisos a los funcionarios que intervienen en el proceso contable y demás procesos aplicables al giro del negocio o en virtud de la característica del movimiento diario que son reflejados en los sistemas contables y financieros.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Establecer procedimientos de Control Interno Contable para el registro y control de las operaciones.
- Servir de instrumento para garantizar que todas las operaciones contables y financieras realizadas por la empresa sean vinculadas al proceso contable.
- Elaborar los estados contables con información financiera.
- Mantener actualizados los registros de los bienes, derechos y obligaciones.

CREDITERRENOS C.A.

Dirección: La Paz, Av. 6 de diciembre N27-50 y Av. Francisco de Orellana
Teléfono: (593) 2 600 1587 Celular: (593) 9 292 97878
- Quito, Ecuador -

- Lograr que los estados financieros, informes y reportes contables que se produzcan, sean de utilidad y satisfagan las necesidades de todos los usuarios tanto internos como externos.
- Servir de herramienta para la toma de decisiones por parte de la alta dirección y permitir ejercer el control interno y externo y el seguimiento a la gestión de la Compañía.

ALCANCE

Aplica para el desarrollo de las actividades contables del Proceso de Gestión de los Recursos, Contables - Financieros y Administrativos y del Sistema de Información Financiera entre los procesos operacionales de la Compañía CREDITERRENOS C.A.

BASE CONTABLE DE ACUMULACIÓN

CREDITERRENOS C.A., elabora sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo). De acuerdo con la base contable de acumulación, las partidas se reconocerán como activos, pasivos, patrimonio, ingresos o gastos cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento para esas partidas.

ESTIMACIONES CONTABLES

La gerencia aprobará las estimaciones contables que se registren en los libros contables de la compañía y que corresponden a:

- a) Estimaciones para cuentas incobrables;
- b) Estimaciones para la obsolescencia de inventarios;
- c) Estimación de las vidas útiles de los activos sujetos a depreciación;
- d) Amortizaciones de activos intangibles; y
- e) Todas aquellas estimaciones que la administración estime conveniente en virtud a la naturaleza de la compañía.

MONEDA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros se expresarán en Dólares de los Estados Unidos de América, unidad monetaria utilizada en el Ecuador. – NIIF PARA PYMES sección 3, párrafo 23, literal d).

BASE DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros se presentarán de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES adoptada por el Ecuador según resolución de la Superintendencia de Compañías.

Al momento de contabilizar una transacción deben considerarse las políticas contables que se han adoptado con la finalidad de mostrar información razonable, por ello la necesidad de revelar en las notas a los estados financieros el detalle de las políticas adoptadas por la compañía. Para la preparación y presentación de la información contable, el Manual de Procesos y Procedimientos, la Compañía CREDITERRENOS C.A., adoptará políticas internas de acuerdo con su objeto social, para garantizar la sostenibilidad y permanencia de un sistema contable que produzca información razonable y oportuna para la toma de decisiones de la alta gerencia, entidades financieras o instituciones de control. Los estados financieros se presentarán en forma comparativa para dos períodos contables. Se emitirán los siguientes Estados Financieros:

- a)** Estado de Situación Financiera.
- b)** Estado de Resultado Integral.
- c)** Estado de Flujo de Efectivo.
- d)** Estado de Cambio en el Patrimonio, y
- e)** Notas Explicativas, que incluyan políticas de la empresa, contables, descriptivas de composición de rubros y otras notas que se consideren necesarias revelar.

CREDITERRENOS C.A.

Dirección: La Paz, Av. 6 de diciembre N27-50 y Av. Francisco de Orellana
Teléfono: (593) 2 600 1587 Celular: (593) 9 292 97878
- Quito, Ecuador -

ASPECTO FINANCIERO

1. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (ESF)

El Estado de Situación Financiera, permite visualizar el estado económico actual de la Compañía y se convierte en una herramienta útil para la toma de decisiones. Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía presenta los activos y pasivos clasificados como corrientes y no corrientes, así como el patrimonio propiedad de los accionistas, en el cual se revelará el capital social, la reserva legal, otros resultados integrales y las utilidades retenidas o las pérdidas acumuladas.

