



MADYFLORA S.A.
INFORME DEL COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

1) NOMBRAMIENTO

Dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 231, numeral uno de la Ley de Compañías y Reglamento; con fecha 5 de mayo del 2007, la Junta General de Accionistas de MADYFLORA S.A. nos designó como Comisarios. En relación con esta nominación, ponemos a consideración del señor Presidente y de los Accionistas de MADYFLORA S.A., el presente informe correspondiente al Ejercicio Económico 2007.

2) OBLIGACIONES DEL COMISARIO

- A. Emitir una opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores respecto a las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como de las resoluciones de la Junta General, del Directorio y Organos de Control
- B. Comentar sobre los procedimientos de control interno de la empresa
- C. Opinar respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y si éstos se han elaborado de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- D. Informar sobre las disposiciones constantes en el artículo 279 Referente a las atribuciones y obligaciones de los comisarios
 - D.1. Cerciorarse de la constitución y subsistencia de las garantías de los administradores.
 - D.2. Exigir a los administradores la entrega de balances mensuales de comprobación.
 - D.3. Examinar cualquier momento y una vez cada tres meses los libros y papeles de la empresa en los estados de caja y cartera.
 - D.4. Presentar un informe fundamentado a la Junta de Accionistas.
 - D.5. Convocar a Junta de Accionistas sí fuera del caso.
 - D.6. Solicitar a los administradores la convocatoria y los puntos convenientes.
 - D.7. Asistir con voz informativa a las Juntas.
 - D.8. Pedir Informes a los administradores.
 - D.9. Proponer la remoción de los administradores motivadamente.
 - D.10. Presentar a la Junta las denuncias acerca de la administración.
 - D.11. Vigilar en cualquier tiempo las operaciones de la empresa.



3) CONTENIDO

A. Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, respecto a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General del Directorio y de Órganos de Control.

Aplicamos procedimientos de revisión permitidos, para verificar el cumplimiento de resoluciones vigentes, por parte de los Administradores de MADYFLORA S.A., y concluimos de manera general que, los Administradores han implementado en su mayor parte las resoluciones emitidas durante el ejercicio 2006 y las que corresponden al año 2007.

A continuación se incluye información de orden particular.

- **DISPOSICIONES LEGALES**

MADYFLORA S.A., se constituyó el 16 de diciembre de 2003, siendo su objetivo social la producción, propagación, distribución, comercialización, importación y exportación de flores en general, material vegetal y productos agrícolas, igualmente podrá compra, vender, importar y exportar material para invernaderos.

La Empresa está sujeta a la Ley de Compañías, a la Ley de Régimen Tributario Interno, al Código de Trabajo y demás leyes inherentes a sus actividades.

- **LIBROS SOCIALES**

Los libros sociales de MADYFLORA S.A., se encuentran debidamente legalizados y reflejan los valores referentes a la propiedad y valor del capital social. Su participación es la siguiente:

Accionistas	De: dic/2003 A: agost/2007	%
Anscharius Peters Mulder	320	40%
Leo Emiel Segier	480	60%
Total US \$	800	100%

Accionistas	De: sept/2007 A: dic/2007	%
Javier Martínez Ruiz	400	50%
Galo Aguinaga Robayo	200	25%
Marcelo Aguinaga Robayo	200	25%
Total US \$	800	100%

Durante el período de septiembre a diciembre del 2007 los libros sociales de la Empresa, como son: el Libro de Actas de Juntas Generales de Accionistas y Sesiones de Directorio, los libros de Acciones y Accionistas, se encuentran bajo la custodia de la Gerencia General.



- **RESOLUCIONES DE JUNTA DE ACCIONISTAS Y DE DIRECTORIO**

Con respecto a las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, informamos que han sido cumplidas en forma satisfactoria.

B. COMENTAR SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA EMPRESA

De la evaluación efectuada a los procedimientos de control interno aplicados por la Empresa durante el período 2007, en forma general concluimos que se han diseñado controles internos específicos para cada área, los que han permitido un control adecuado de todas las operaciones.

C. OPINAR RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SU CORRESPONDENCIA CON LAS REGISTRADAS EN LOS LIBROS DE CONTABILIDAD, Y SI ÉSTOS SE HAN ELABORADO DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADAS.

1. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Hemos efectuado un análisis de las cifras presentadas en los Estados de Situación General y de Resultados, de MADYFLORA S.A., al 31 de diciembre del 2007.

En nuestra opinión, las cifras consignadas en los estados financieros de MADYFLORA S.A., se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes.

La elaboración de estos estados financieros es responsabilidad de los administradores y la nuestra es opinar sobre las cifras expresadas en los mismos de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, Arts. 279 y 289.

Las políticas, normas y prácticas contables de MADYFLORA S.A., son establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, los registros contables fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC's.

El presente informe no exime de responsabilidad a los Administradores de MADYFLORA S.A. por las operaciones y transacciones financieras ocurridas durante el presente período económico, de conformidad con el artículo 265 de la Ley de Compañías.

