

151185

Quito, 15 de Abril de 2008

**A los Señores Accionistas de  
CREDITERRENOS C.A.  
EXPEDIENTE # 151185  
Presente.-**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, mediante esta memoria, presento a ustedes el siguiente informe sobre el ejercicio económico del 1ro de Enero al 31 de Diciembre de 2007

Durante este periodo, la compañía se desarrolló con normalidad, atendiendo al objeto social de la misma, y cumpliendo a la vez oportunamente, con todas sus obligaciones legales.

Los correspondientes estados financieros del ejercicio económico del 2007 reflejan una pérdida neta de \$ 3.120,26

Este resultado es atribuible a los graves problemas que atravesó la economía del país en este periodo, los cuales han afectado significativamente a la gran mayoría de empresas.

Adicionalmente, como es de su conocimiento, en el ejercicio anterior, se vendió la totalidad del inventario a crédito, por lo que la empresa puede tener problemas de liquidez en los periodos futuros.

El resultado negativo de este periodo, ha sido apalancado por los préstamos sin intereses, que desembolsaron los accionistas en el periodo 2005

Sugiero a la honorable Junta General la aprobación del Balance General y el Estado de Resultados.

Espero en el próximo ejercicio éxitos para la empresa y sus accionistas

Agradeciendo la confianza depositada en mi persona, quedo de ustedes

**Atentamente**



**ING. MARCO ANDRADE  
GERENTE GENERAL**