ACTIVO	NOTA	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE		VARIACIÓN	
		AÑO 2019	AÑO 2018	US\$	%
CORRIENTE		489,994.74	766,481.38	-276,486.64	-36.07%
<i>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</i>	<i>A</i>	<i>683.38</i>	<i>24,378.15</i>	<i>-23,694.77</i>	<i>-97.20%</i>
Caja General		200.00	500.00	-300.00	-60.00%
Banco Pichincha - Cta.3190197304		483.38	23,878.15	-23,394.77	-97.98%
INVENTARIOS	B	487,700.18	741,400.24	-253,700.06	-34.22%
Portal del Valle - Tone "A"		661,154.52	460,324.82	200,829.70	30.38%
Portal del Valle - Tone "B"		560,405.98	281,075.42	279,330.56	49.84%
Transferencia de Inventario para la Venta		-733,860.32	0.00	-733,860.32	100.00%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	C	1,611.18	702.99	908.19	129.19%
Retenciones de Impuesto a la Renta - Ejercicios Anteriores		702.99	0.00	702.99	100.00%
Retenciones de Impuesto a la Renta - Ejercicios Actual		908.19	702.99	205.20	22.59%
TOTAL ACTIVO		489,994.74	766,481.38	-276,486.64	-36.07%

PASIVO	NOTA	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE		VARIACIÓN	
		AÑO 2019	AÑO 2018	US\$	%
CORRIENTE		438,843.35	501,622.75	-62,779.40	-12.52%
<i>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</i>	<i>D</i>	<i>438,843.35</i>	<i>501,622.75</i>	<i>-62,779.40</i>	<i>-12.52%</i>
Retenciones por pagar al SRI		276.98	139.14	137.84	49.77%
Anticipos de Clientes por Liquidar		438,566.37	501,483.61	-62,917.24	-12.55%
NO CORRIENTE		43,720.71	279,993.00	-236,272.29	-84.39%
<i>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS</i>	<i>E</i>	<i>43,720.71</i>	<i>279,993.00</i>	<i>-236,272.29</i>	<i>-84.39%</i>
Cuentas por pagar Accionistas		43,720.71	279,993.00	-236,272.29	-84.39%
TOTAL PASIVO		482,564.06	781,615.75	-299,051.69	-38.26%

CREDITERRENOS C.A.

Dirección: La Paz, Av. 6 de diciembre N27-50 y Av. Francisco de Orellana
Teléfono: (593) 2 600 1587 Celular: (593) 9 292 97878
- Quito, Ecuador -

PATRIMONIO	NOTA	SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE		VARIACIÓN	
		AÑO 2019	AÑO 2018	US\$	%
Capital Suscrito y/o Asignado		800.00	800.00	0.00	0.00%
Reserva Legal		0.00	0.00	0.00	0.00%
Resultados Acumulados		6,630.68	-15,934.37	22,565.05	0.00%
PATRIMONIO NETO		7,430.68	-15,134.37	22,565.05	-149.10%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		489,994.74	766,481.38	-276,486.64	-36.07%

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA:

GRUPO DE CUENTA Y SALDO:	EFFECTIVO YEQUIVALENTES AL EFFECTIVO		683.38	A
CUENTA CONTABLE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN/OBSERVACIÓN	AÑO 2019	
Caja General		Saldo contable en caja al 31 de diciembre de 2019	200.00	
Banco Pichincha - Cta.3190197304		Corresponde al saldo bancario conciliado al 31 de diciembre de 2019	483.38	

