

INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA WRL PROMOTORA INMOBILIARIA CIA- LTDA.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 2 del Artículo 231 de la Ley de Compañías, en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías, pongo a disposición de los accionistas el informe anual de labores desempeñadas por la administración durante el ejercicio fiscal 2014.

1.- Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2014.

Durante el 2014, las operaciones de la empresa se desarrollaron dentro de la normativa legal y orientada a brindar un servicio eficiente al cliente en temas inmobiliarios, dando así cumplimiento a los objetivos establecidos para el ejercicio fiscal materia de análisis.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios de WRL Promotora Inmobiliaria Cía. Ltda. fueron cumplidas a cabalidad

3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el Año 2014 no han existido hechos que se destaquen dentro del ámbito administrativo, laboral o legal, pues ha existido una administración normal en el período que nos ocupa

4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2014 y 2013.

El resultado de las operaciones consta debidamente organizado en el Balance General y el Estado de resultados presentado por la Contadora General así como su detalle validado por los diferentes anexos que forman parte de los balances, demostrando así la realidad de la empresa durante el ejercicio fiscal 2013, por lo tanto son confiables y efectuados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

A continuación se presenta el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias

"2014

-

"2013"



ACTIVO	2014	2013	VARIAACION	% HORIZONTAL	% VERTICAL
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO	328,492.62	15,636.47	312,856.15	95.24%	3.10%
ACTIVOS FINANCIEROS	64,578.18	137,134.80	-72,556.62	-112.35%	27.19%
INVENTARIOS	24,000.00	24,000.00	0.00	100.00%	0.00%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	0.00	20,000.00	-20,000.00	0.00%	3.97%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	8,605.90	10,785.71	-2,179.81	-25.33%	2.14%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	62,633.97	171,482.68	-108,848.71	-173.79%	34.01%
ACTIVO NO CORRIENTE	139,260.48	149,230.14	-9,969.66	-7.16%	29.59%
PASIVO	454,595.74	287,992.92	166,602.82	36.65%	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	3,797.92	19,399.83	-15,601.91	-410.80%	3.85%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CP	89,134.72	89,134.72	0.00	100.00%	0.00%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	25,499.12	28,420.92	-2,921.80	-11.46%	5.64%
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	10,893.82	12,074.84	-1,181.02	-10.84%	2.39%
ANTICIPOS DE CLIENTES	10,000.00	20,000.00	-10,000.00	-100.00%	3.97%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	34,075.46	201.70	33,873.76	99.41%	0.04%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LP	180,865.28	0.00	180,865.28	100.00%	0.00%
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	92,736.42	205,006.02	-112,269.60	-121.06%	40.65%
OBLIGACIONES EMITIDAS	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	6,593.00	1,889.61	4,703.39	71.34%	0.37%
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00%	0.20%
PATRIMONIO NETO	172,975.41	216,276.88	-43,301.47	-25.03%	
CAPITAL	50,000.00	50,000.00	0.00	0.00%	9.92%
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	61,515.96	0.00	61,515.96	100.00%	0.00%
RESERVA LEGAL	5,079.60	5,079.59	0.01	0.00%	1.01%
GANANCIAS ACUMULADAS	0.00	47,934.22	-47,934.22	0.00%	9.51%
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	99,681.31	99,681.31	0.00	0.00%	19.77%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	336.61	336.61	0.00	100.00%	0.00%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-43,638.07	13,581.76	-57,219.83	131.12%	2.69%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	627,571.15	504,269.80	123,301.35	19.65%	

	2014	2013	VARIACION	% HORIZONTAL	% VERTICAL
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	305,143.34	431,816.99	-126,672.65	#REF!	
PRESTACION DE SERVICIOS	268,720.13	425,817.05	-157,096.92	-58%	98.61%
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	36,423.21	5,998.94	30,424.27	84%	1.39%
GASTOS	348,781.41	401,682.42	-52,901.01	#REF!	
SUELDO, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES	95,784.00	82,318.52	13,465.48	14%	20.49%
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	19,483.11	16,153.51	3,329.60	17%	4.02%
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	8,100.95	1,935.63	6,165.32	24%	1.53%
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	0.00	135.61	-135.61	-100%	0.03%
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	108,258.91	43,800.00	64,458.91	60%	10.90%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	21,170.56	23,770.20	-2,599.64	-12%	5.92%
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	0.00	14,064.49	-14,064.49	-100%	3.50%
COMISIONES	0.00	51,392.27	-51,392.27	-100%	12.79%
PROMOCION Y PUBLICIDAD	540.00	2,540.00	-2,000.00	-370%	0.63%
SEGUROS Y REASEGUROS	1,145.94	1,193.55	-47.61	-4%	0.30%
GASTOS DE GESTION (agencias, trabajadores y clientes)	1,294.31	2,066.97	-772.66	-60%	0.51%
AGUA, ENERGIA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	5,352.57	6,007.77	-655.20	-12%	1.50%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	5,665.64	4,404.88	1,260.76	22%	1.10%
DEPRECIACION PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	11,274.48	15,799.98	-4,525.50	-40%	3.93%
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR	0.00	4,971.67	-4,971.67	-100%	1.24%
OTROS GASTOS	61,751.30	115,516.94	-53,765.64	-87%	28.76%
INTERESES	8,959.64	11,380.74	-2,421.10	-27%	2.83%
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	-43,638.07	30,133.57	7,134.82	-16%	8%
15% PARTICIPACION TRABAJADORES		4,520.04	-4,520.04	-100%	
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES					
DISCONTINUADAS	-43,638.07	25,613.53	6,064.60	-14%	6%
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0.00	12,031.78	-12,031.78	-100%	
RESERVA LEGAL			0.00	0%	3%
GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL PERIODO	-43,638.07	13,581.76	429.14		

5.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

En el año 2014, la empresa no obtuvo utilidad, por lo tanto no hay resultados a ser distribuidos.

6.- Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico 2015.

6.1.- Buscar nuevas alternativas de proyectos inmobiliarios.

7.- Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía WRL Promotora Inmobiliaria Cía. Ltda. ha cumplido con las normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Esperando que el presente informe cumpla con la aceptación de todos ustedes y reiterando mis agradecimientos y compromiso de colaboración para el progreso de WRL Promotora Inmobiliaria Cía. Ltda., quedo de ustedes muy agradecido

De ustedes señores Socios



Luis José Rafael Pallares Troya
Gerente General
WRL Promotora Inmobiliaria Cía. Ltda.