AVEMAFI CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008

Avemafi Cía. Ltda.

Señores Socios:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias contempladas en la Ley de Compañías vigente y en los Estatutos de la Empresa Avemafi Cía. Ltda. respectivamente me permito poner a consideración el presente Informe por las labores resumidas desarrolladas en el ejercicio económico del año 2008, por la Administración de la Compañía.

1. Operaciones de la compañía

En el período económico motivo de este informe, la Compañía presenta los estados financieros adjuntos: estado de situación financiera y el estado de pérdidas y ganancias, evidencian su situación financiera y el movimiento económico comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre del 2008.

Para la preparación de los registros contables y la presentación de estados financieros se aplicaron los Principios de Contabilidad de Aceptación General y/o las Normas Ecuatorianas de Contabilidad – NEC.

De acuerdo a los resultados presentados en el ejercicio económico 2008 no existe ventas anuales, lo cual se considera razonable tomando en cuenta la situación económica del País.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

La Administración de la Compañía, ha cumplido las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2010
OPERADOR 1
QUITO

AVEMAFI CIA. LTDA.

3. Aspectos administrativos y legales.

En el ámbito administrativo se desarrollaron los procesos y funciones de orden interno, adicionalmente se cumplieron las políticas y procedimientos internos que llevaron a tener mayor eficiencia y racionalización de los recursos.

En el área legal y societaria para dar cumplimiento a lo dispuesto en Junta General de Socios celebrada el 20 de abril del 2009, se decide que la pérdida presentada en el presente ejercicio será absorbida por los socios con las utilidades que se presenten en los próximos ejercicios económicos.

4. Situación financiera durante el ejercicio económico 2008

* En lo referente a los gastos administrativos y de ventas en el año 2008 sumaron US$ 0,00 ya que no se realizaron operaciones.

* La perdida / ganancia operativa del ejercicio 2008 es de US$ 0,00

5. Aspectos generales

5.1 Recomiendo a los señores socios, se adopten las medidas pertinentes más convenientes a los intereses de la Compañía para que en el año 2009 se pueda operar según lo planificado en cumplimiento a los objetivos sociales.

Esta situación demandará mayor esfuerzo de la administración y de los personas que laboran en la compañía incluyendo el apoyo que presten los socios para cumplir las políticas de gestión en beneficio de nuestros clientes, ofreciendo mayor eficiencia y sobre todo un alto porcentaje de valor agregado a los productos y servicios que presta la empresa. En otras palabras la empresa debe sacrificar sus beneficios económicos, en función de un posicionamiento cada vez más firme y de prestigio profesional en el mercado, con miras al futuro hasta que la economía del país se estabilice.

5.2 Entre las estrategias que la administración propone para el año 2009 están:

Poner mayor énfasis en la venta de viviendas.

Capacitación al personal de la compañía en lo referente a atención al cliente y conocimiento de los planes y servicios que ofrecemos.

Mayor desarrollo de planes de vivienda.

5.3 Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación soporte, se encuentra en las oficinas de la Compañía, a disposición de los señores socios, en caso de requerirlo.

En conclusión, durante el año 2008 Avemafi Cía. Ltda. presenta una pérdida aceptable, tomando en cuenta que el ejercicio fiscal en mención no se han desarrollado obras; resultado que va en desmedro de los accionistas, empleados y por ende del Estado. La

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2010
OPERADOR 1
QUITO

AVEMAFI CIA. LTDA.

meta y objetivo primordial para el año 2009 es conseguir proyectos y planes de vivienda y asesoramiento de planes de financiamiento directos y con entidades crediticias.

Por la atención y el apoyo brindado, gracias.

Atentamente,

Sofía Ortiz
Gerente General
Avemafi Cía. Ltda.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
28 MAYO 2010
OPERADOR 1
QUITO

PICHINCHA / QUITO / JOSE M. URBINA OE-310 Y ABELARDO AYALA
TELEFONOS 2342 131 – 096 02134