GRUPO DE CUENTA Y SALDO:	INVENTARIOS		487,700.18	B
CUENTA CONTABLE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN/OBSERVACIÓN	AÑO 2019	
Portal del Valle - Torre "A"		Corresponde al costo de construcción incurrido en el proyecto hasta el momento de su liquidación y venta	661,154.52	
Portal del Valle - Torre "B"		Corresponde al costo de construcción incurrido en el proyecto hasta el 31 de diciembre de 2019. Este proyecto aún se encuentra en ejecución.	560,405.98	
Transferencia de Inventario para la Venta		Corresponde al valor enviado al costo de venta por la transferencia del dominio, entrega de llave o venta de los inmuebles de la Torre "A" y partede la Torre "B"	-733,860.32	

GRUPO DE CUENTA Y SALDO:	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		1,611.18	C
CUENTA CONTABLE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN/OBSERVACIÓN	AÑO 2019	
Retenciones de Impuesto a la Renta - Ejercicios Anteriores	110502001	El saldo corresponde al Crédito Tributario que no se alcanzó a liquidar en el ejercicio económico 2018.	702.99	
Retenciones de Impuesto a la Renta - Ejercicios Actual	110502002	Este Crédito Tributario es por las retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta, que se recibió durante el presente año 2019	908.19	

GRUPO DE CUENTA Y SALDO:	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		438,843.35	D
CUENTA CONTABLE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN/OBSERVACIÓN	AÑO 2019	
Retenciones por pagar al SRI	210701999	Saldo pendiente de pagar en la declaración correspondiente de dic/2019 a realizarse hasta el 22/ene/2020	276.98	
Anticipos de Clientes por Liquidar	211001001	Valores recibidos como anticipos para la construcción y terminación de obras en curso correspondiente a la Torre "B"	438,566.37	

CREDITERRENOS C.A.

Dirección: La Paz, Av. 6 de diciembre N27-50 y Av. Francisco de Orellana
Teléfono: (593) 2 600 1587 Celular: (593) 9 292 97878
- Quito, Ecuador -

GRUPO DE CUENTA Y SALDO:	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS		43,720.71	E
CUENTA CONTABLE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN/OBSERVACIÓN	AÑO 2019	
Cuentas por pagar Accionistas	220401001	Saldo por cancelar a los accionistas por el financiamiento para la construcción del proyecto habitacional "Portal del Valle"	43,720.71	

GRUPO DE CUENTA Y SALDO:	PATRIMONIO NETO		7,430.68	F
CUENTA CONTABLE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN/OBSERVACIÓN	AÑO 2019	
Capital Suscrito y/o Asignado	310101001	Capital Social Suscrito ante el ente regulador	800.00	
Resultados Acumulados	370101001	Utilidad del presente ejercicio económico 2019	6,630.68	

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Presentación)



Estado de Situación Financiera

Al 31/12/2019 en dólares.

CREDITERRENOS C.A.
AÑO 2019

QUITO

1791919076001

Cuenta	Nombre	Saldo \$
1	ACTIVOS	489,994.74
11	ACTIVO CORRIENTE	489,994.74
1101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	683.38
110101	CAJA	200.00
110101001	Caja General	200.00
110102	BANCOS	483.38
110102001	Banco Pichincha - Cta.3190197304	483.38
1103	INVENTARIOS	487,700.18
110308	OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	487,700.18
110308001	PORTAL DEL VALLE TORRE "A"	661,154.52
110308001.01	Mano de Obra	235,040.53
110308001.02	Materiales de Construcción	267,853.27
110308001.03	Suministros para la Construcción	16,601.74
110308001.04	Suministros de Oficina y Papelería	1,944.60
110308001.05	Honorarios por servicios profesionales	10.00
110308001.06	Consumo de Energía Eléctrica	3,510.12
110308001.07	Consumo de Agua Potable	1,432.28
110308001.08	Pólizas de Seguros	2,155.62
110308001.09	Servicio de Transporte	220.00
110308001.10	Costo del Terreno (55.15% del área)	21,307.20
110308001.11	Impuestos, Contribuciones y Otros	1,380.38
110308001.12	Asesorías y servicios para la construcción	218.09

CREDITERRENOS C.A.

