



Accountants &
business advisers

TERCON TERMINALES DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Año terminado
al 31 de diciembre de 2014

A los Socios

TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.

Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.** los cuales incluyen los estados situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

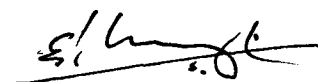
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • pkfuio@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y la situación financiera de **TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA. S.A.**, al 31 de diciembre de 2014, así como los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo correspondiente a los ejercicios anuales terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

PKF&Co,

27 de febrero de 2015
Guayaquil, Ecuador

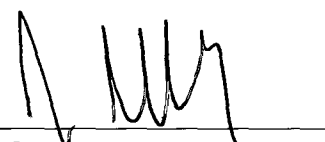


Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores y
Seguros No.015

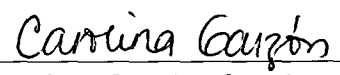
TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	998,334	791,210
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	179,365	124,367
Gastos pagados por anticipado	33,586	
Otros activos	33,874	29,909
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1,245,159	945,486
PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS (Nota E)	834,961	609,838
TOTAL ACTIVOS	2,080,120	1,555,324
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar (Nota F)	129,488	61,511
Gastos acumulados por pagar (Nota G)	164,151	167,973
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	293,639	229,484
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota H)	186,788	152,017
PATRIMONIO (Nota I)		
Capital social	900,000	300,000
Reserva legal	56,824	56,924
Reserva facultativa	92,351	182,726
Ajustes por implementación NIIF	122,616	122,616
Resultados acumulados	427,902	511,557
TOTAL PATRIMONIO	1,599,693	1,173,823
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2,080,120	1,555,324



Sr. José Altgelt Krüger
Representante Legal

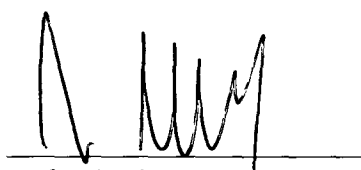


CPA Carolina Garzón
Contadora

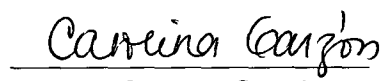
TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2014	2013
INGRESOS		
Patio de contenedores	4,099,291	4,014,301
Otros ingresos (Nota J)	258,504	10,601
	<u>4,357,795</u>	<u>4,024,902</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Del personal	1,299,794	1,218,595
De operación y propiedad	1,919,840	1,725,005
Generales	268,178	165,406
Financieros y profesionales	96,317	67,683
Depreciaciones	111,289	109,177
	<u>3,695,418</u>	<u>3,285,866</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	662,377	739,036
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota K)	99,357	110,855
Impuesto a la Renta (Nota K)	135,119	89,700
	<u>427,901</u>	<u>538,481</u>
5 % Reserva legal		26,924
UTILIDAD NETA	<u>427,901</u>	<u>511,557</u>



Sr. José Altgelt Kruger
Representante Legal



CPA Carolina Garzón
Contadora

TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.

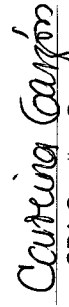
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Reservas		Ajustes por implementación NIIF	Resultados Acumulados
		Legal	Facultativa		
Saldo al 01 de enero de 2013	150,000		182,726	122,616	605,979
Aportes de capital	150,000	30,000			
Aumento de reserva legal		26,924			(26,924)
Resultado integral					538,481
Pago de dividendos					(605,979)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	300,000	56,924	182,726	122,616	511,557
Aportes de capital	600,000		(90,375)		(509,625)
Ajuste de reserva legal		(100)			100
Resultado integral					427,902
Ajustes por reinversion					(2,001)
Transferencias					(31)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	900,000	56,824	92,351	122,616	427,902

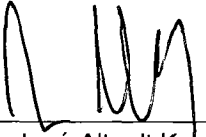

Sr. José Altgelt Kruger
Representante Legal


CPA Carolina Garzon
Contadora

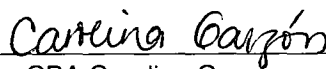
TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2014	2013
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA	427,901	538,481
Depreciación	111,289	109,177
Provisión para jubilación patronal y desahucio, neto	49,750	52,984
Ajustes por reinversión	(2,001)	
	<u>586,939</u>	<u>700,642</u>
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas y documentos por cobrar	(54,998)	114,441
Gastos anticipados por pagar	(33,586)	
Cuentas y documentos por pagar	67,946	(55,603)
Gastos acumulados por pagar	(3,822)	(25,510)
Otros activos	(3,965)	
Pasivos a largo plazo	(14,978)	
	<u>(43,403)</u>	<u>33,328</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>543,536</u>	<u>733,970</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de activos fijos	(336,412)	(37,991)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(336,412)</u>	<u>(37,991)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de dividendos		(605,979)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		<u>(605,979)</u>
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	207,124	90,000
Saldo del efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	791,210	701,210
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>998,334</u>	<u>791,210</u>



Sr. José Altgelt Kruger
Representante Legal



CPA Carolina Garzón
Contadora