

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL DE FASTLUB CIA. LTDA. 2007

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS

Los principales objetivos de la compañía en el 2007 fueron: en primer lugar, el cumplimiento de la meta de ventas establecida en el Plan Operativo Anual 2007; segundo, optimizar los costos con un ajuste de gastos.

El primer objetivo se cumplió parcialmente al alcanzar un volumen de ventas menor en 10% al planificado que se originó en que el número de autos esperado fue inferior en un 20% al proyectado.

El segundo se cumplió con la reingeniería de proceso de lavado que permitió disminución del 45% en el costo de lavado

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Se realizó la instalación de equipos de nueva tecnología de lavado que permitirá en el 2008 una diferenciación con los otros locales competidores.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS (ADMINISTRATIVO, LEGAL, LABORAL)

En el ámbito administrativo financiero, se ha realizado el ajuste de procedimientos para mejorar la codificación y clasificación de cuentas, modelos de manejo financiero y control de resultados financieros para establecer un control y administración adecuados.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS

Para conocimiento de la Junta, como anexo a este informe, presento los Estados Financieros resumidos, para el ejercicio 2007.

El resultado del ejercicio arroja una pérdida neta de (- \$ 451.44).

En el balance General, los Activos alcanzan un valor de \$11,938.

Los Pasivos de \$141,410.90, que tienen un componente mayoritario en préstamos de accionistas.

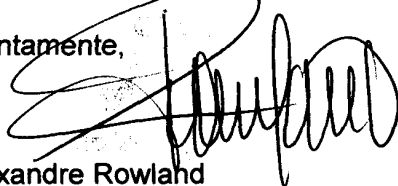
Los resultados (pérdida) y los balances de la empresa fuerte endeudamiento con, demuestran claramente una indicación de iliquidez que deberá ser solucionada de manera prioritaria y urgente en el 2008.

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Para el año 2008, la Gerencia General recomienda continuar e intensificar el proceso de incrementar la búsqueda de medios alternativos para aumentar el flujo de vehículos sin disminuir la rentabilidad de manera significativa.

Consolidar el negocio a través de inclusión de cambios tecnológicos como representa el obtener el máximo resultado de los equipos de nueva tecnología de lavado y mejora de prácticas operacionales para hacerlos mas rentables y no emprender en la apertura de nuevos locales hasta consolidar y asegurar la rentabilidad.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alexandre Rowland', written over a horizontal line.

Alexandre Rowland
Gerente General