Dirección: La Paz, Av. 6 de diciembre N27-50 y Av. Francisco de Orellana
Teléfono: (593) 2 600 1587 Celular: (593) 9 292 97878
- Quito, Ecuador -

110308001.13	Revalorización del terreno por plusvalía - Avalúo por perito	90,993.92
110308001.14	Comisiones por venta	6,623.86
110308001.15	Otras Comisiones por venta por liquidar	3,195.14
110308001.99	Otros costos de construcción por liquidar	8,667.77
110308002	PORTAL DEL VALLE TORRE "B"	560,405.98
110308002.01	Mano de Obra	191,109.47
110308002.02	Materiales de Construcción	246,427.82
110308002.03	Suministros para la Construcción	10,821.51
110308002.04	Suministros de Oficina y Papelería	195.21
110308002.06	Consumo de Energía Eléctrica	1,142.45
110308002.07	Consumo de Agua Potable	156.15
110308002.08	Pólizas de Seguros	810.00
110308002.09	Servicio de Transporte	352.20
110308002.10	Costo del Terreno (44.85% del área)	17,327.80
110308002.11	Impuestos, Contribuciones y Otros	15,403.00
110308002.12	Asesorías y servicios para la construcción	2,157.73
110308002.13	Revalorización del terreno por plusvalía - Avalúo por perito	74,002.65
110308002.15	Otras Comisiones por venta por liquidar	500.00
110308050	TRANSFERENCIA DE INVENTARIO PARA LA VENTA	-733,860.32
110308050.01	PORTAL DEL VALLE TORRE "A"	-661,154.52
110308050.02	PORTAL DEL VALLE TORRE "B"	-72,705.80
1105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1,611.18
110502	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IR)	1,611.18
110502001	Retenciones de Impuesto a la Renta - Ejercicios Anteriores	702.99
110502002	Retenciones de Impuesto a la Renta - Ejercicios Actual	908.19
2	PASIVOS	-482,564.06
21	PASIVO CORRIENTE	-438,843.35
2107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-276.98
210701	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA - RETENCIONES	-276.98
210701304	304 8% SERVICIOS Y COMISIONES PREDOMINA EL INTELECTO, NOTARIOS, DOCENTES Y ARTISTAS	-109.56
210701344	344 2% OTRAS RETENCIONES APLICABLES	-3.08
210701731	731 100% RETENCIÓN DE IVA	-164.34
2110	ANTICIPOS DE CLIENTES	-438,566.37
211001	CLIENTES LOCALES	-438,566.37
211001001	Anticipos de Clientes por Liquidar	-438,566.37
22	PASIVO NO CORRIENTE	-43,720.71
2204	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	-43,720.71
220401	LOCALES	-43,720.71
220401001	Cuentas por pagar Accionistas	-43,720.71
3	PATRIMONIO NETO	-7,430.68
31	CAPITAL	-800.00
3101	CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	-800.00
310101	CAPITAL SOCIAL	-800.00
310101001	Capital Social Suscrito	-800.00
37	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-6,630.68
3701	GANANCIA NETA DEL PERIODO	-6,630.68
370101	GANANCIA NETA DEL PERIODO	-6,630.68
370101001	Utilidad del Ejercicio	-6,630.68

Ing. Marco Andrade Ayala
GERENTE GENERAL

Ing. CPA. Orlando Tumbaco Barahona
CONTADOR
Registro No. 35185

CREDITERRENOS C.A.