Nuestro trabajo fue efectuado de acuerdo con normas de revisión generalmente aplicadas y se basa en las disposiciones de la Ley de Compañías relacionadas con el trabajo de los comisarios.



2. ANÁLISIS DE LAS PRINCIPALES CUENTAS DEL ESTADO DE SITUACIÓN GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

CUENTAS DE ACTIVO

Detalle	Saldo al		Variacion	%
	31/12/2007	31/12/2006		
Caja - Bancos	-	198,33	-198,33	-100,00
Depositos en Garantías	1.040,00	1.040,00	-	-
Cuentas por Cobrar Clientes (1)	104.588,00	-	104.588,00	100,00
Cuentas por Cobrar Impuestos	8.555,13	8.363,10	192,03	2,30
Anticipo Proveedores	293,36	-	293,36	100,00
Inventarios	1.755,29	-	1.755,29	100,00
Activo Fijo	24.889,65	27.412,04	-2.522,39	-9,20
Marcas y Patentes	-	500,00	-500,00	-100,00
Total US \$	141.121,43	37.513,47	103.607,96	

(1) Al 31 de diciembre del 2007, su constitución corresponde principalmente a valores pendientes de cobro por ventas al exterior de US \$ 79.944,47.

CUENTAS DE PASIVO

Detalle	Saldo al		Variacion	%
	31/12/2007	31/12/2006		
Cuentas por Pagar	5.067,17	4.381,28	685,89	13,54
Obligaciones Fiscales	4.081,56	365,52	3.716,04	91,04
Obligaciones Sociales	6.322,67	402,63	5.920,04	93,63
Proveedores	19.440,48	53.740,85	-34.300,37	-63,83
Otras Cuentas por Pagar (1)	34.221,88	66.649,46	-32.427,58	-48,65
Otros	70,00	-	70,00	100,00
Total US \$	69.203,76	125.539,74	-56.335,98	

(1) Corresponde principalmente a pagos pendientes por concepto de regalías, conforme contrato de licencia de Cultivos, suscrito el 14 de mayo de 2004, por un valor de US \$ 32.500,00.

CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de MADYFLORA S.A. al 31 de diciembre del 2007, se encuentra conformado por ochocientas acciones Ordinarias Nominativas de US \$ 1 cada una, las mismas distribuidas con la siguiente participación:



Accionistas	De: sept/2007 A: dic/2007	%
Javier Martínez Ruiz	400	50%
Galo Aguinaga Robayo	200	25%
Marcelo Aguinaga Robayo	200	25%
Total US \$	800	100%

APORTACIONES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Los Aportes para Futura Capitalización corresponden a los valores entregados por los accionistas para que se transfieran legalmente al Capital Social, cuando se eleve a escritura pública el aumento del mismo. La conformación de este rubro se presenta a continuación:

Accionistas	De: sept/2007 A: dic/2007	%
Javier Martínez Ruiz	70543,91	50%
Galo Aguinaga Robayo	35622,38	25%
Marcelo Aguinaga Robayo	35621,56	25%
Total US \$	141.787,85	100%

3. ANÁLISIS DE LAS PRINCIPALES CUENTAS DEL ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERÍODO 2007

La Utilidad Bruta de la Compañía registra los siguientes resultados:

		Saldo al	Variacion	%
		31/12/2007	31/12/2006	
INGRESOS				
Ventas	(1)	120.451,91	60.406,54	60.045,37 49,85
Total Ingresos		120.451,91	60.406,54	0.045,37
Costo de Ventas	(2)	88.512,17	65.744,56	22.767,61 25,72
Utilidad Bruta		31.939,74	-5.338,02	26.601,72

(1) El rubro de ventas esta conformado por Ventas al exterior de US \$ 85.499,01 y por Ventas Nacionales de US \$ 34.952,90 correspondiente al 31 de diciembre de 2007.

Al 31 de diciembre del 2006 su constitución se debe a US \$54.045,70 por concepto de Ventas al exterior.



- (2) Esta cuenta se integra principalmente por los valores correspondientes a los Costos de Producción al 31 de diciembre de 2007. Mantiene un saldo de US \$ 76.458,98.

D. INFORMAR SOBRE LAS DISPOSICIONES CONSTANTES EN EL ARTÍCULO 279 REFERENTE A LAS ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES DE LOS COMISARIOS

- Cerciorarse de la constitución y subsistencia de las garantías de los administradores.

Existen las garantías de los administradores

- Exigir a los administradores la entrega de balances mensuales de comprobación.

De acuerdo a las políticas contables internas de MADYFLORA S.A., se ha preparado información financiera de comprobación en forma normal, durante el período analizado.

Los Estados Financieros son preparados al final del período, la Empresa ha estructurado sus métodos de contabilidad, registros y libros bajo principios contables que están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

- Examinar en cualquier momento y una vez cada tres meses los libros y papeles de la empresa y los estados de caja y cartera.

Nuestro trabajo se realizó con normalidad.

