

Quito, 23 de Abril de 2019

**A los Señores Accionistas de
CREDITERRENOS C.A.
EXPEDIENTE # 151185
Presente.-**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, mediante esta memoria, presento a ustedes el siguiente informe sobre el ejercicio económico del 1ro de Enero al 31 de Diciembre de 2018

Durante este periodo, la compañía ha continuado con la construcción del conjunto habitacional Portal del Valle, el cual fue financiado con el préstamo de los accionistas locales y que se encuentra en un 65% de avance de la obra.

En el Estado de Situación, en el Pasivo, se reflejan las obligaciones que mantiene la Empresa en la cuenta: Préstamo de Accionistas Locales por un valor de 98.541,28 , así como en la cuenta Anticipo de Clientes, por \$ 496.484,00 lo cual ha permitido afrontar las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores y continuar con la construcción del proyecto Portal del Valle

Sugiero a la honorable Junta General la aprobación del Balance General y el Estado de Resultados.

Espero en el próximo ejercicio éxitos para la empresa y sus accionistas

Agradeciendo la confianza depositada en mi persona, quedo de ustedes

Atentamente



**ING. MARCO ANDRADE
GERENTE GENERAL
CI: 0910220359**