

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2007**

Avemafi Cía. Ltda.

Señores Socios:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias contempladas en la Ley de Compañías vigente y en los Estatutos de la Empresa Avemafi Cía. Ltda. respectivamente me permito poner a consideración el presente Informe por las labores resumidas desarrolladas en el ejercicio económico del año 2007, por la Administración de la Compañía.

1. Operaciones de la compañía

En el período económico motivo de este informe, la Compañía ha cambiado su actividad económica de acuerdo a escritura. Los estados financieros adjuntos: estado de situación financiera y el estado de pérdidas y ganancias, evidencian su situación financiera y el movimiento económico comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre del 2007.

Para la preparación de los registros contables y la presentación de estados financieros se aplicaron los Principios de Contabilidad de Aceptación General y/o las Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC.

De acuerdo a los resultados presentados en el ejercicio económico 2007 no existe ventas anuales por ser el primer año de operación después del cambio de la actividad económica; por lo cual se considera razonable tomando en cuenta que al ser la actividad económica inmobiliaria en este año se procede a la construcción de proyectos para una venta futura.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

La Administración de la Compañía, ha cumplido las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios.

AV. 6 DE DICIEMBRE N45-404 Y MIGUEL GAVIRIA, EL INCA
FRENTE AL BANCO DEL PICHINCHA
TELÉFONOS 227 3990 – 096 019845



3. Aspectos administrativos y legales.

En el ámbito administrativo se desarrollaron los procesos y funciones de orden interno, adicionalmente se cumplieron las políticas y procedimientos internos que llevaron a tener mayor eficiencia y racionalización de los recursos.

En el área legal y societaria para dar cumplimiento a lo dispuesto en Junta General de Socios celebrada el 19 de abril del 2008, se decide que la pérdida presentada en el presente ejercicio será absorbida por los socios con las utilidades que se presenten en los próximos ejercicios económicos.

4. Situación financiera durante el ejercicio económico 2005

- * En lo referente a los gastos administrativos y de ventas en el año 2007 sumaron US\$ 1.200,00 que representan el 69% del total de los gastos.
- * La pérdida operativa del ejercicio 2007 es de US\$ 1.730,20

5. Aspectos generales

- 5.1** Recomiendo a los señores socios, se adopten las medidas pertinentes más convenientes a los intereses de la Compañía para que en el año 2008 se pueda operar según lo planificado en cumplimiento a los objetivos sociales.

Esta situación demandará mayor esfuerzo de la administración y de las personas que laboran en la compañía incluyendo el apoyo que presten los socios para cumplir las políticas de gestión en beneficio de nuestros clientes, ofreciendo mayor eficiencia y sobre todo un alto porcentaje de valor agregado a los productos y servicios que presta la empresa. En otras palabras la empresa debe sacrificar sus beneficios económicos, en función de un posicionamiento cada vez más firme y de prestigio profesional en el mercado, con miras al futuro hasta que la economía del país se estabilice.

- 5.2** Entre las estrategias que la administración propone para el año 2008 están:

Poner mayor énfasis en la venta de viviendas.

Capacitación al personal de la compañía en lo referente a atención al cliente y conocimiento de los planes y servicios que ofrecemos.

Mayor desarrollo de planes de vivienda.

- 5.3** Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación soporte, se encuentra en las oficinas de la Compañía, a disposición de los señores socios, en caso de requerirlo.



En conclusión, durante el año 2007 Avemafi Cía. Ltda. presenta una pérdida aceptable, tomando en cuenta que el ejercicio fiscal en mención se desarrolla las obras en proceso.; resultado que va en desmedro de los accionistas, empleados y por ende del Estado. La meta y objetivo primordial para el año 2008 es otorgar mayores planes de vivienda y asesoramiento de planes de financiamiento directos y con entidades crediticias.

Por la atención y el apoyo brindado, gracias.

Atentamente,

Ing. Sofia Ortiz
Gerente General
Avemafi Cía. Ltda.