

## **INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL DE FASTLUB CIA. LTDA. 2007**

### **1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS**

Los principales objetivos de la compañía en el 2007 fueron: en primer lugar, el cumplimiento de la meta de ventas establecida en el Plan Operativo Anual 2007; segundo, optimizar los costos con un ajuste de gastos.

El primer objetivo se cumplió parcialmente al alcanzar un volumen de ventas menor en 10% al planificado que se originó en que el número de autos esperado fue inferior en un 20% al proyectado.

El segundo se cumplió con la reingeniería de proceso de lavado que permitió disminución del 45% en el costo de lavado

### **2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Se realizó la instalación de equipos de nueva tecnología de lavado que permitirá en el 2008 una diferenciación con los otros locales competidores.

### **3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS (ADMINISTRATIVO, LEGAL, LABORAL)**

En el ámbito administrativo financiero, se ha realizado el ajuste de procedimientos para mejorar la codificación y clasificación de cuentas, modelos de manejo financiero y control de resultados financieros para establecer un control y administración adecuados.

### **4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES COMPARADOS**

Para conocimiento de la Junta, como anexo a este informe, presento los Estados Financieros resumidos, para el ejercicio 2007.

El resultado del ejercicio arroja una pérdida neta de (- \$ 451.44).

En el balance General, los Activos alcanzan un valor de \$11,938.

Los Pasivos de \$141,410.90, que tienen un componente mayoritario en préstamos de accionistas.

Los resultados (perdida) y los balances de la empresa fuerte endeudamiento con, demuestran claramente una indicación de iliquidez que deberá ser solucionada de manera prioritaria y urgente en el 2008.

### **5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO**

INFORME GERENCIA 2007 FASTLUB

Para el año 2008, la Gerencia General recomienda continuar e intensificar el proceso de incrementar la búsqueda de medios alternativos para aumentar el flujo de vehículos sin disminuir la rentabilidad de manera significativa.

Consolidar el negocio a través de inclusión de cambios tecnológicos como representa el obtener el máximo resultado de los equipos de nueva tecnología de lavado y mejora de prácticas operacionales para hacerlos mas rentables y no emprender en la apertura de nuevos locales hasta consolidar y asegurar la rentabilidad.

Atentamente,

Alexandre Rowland  
**Gerente General**