Dirección: La Paz, Av. 6 de diciembre N27-50 y Av. Francisco de Orellana
Teléfono: (593) 2 600 1587 Celular: (593) 9 292 97878
- Quito, Ecuador -

2. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (ERI)

Debido a la naturaleza de la inversión en construcción, este año se procede a realizar las ventas de los inmuebles, por lo tanto, es el primer año desde el arranque del proyecto en el que la compañía presenta ingresos y una utilidad del ejercicio que asciende a US \$6,630.68

		SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE		VARIACIÓN	
CUENTAS	NOTA	AÑO 2019	AÑO 2018	US\$	%
INGRESOS					
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS					
	1	740,491.00	0.00	740,491.00	0.00%
Ventas - Portal del Valle - Torre "A"		667,140.70	0.00	667,140.70	100.00%
Ventas - Portal del Valle - Torre "B"		73,350.30	0.00	73,350.30	100.00%
COSTOS					
INVENTARIO INICIAL		0.00	0.00	0.00	0.00%
(+) COMPRAS		0.00	0.00	0.00	0.00%
(-) INVENTARIO FINAL		0.00	0.00	0.00	0.00%
(=) COSTO DE VENTA		0.00	0.00	0.00	0.00%
MANO DE OBRA DIRECTA		0.00	0.00	0.00	0.00%
OTROS GASTOS DE PRODUCCIÓN		0.00	0.00	0.00	0.00%
Transferencia de inventario al Costo de Venta		733,860.32	0.00	733,860.32	0.00%
TOTAL COSTO DE PRODUCCIÓN	2	733,860.32	0.00	733,860.32	0.00%
UTILIDAD BRUTA EN PRODUCCIÓN		6,630.68	0.00	6,630.68	0.00%
GASTOS					
GASTOS OPERACIONALES		0.00	0.00	0.00	0.00%
UTILIDAD BRUTA OPERACIONAL		6,630.68	0.00	6,630.68	0.00%

Adicionalmente se presentaron ingresos no operacionales, los mismos que fueron liquidados por su mismo valor, por lo que no tuvo afectación a los resultados de la compañía.

CREDITERRENOS C.A.

Dirección: La Paz, Av. 6 de diciembre N27-50 y Av. Francisco de Orellana
Teléfono: (593) 2 600 1587 Celular: (593) 9 292 97878
- Quito, Ecuador -

OTROS NO OPERACIONALES					
INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES	3	650.00	0.00	0.00	0.00%
Otros ingresos gravados		650.00	0.00	0.00	0.00%
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES	4	650.00	0.00	0.00	0.00%
Otros gastos no operacionales		650.00	0.00	0.00	0.00%
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA					
15% DE PARTICIPACIÓN A LOS TRABAJADORES		0.00	0.00	0.00	0.00%
25% DE IMPUESTO A LA RENTA		1,657.67	0.00	1,657.67	0.00%
TOTAL DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS		1,657.67	0.00	1,657.67	0.00%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		4,973.01	0.00	4,973.01	0.00%
RESERVA LEGAL					
10% DE RESERVA LEGAL		400.00	0.00	400.00	0.00%
UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		4,573.01	0.00	4,573.01	0.00%

La utilidad neta a distribuir a los accionistas una vez realizada la provisión para el pago del impuesto a la renta y la reserva legal, queda establecida en US \$4,573.01

NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES:

GRUPO DE CUENTA Y SALDO:		INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	740,491.00	1
CUENTA CONTABLE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN/OBSERVACIÓN	AÑO 2019	
Ventas - Portal del Valle - Torre "A"	410101001	Corresponde a la diferencia entre el valor facturado a cuenta de los accionistas, menos las facturas que éstos han otorgado a la compañía	667,140.70	
Ventas - Portal del Valle - Torre "B"	410101002	Corresponde a los valores facturados por concepto de Gastos Administrativos a los accionistas que hacen uso de las facturas de la operadora	73,350.30	

GRUPO DE CUENTA Y SALDO:		TOTAL COSTO DE PRODUCCIÓN	733,860.32	2
CUENTA CONTABLE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN/OBSERVACIÓN	AÑO 2019	
Transferencia de inventario al Costo de Venta	510120	Transferencia del inventario al costo de venta por los bienes inmuebles vendidos	733,860.32	

GRUPO DE CUENTA Y SALDO:		INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES	650.00	3
CUENTA CONTABLE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN/OBSERVACIÓN	AÑO 2019	
Otros ingresos gravados	430501001	Corresponde al valor facturado por reposición de servicios	650.00	

GRUPO DE CUENTA Y SALDO:		GASTOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES	650.00	4
CUENTA CONTABLE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN/OBSERVACIÓN	AÑO 2019	
Otros gastos no operacionales	520402001	Devolución del valor facturado por reposición de servicios	650.00	

CREDITERRENOS C.A.

