



Accountants &
business advisers

TERCON TERMINALES DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al 31 de
diciembre de 2013 y 2012

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios

TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.

Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.** los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 • P.O. Box: 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

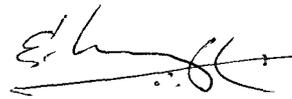
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y la situación financiera de **TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2013 y 2012, así como los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera descritas en la Nota B.



14 de febrero de 2014
Guayaquil, Ecuador



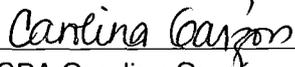
Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota C)	791,210	701,210
Cuentas por cobrar (Nota D)	124,367	238,808
Otros activos	29,909	3,001
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	945,486	943,019
PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS (Nota E)	609,838	707,932
TOTAL ACTIVOS	1,555,324	1,650,951
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar (Nota F)	61,511	117,114
Gastos acumulados por pagar (Nota G)	167,973	193,483
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	229,484	310,597
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota H)	152,017	99,033
PATRIMONIO (Nota I)		
Capital social	300,000	150,000
Aumento para futura capitalización		150,000
Reserva legal	56,924	30,000
Reserva facultativa	182,726	182,726
Ajustes por implementación NIIF	122,616	122,616
Resultados acumulados	511,557	605,979
TOTAL PATRIMONIO	1,173,823	1,241,321
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1,555,324	1,650,951

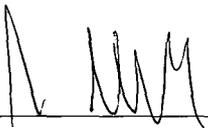

 Sr. José Altgelt
 Vicepresidente Ejecutivo

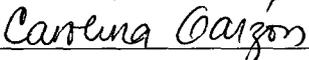

 CPA Carolina Garzón
 Contadora

TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2013	2012
INGRESOS		
Patio de contenedores	4,014,301	4,005,564
Otros ingresos	10,601	219
	<u>4,024,902</u>	<u>4,005,783</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Del personal	1,218,595	1,062,418
De operación y propiedad	1,725,005	1,752,398
Generales	165,406	135,328
Financieros y profesionales	67,683	45,208
Depreciaciones	109,177	71,179
	<u>3,285,866</u>	<u>3,066,531</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	739,036	939,252
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota J)	110,855	144,692
Impuesto a la Renta (Nota J)	89,700	188,581
	<u>538,481</u>	<u>605,979</u>
5 % Reserva legal	26,924	
UTILIDAD NETA	<u>511,557</u>	<u>605,979</u>


 Sr. José Altgelt
Vicepresidente Ejecutivo


 CPA Carolina Garzón
Contadora

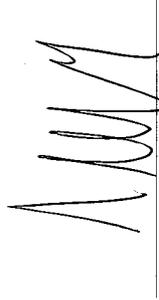
TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

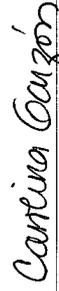
(Expresados en USDólares)

	Reservas		Aumento para futura capitalización	Reservas		Ajustes por implementación NIIF	Resultados Acumulados
	Capital Social	Legal		Legal	Facultativa		
Saldo al 1 de enero de 2012	150,000	30,000	150,000	332,726 (150,000)	122,616	486,595	
Aumento de capital Utilidad neta						605,978 (486,594)	
Pago de dividendos						605,979	
Saldo al 31 de diciembre de 2012	150,000	30,000	150,000	182,726	122,616	(24,266)	
Aportes de capital	150,000		(150,000)			538,481	
Aumento de reserva legal Utilidad del ejercicio		24,266				(605,979)	
Pago de dividendos						514,215	
Saldo al 31 de diciembre de 2013	300,000	54,266		182,726	122,616		



Sr. José Altgelt

Vicepresidente Ejecutivo



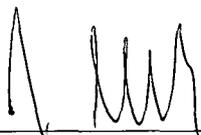
CPA Carolina Garzón

Contadora

TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2013	2012
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA	538,481	605,978
Depreciación	109,177	71,179
Provisión para jubilación patronal y desahucio, neto	52,984	2,418
	<u>700,642</u>	<u>679,575</u>
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar	114,441	(130,179)
Cuentas por pagar	(55,603)	(37,113)
Gastos acumulados por pagar	(25,510)	38,734
	<u>33,328</u>	<u>(128,558)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>733,970</u>	<u>551,017</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de activos fijos	(37,991)	(406,761)
Venta de activos fijos		
EFFECTIVO NETO (USADO EN) PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(37,991)</u>	<u>(406,761)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de dividendos	(605,979)	(486,594)
EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(605,979)	(486,594)
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DEL EFECTIVO	90,000	(342,338)
Saldo del efectivo al inicio del año	701,210	1,043,548
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>791,210</u></u>	<u><u>701,210</u></u>



Sr. José Altgelt
Vicepresidente Ejecutivo



CPA Carolina Garzón
Contadora