



Quito, 19 de febrero del 2012

Chimborazo y Pampite Centro
de Negocios "La Esquina",
Torre 1 of. 9 y 10 Cumbayá
Teléfono: (593 2) 289 2167
Fax: (593 2) 289 2165

WRL PROMOTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA. INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de la compañía **WRL PROMOTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la compañía, me permito rendir el Informe de Gestión, sobre la evolución del negocio y la situación jurídica, económica de la compañía **WRL PROMOTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.** a diciembre del 2011.

SITUACIÓN JURÍDICA

La compañía se encuentra al día en pagos de impuestos, contribuciones y documentación legal.

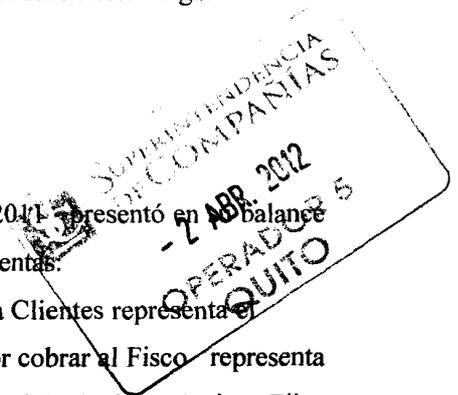
SITUACIÓN ECONÓMICA

WRL PROMOTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA. a diciembre del 2011 presentó en balance un Total de Activos de: USD 903.705,69 originados por las siguientes cuentas.

Caja Bancos representa 24.77% del total de activos, Cuentas por Cobrar a Clientes representa el 18.58% del total de activos, Otras cuentas por Cobrar 45.78% Cuentas por cobrar al Fisco representa el 2.18% del total de activos, Activos Diferidos representa el 0.01% del total de Activos, Activos Fijos representa el 8.67% del total de Activos, este grupo de cuentas son las que mayor efecto tienen dentro del balance.

Los pasivos ascendieron a USD 832.343,44 originados principalmente por las siguientes cuentas:

Cuentas por Pagar a Proveedores representa el 6.08% del total de pasivos, Cuentas por pagar a Accionistas representa el 18,00% del total de pasivos, 15% Participación trabajadores 0.46 % del total de pasivos, Obligaciones Fiscales representa el 1% del total de pasivos, Obligaciones con el IESS representa el 0.02% del total de pasivos, Anticipos recibidos de clientes representa el 66.84% del total de pasivos





Chimborazo y Pampite Centro
de Negocios "La Esquina",
Torre 1 of. 9 y 10 Cumbayá
Teléfono: (593 2) 289 2167
Fax: (593 2) 289 2165

El patrimonio para el ejercicio económico 2011 es de USD 71.362,25 conformado por un Capital Suscrito y Pagado de USD 50.000,00 Aportes para futuras capitalizaciones de USD 751,06, reserva Legal de USD 4.335,78, utilidades acumuladas de USD 1828,33 Resultados del Presente Ejercicio de USD 14.447,08.

Propuesta para distribución de utilidades

En mi calidad de Gerente General y acorde a mis atribuciones específicas propongo a la junta de accionistas que la utilidad generada en el presente ejercicio después de participación e impuestos 14.447,08 (Catorce mil cuatrocientos cuarenta y siete con ocho centavos) se capitalice.

Es importante mencionar que la empresa **WRL PROMOTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.** se constituye legalmente el 02 de Febrero del 2004 e inicia sus actividades el 02 de Febrero del mismo año.

Atentamente,


José Rafael Pallares
GERENTE GENERAL

