

# **TERCON TERMINALES DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.**

Informe sobre el examen  
de los estados financieros

Año terminado al 31  
de diciembre del 2012

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas

**TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.**

Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, el estado de resultados integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares). Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 1, se presenta estados financieros comparativos, tomando como referencia los ajustados al 1 de enero del 2012, tal como lo dispone la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

**Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:**

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del auditor:**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886

E-mail [pkf@pkfecuador.com](mailto:pkf@pkfecuador.com) | [www.pkfecuador.com](http://www.pkfecuador.com)

PKF &amp; Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814

PKF &amp; Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

**Opinión:**

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, expresan en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Párrafo de énfasis:**

5. Cumpliendo el cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías, **TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.** adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del año 2012. El ejercicio económico 2011 comprendió el periodo de transición.



20 de febrero del 2013  
Guayaquil, Ecuador



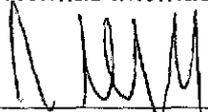
Edgar Naranjo L.  
Licencia Profesional No.16.485  
Superintendencia de Compañías No.015

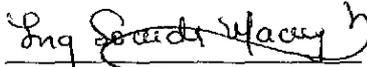
**TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2012</b>	<b>2011 (*)</b>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota C)	701,210	1,043,548
Cuentas por cobrar ( Nota D)	238,808	108,629
Otros Activos	3,001	3,001
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>943,019</b>	<b>1,155,178</b>
<b>PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS (Nota E)</b>	<b>707,932</b>	<b>372,350</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1,650,951</b>	<b>1,527,528</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas por pagar	117,114	154,227
Gastos acumulados por pagar (Nota F)	193,483	154,749
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>310,597</b>	<b>308,976</b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO (Nota G)</b>	<b>99,033</b>	<b>96,615</b>
<b>PATRIMONIO (Nota H)</b>		
Capital social	150,000	150,000
Aumento para futura capitalización	150,000	0
Reserva Legal	30,000	30,000
Reserva Facultativa	182,726	332,726
Ajustes por implementación NIIF	122,616	122,616
Resultados acumulados	605,979	486,595
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1,241,321</b>	<b>1,121,937</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>1,650,951</b>	<b>1,527,528</b>

(\*) Ajustado según Normas Internacionales de Información Financiera.

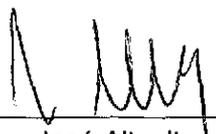
  
 \_\_\_\_\_  
 José Altgelt  
 Primer Vicepresidente

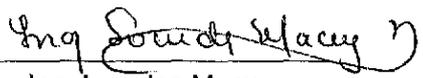
  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Lourdes Macuy  
 Contadora

**TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2012	2011
<b>INGRESOS</b>		
Patio de Contenedores	4,005,563	2,945,569
Otros Ingresos	219	6,938
	<u>4,005,782</u>	<u>2,952,507</u>
<b>COSTOS Y GASTOS:</b>		
Del Personal	1,062,418	800,490
de Operación y Propiedad Generales	1,752,398	1,144,645
Financieros y Profesionales	135,328	118,704
Depreciaciones	45,208	75,969
	71,179	48,388
	<u>3,066,531</u>	<u>2,188,196</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	939,251	764,311
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota I)	144,692	117,677
Impuesto a la Renta (Nota I)	188,581	160,040
<b>UTILIDAD NETA</b>	<u>605,978</u>	<u>486,594</u>

  
 José Altgelt  
 Primer Vicepresidente

  
 Ing. Lourdes Macuy  
 Contadora

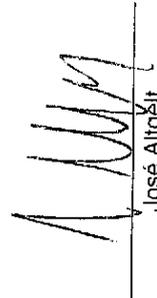
TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en USDólares)

	Reservas					Ajustes por implementación NIIF	Resultados Acumulados
	Capital Social	Aumento para futura capitalización	Legal	Facultativa	Capital		
Saldo al 1 de enero del 2011	150,000		30,000	2,726			436,836
Utilidad neta							486,594
Transferencia a reserva facultativa				330,000			(330,000)
Dividendos Pagados		0					(106,835)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	150,000	0	30,000	332,726	0		486,595
Adopción NIIF primera vez							
Saldo al 1 de Enero del 2012	150,000	0	30,000	332,726	0	122,616	486,595
Aumento de capital		150,000		(150,000)			
Utilidad Neta							
Pago de dividendos							
Saldo al 31 de diciembre del 2012	150,000	150,000	30,000	182,726	0	122,616	605,978
							(486,594)
							605,978

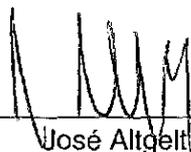
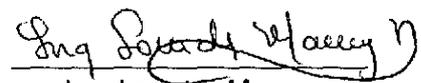
  
José Alligéit  
Primer Vicepresidente

  
Ing. Lourdes Macuy  
Contadora

**TERCON TERMINAL DE CONTENEDORES CÍA. LTDA.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2012	2011
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>UTILIDAD NETA</b>	605,978	486,594
Depreciación	71,179	48,388
Provisión para jubilación patronal y desahucio, neto	2,418	29,325
	<u>679,575</u>	<u>564,307</u>
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>		
Cuentas por cobrar	(130,179)	45,116
Cuentas por pagar	(37,113)	21,690
Gastos acumulados por pagar	38,734	24,928
	<u>(128,558)</u>	<u>91,734</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>551,017</u>	<u>656,041</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisiciones de activos fijos	(406,761)	
Venta de activos fijos		20,165
<b>EFECTIVO NETO (USADO EN) PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>(406,761)</u>	<u>20,165</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Pago de dividendos	(486,594)	(106,836)
<b>EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<u>(486,594)</u>	<u>(106,836)</u>
<b>(DISMINUCIÓN) AUMENTO DEL EFECTIVO</b>	<u>(342,338)</u>	<u>569,370</u>
Saldo del efectivo al inicio del año	1,043,548	474,178
<b>SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u><u>701,210</u></u>	<u><u>1,043,548</u></u>


José Altgelt  
Representante Legal

Ing. Lourdes Macuy  
Contadora

Vea notas en los estados financieros