

Quito, 14 de Abril de 2017

**A los Señores Accionistas de  
CREDITERRENOS C.A.  
EXPEDIENTE # 151185  
Presente.-**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, mediante esta memoria, presento a ustedes el siguiente informe sobre el ejercicio económico del Iro de Enero al 31 de Diciembre de 2016

Durante este periodo, la compañía ha emprendido la construcción de un conjunto habitacional llamado Portal del Valle, el cual fue financiado con el préstamo de los accionistas locales y que se encuentra en un 50% de avance de la obra.

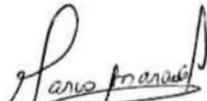
En el Estado de Situación, en el Pasivo, se refleja la obligación que mantiene la Empresa en la cuenta: Préstamo de Accionistas Locales por un valor de 284.480,93 , préstamo que ha permitido afrontar las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores y emprender en la construcción del proyecto Portal del Valle

Sugiero a la honorable Junta General la aprobación del Balance General y el Estado de Resultados.

Espero en el próximo ejercicio éxitos para la empresa y sus accionistas

Agradeciendo la confianza depositada en mi persona, quedo de ustedes

**Atentamente**

  
**ING. MARCO ANDRADE  
GERENTE GENERAL**