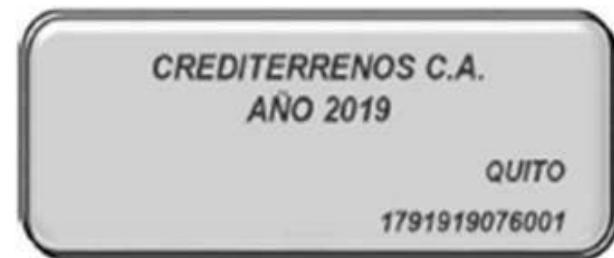
Dirección: La Paz, Av. 6 de diciembre N27-50 y Av. Francisco de Orellana
Teléfono: (593) 2 600 1587 Celular: (593) 9 292 97878
- Quito, Ecuador -

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (Presentación)



Estado de Resultados Integrales

Del 1/1/2019 al 31/12/2019 en dólares.



Cuenta	Nombre	Saldo \$
4	INGRESOS	-741,141.00
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-740,491.00
4101	VENTA DE BIENES	-740,491.00
410101	BIENES INMUEBLES CONSTRUIDOS PARA LA VENTA	-740,491.00
410101001	PORTAL DEL VALLE TORRE "A"	-667,140.70
410101002	PORTAL DEL VALLE TORRE "B"	-73,350.30
43	OTROS INGRESOS	-650.00
4305	OTRAS RENTAS	-650.00
430501	OTROS INGRESOS GRAVABLES	-650.00
430501001	Otros Ingresos gravados	-650.00
5	COSTOS Y GASTOS	734,510.32
51	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	733,860.32
5101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	733,860.32
510120	TRANSFERENCIA DE INVENTARIO DE OBRAS TERMINADAS	733,860.32
510120001	PORTAL DEL VALLE TORRE "A"	661,154.52
510120002	PORTAL DEL VALLE TORRE "B"	72,705.80
52	GASTOS	650.00
5204	OTROS GASTOS	650.00
520402	OTROS	650.00
520402001	Otros gastos no operacionales	650.00
6	RESULTADOS DE OPERACIONES CONTINUADAS	6,630.68
60	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	6,630.68

Ing. Marco Andrade Ayala
GERENTE GENERAL

Ing. CPA. Orlando Tumbaco Barahona
CONTADOR
Registro No. 35185

3. ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO (EFE)

Se elabora el estado de flujos de efectivo y equivalentes de efectivo, habidos en el ejercicio, clasificándolos en actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiamiento. Para lo cual se utilizará el método directo y la conciliación entre el resultado neto y los flujos de operación. Cabe mencionar que la compañía exclusivamente efectuó actividades de operación.

CREDITERRENOS C.A.

Dirección: La Paz, Av. 6 de diciembre N27-50 y Av. Francisco de Orellana
Teléfono: (593) 2 600 1587 Celular: (593) 9 292 97878
- Quito, Ecuador -

Actividades de operación.- éstas se constituyen en la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o de financiación. (Ver NIC 7.14)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	(23,694.77)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	(23,694.77)
Clases de cobros por actividades de operación	950101	741,141.00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	740,491.00
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinaria	95010102	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negoci	95010103	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas susc	95010104	-
Otros cobros por actividades de operación	95010105	650.00
Clases de pagos por actividades de operación	950102	(764,835.77)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	(733,860.32)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas su	95010204	-
Otros pagos por actividades de operación	95010205	(30,975.45)
Dividendos pagados	950103	-
Dividendos recibidos	950104	-
Intereses pagados	950105	-
Intereses recibidos	950106	-
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	-
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	-
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	-
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	-
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	-
Compras de activos intangibles	950211	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	-
Compras de otros activos a largo plazo	950213	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	-
Dividendos recibidos	950219	-
Intereses recibidos	950220	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	-
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	-
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	-
Pagos de préstamos	950305	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	-
Dividendos pagados	950308	-
Intereses recibidos	950309	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	(23,694.77)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	24,378.15
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	683.38

CREDITERRENOS C.A.

