

Quito, 15 de Abril de 2007

EXPEDIENTE 151185

**A los Señores Accionistas de  
CREDITERRENOS C.A.  
Presente.-**

151185

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, mediante esta memoria, presento a ustedes el siguiente informe sobre el ejercicio económico del 1ro de Enero al 31 de Diciembre de 2006

Durante este periodo, la compañía se desarrolló con normalidad, atendiendo al objeto social de la misma, y cumpliendo a la vez oportunamente, con todas sus obligaciones legales.

Los correspondientes estados financieros del ejercicio económico del 2006 reflejan una pérdida neta de \$ 1.385,63

Este resultado es atribuible a los graves problemas que atravesó la economía del país en este periodo, los cuales han afectado significativamente a la gran mayoría de empresas.

Adicionalmente, como es de su conocimiento, se vendió la totalidad del inventario a crédito, por lo que la empresa puede tener problemas de liquidez en los periodos futuros.

El resultado negativo de este periodo, ha sido apalancado por los préstamos sin intereses, que desembolsaron los accionistas en el periodo anterior

Adicionalmente como es de su conocimiento, se procedió a la venta de un activo fijo para pagar parte de la deuda que se mantiene hacia los accionistas.

Sugiero a la honorable Junta General la aprobación del Balance General y el Estado de Resultados.

Espero en el próximo ejercicio éxitos para la empresa y sus accionistas

Agradeciendo la confianza depositada en mi persona, quedo de ustedes

**Atentamente**

  
**ING. MARCO ANDRADE  
GERENTE GENERAL**