- Presentar un informe fundamentado a la Junta de Accionistas.

El informe preparado se dirigirá al señor Presidente Ejecutivo para que proceda al trámite correspondiente ante los organismos superiores de la Empresa.

- Convocar a Junta de Accionistas si fuera del caso.

La entidad cumplió a cabalidad con las convocatorias de juntas de accionistas.

- Solicitar a los administradores la convocatoria y los puntos convenientes.

No aplica en este período económico.

- Asistir con voz informativa a las Juntas.

Se cumplirá en la Junta que apruebe los estados financieros del año 2007.

- Pedir Informes a los administradores.

No todos los informes de las diferentes Direcciones estuvieron concluidos en forma definitiva en la fecha de nuestra visita a la Empresa.

- Proponer la remoción de los administradores motivadamente.

No existe fundamento para tal propuesta.

- Presentar a la Junta las denuncias acerca de la administración.

No hemos recibido ninguna denuncia.

- Vigilar en cualquier tiempo las operaciones de la Empresa.

Se ha efectuado a realizar periódicamente los diversos controles que nos competen como comisarios.

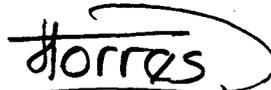
OPINIÓN SOBRE LA COLABORACIÓN BRINDADA POR LA ADMINISTRACION

Obtuvimos de los administradores la información sobre las operaciones, documentos y registros para el análisis de los estados financieros de la MADYFLORA S.A., por el período terminado al 31 de diciembre del 2007.

La colaboración prestada por los señores Directivos, funcionarios y trabajadores de MADYFLORA S.A. Ha sido satisfactoria, permitiendo el cumplimiento de nuestras funciones como Comisario, razón por la que expresamos nuestros agradecimientos.

Atentamente,

Consultora Gabela Cia. Ltda.
RNAE-004



Janeth Torres Zaldumbide
SOCIA DE AUDITORIA
RN CPA 19311



MADYFLORA S. A.
ESTADO SITUACION GENERAL COMPARATIVO
 Al 31 de diciembre del 2007 y 2006

	Saldo al		Variacion	%
	31/12/2007	31/12/2006		
ACTIVOS				
Caja - Bancos	-	198,33	-198,33	-100,00
Depositos en Garantias	1.040,00	1.040,00	-	-
Cuentas por Cobrar Clientes	104.588,00	-	104.588,00	100,00
Cuentas por Cobrar Impuestos	8.555,13	8.363,10	192,03	2,30
Anticipo Proveedores	293,36	-	293,36	100,00
Inventarios	1.755,29	-	1.755,29	100,00
Activo Fijo	24.889,65	27.412,04	-2.522,39	-9,20
Marcas y Patentes	-	500,00	-500,00	-100,00
Total Activos	141.121,43	37.513,47	103.607,96	
PASIVOS				
Cuentas por Pagar	5.067,17	4.381,28	685,89	13,54
Obligaciones Fiscales	4.081,56	365,52	3.716,04	91,04
Obligaciones Sociales	6.322,67	402,63	5.920,04	93,63
Proveedores	19.440,48	53.740,85	-34.300,37	-63,83
Otras Cuentas por Pagar	34.221,88	66.649,46	-32.427,58	-48,65
Otros	70,00	-	70,00	100,00
Total Pasivos	69.203,76	125.539,74	-56.335,98	
PATRIMONIO				
Capital Social	800,00	800,00	-	-
Aportes Futuras Capitalizaciones	141.787,85	-	141.787,85	100,00
Resultados Acumulados	-71.061,02	-59.471,56	-11.589,46	19,49
Resultados del Ejercicio	390,84	-29.354,71	-28.963,87	98,67
Total Patrimonio	71.917,67	-88.026,27	159.943,94	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	141.121,43	37.513,47	103.607,96	

Francisco Pizarro N26-14 y Santa María (Esq.)
 Edif. Salgado 1º piso Of. 1A
 Casilla: 17-03-00727 A
 Telefax: 222 5758 / 2905 843 / 2500 955
 E-mail: info@congabela.com
 Quito - Ecuador



Consultora Gabela Cia. Ltda.
 AUDITORES EXTERNOS

MADYFLORA S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO
 por los años terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006

	Saldo al		Variacion	%
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>		
INGRESOS				
Ventas	120.451,91	60.406,54	60.045,37	49,85
Total Ingresos	120.451,91	60.406,54	60.045,37	
Costo de Ventas	88.512,17	65.744,56	22.767,61	25,72
Utilidad Bruta	31.939,74	-5.338,02	26.601,72	
EGRESOS				
Gastos Operativos	39.406,90	21.605,76	17.801,14	45,17
Total Egresos	39.406,90	21.605,76	17.801,14	
Otros Ingresos	8.520,00	-	8.520,00	100,00
Otros Gastos	662,00	2.410,93	-1.748,93	-72,54
Resultados del Ejercicio	390,84	-29.354,71	28.963,87	