



Accountants &
business advisers

TERCON TERMINALES DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado
al 31 de diciembre de 2015

A los Socios

TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.

Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.** los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares). Los estados financieros del año anterior no han sido auditados, se presentan con fines comparativos.

Responsabilidad de la Administración:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, la cual fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

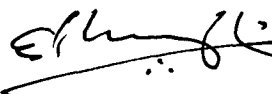
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • pkfui@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En mi opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2015, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha.



4 de marzo de 2016
Guayaquil, Ecuador

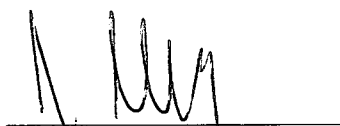


Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores y
Seguros No.015

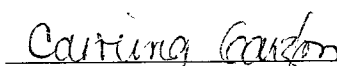
TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre del	
	2015	2014
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota G)	805,128	998,334
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota H)	347,400	171,515
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota Q)	10,594	7,769
Otras cuentas por cobrar no relacionados	2,212	81
Activos por impuestos corrientes (Nota I)	87,200	33,586
Otros activos (Nota J)	94,333	33,874
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,346,867	1,245,159
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades, maquinarias y equipos (Nota K)	880,374	834,961
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	880,374	834,961
TOTAL ACTIVOS	2,227,241	2,080,120
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar no relacionados (Nota L)	81,103	6,772
Otras obligaciones corrientes (Nota M)	128,638	286,868
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	209,741	293,640
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Provisión por beneficios a empleados (Nota N)	307,642	186,787
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	307,642	186,787
PATRIMONIO (Nota O)		
Capital	900,000	900,000
Reserva Legal	78,219	56,824
Reserva Facultativa	498,858	92,351
Resultado aplicación primera vez NIIF	122,616	122,616
Resultados del Ejercicio	110,165	427,902
TOTAL PATRIMONIO	1,709,858	1,599,693
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2,227,241	2,080,120



Sr. José Altgelt Kruger
Representante Legal

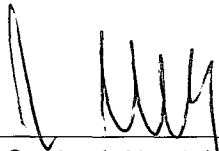


CPA Carolina Garzón
Contadora

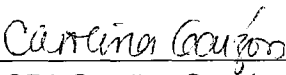
TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2015	2014
INGRESOS		
Contenedores	4,445,760	4,099,291
Otros Ingresos	261,801	258,504
	<u>4,707,561</u>	<u>4,357,795</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Del personal	1,562,609	1,299,794
De operación y propiedad	2,536,449	1,919,840
Generales	225,918	268,178
Financieros y profesionales	56,041	96,317
Depreciaciones	141,435	111,289
	<u>4,522,452</u>	<u>3,695,418</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	185,109	662,377
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota P)	27,766	99,357
Impuesto a la Renta (Nota P)	47,176	135,119
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>110,167</u>	<u>427,901</u>



Sr. José Altgelt Kruger
Representante Legal



CPA Carolina Garzón
Contadora

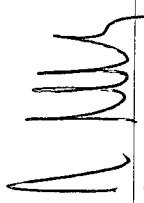
TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Reservas		Ajustes por implementación NIIF	Resultados Acumulados
		Legal	Facultativa		
Saldo al 01 de enero de 2014	300,000	56,924	182,726	122,616	511,557
Aportes de capital	600,000		(90,375)		(509,625)
Ajuste de reserva legal			(100)		100
Utilidad del ejercicio					427,902
Ajustes por reinversion					(2,001)
Transferencias					(31)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	900,000	56,824	92,351	122,616	427,902
Utilidad del ejercicio					110,167
Transferencia a reserva facultativa			406,507		(406,507)
Transferencia a reserva legal		21,395			(21,395)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	900,000	78,219	498,858	122,616	110,167

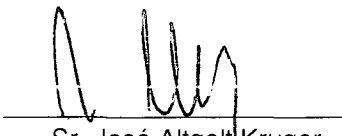

Sr. José Altgelt Kruger
Representante Legal


CPA Carolina Garzón
Contadora

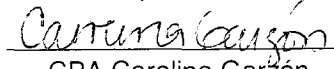
TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2015	2014
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	110,167	427,901
Depreciación	141,435	111,289
Provisión por beneficios a empleados	120,855	49,750
Ajuste por reversión		(2,001)
Provisión para cuentas incobrables	4,625	
	<u>377,082</u>	<u>586,939</u>
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas y documentos por cobrar	(185,466)	(54,998)
Activos por impuesto corriente	(53,614)	(33,586)
Cuentas y documentos por pagar	74,329	67,946
Otras obligaciones corrientes	(158,230)	(3,822)
Pasivos a largo plazo		(14,978)
Otros activos	(60,459)	(3,965)
	<u>(383,440)</u>	<u>(43,403)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(6,358)</u>	<u>543,536</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de activos fijos	(186,848)	(336,412)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(186,848)</u>	<u>(336,412)</u>
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO EFECTIVO	(193,206)	207,124
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL AÑO	998,334	791,210
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>805,128</u>	<u>998,334</u>



Sr. José Altgelt Kruger
Representante Legal



CPA Carolina Garzón
Contadora