Dirección: La Paz, Av. 6 de diciembre N27-50 y Av. Francisco de Orellana
Teléfono: (593) 2 600 1587 Celular: (593) 9 292 97878
- Quito, Ecuador -

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN			
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		96	6,630.68
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		97	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	97001		-
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados de	97002		
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	97003		
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	97004		
Ajustes por gastos en provisiones	97005		-
Ajuste por participaciones no controladoras	97006		
Ajuste por pagos basados en acciones	97007		
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	97008		
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	97009		
Ajustes por gasto por participación trabajadores	97010		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	97011		
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		98	(36,956.13)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	98001		-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	98002		-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	98003		-
(Incremento) disminución en inventarios	98004		
(Incremento) disminución en otros activos	98005		261,684.86
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	98006		-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	98007		(236,134.45)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	98008		-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	98009		(62,917.24)
Incremento (disminución) en otros pasivos	98010		410.70
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		9820	(30,325.45)

4. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO (ECP)

El estado de cambios en el patrimonio tiene como finalidad mostrar las variaciones que sufran los diferentes elementos que componen el patrimonio, en un periodo determinado. Además de mostrar esas variaciones, el estado de cambios en el patrimonio busca explicar y analizar las variaciones, sus causas y consecuencias dentro de la estructura financiera de la empresa.

Para la elaboración de este estado se requiere de los estados de resultados y del balance general, con corte en dos fechas de modo que se puede determinar la variación, aunque se puede trabajar con un mismo periodo [inicio y final del mismo periodo]. No existieron ajustes patrimoniales de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera; por otra parte, la compañía no tiene propiedades, planta y equipos y las cuentas por cobrar y pagar por ser poco significativas, no se ajustan a intereses ni a la incobrabilidad.

CREDITERRENOS C.A.

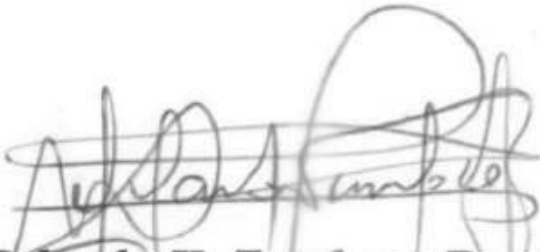
Dirección: La Paz, Av. 6 de diciembre N27-50 y Av. Francisco de Orellana
Teléfono: (593) 2 600 1587 Celular: (593) 9 292 97878
- Quito, Ecuador -

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO						
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
		301	30401	30602	30701	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	800.00	-	-	6,630.68	7,430.68
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR ANTERIOR	9901	800.00	-	(15,934.37)	-	(15,134.37)
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	800.00	-	(15,934.37)	-	(15,134.37)
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:	990102					-
CORRECCION DE ERRORES:	990103					-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	-	-	15,934.37	6,630.68	22,565.05
Aumento (disminución) de capital social	990201	-				-
Aportes para futuras capitalizaciones	990202					-
Prima por emisión primaria de acciones	990203					-
Dividendos	990204					-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205			-	-	-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206					-
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207					-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208					-
Otros cambios (detallar)	990209		-	15,934.37		15,934.37
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210				6,630.68	6,630.68

CONCLUSIÓN

En conclusión, puedo manifestar que la ejecución de las actividades operativas de CREDITERRENOS C.A., han sido ejecutadas apegándose a normas, políticas y procedimientos que están alineados al marco legal vigente en los aspectos contable, societario, tributario, entre otras.

Quito, julio 15 del 2020.


Orlando X. Tumbaco Barahona
CONTADOR GENERAL
Registro N° 35.185