

Quito, 31 de marzo del 2011

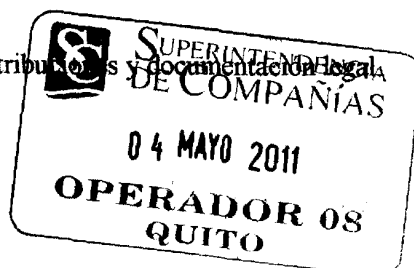
**WRL PROMOTORA
INMOBILIARIA CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA**

A los señores accionistas de la compañía **WRL PROMOTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la compañía, me permito rendir el Informe de Gestión, sobre la evolución del negocio y la situación jurídica, económica de la compañía **WRL PROMOTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.** a diciembre del 2010.

SITUACIÓN JURÍDICA

La compañía se encuentra al día en pagos de impuestos, contribuciones y documentación legal.



SITUACIÓN ECONÓMICA

WRL PROMOTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA. a diciembre del 2010 presentó en su balance un Total de Activos de: USD 429.240,48 originados por las siguientes cuentas: Caja Bancos representa 30.55% del total de activos, Cuentas por Cobrar a Clientes representa el 42.02% del total de activos, Otras cuentas por Cobrar 1.04% Cuentas por cobrar al Fisco representa el 6.10% del total de activos, Activos Diferidos representa el 0.07% del total de Activos, Activos Fijos representa el 20.23% del total de Activos, este grupo de cuentas son las que mayor efecto tienen dentro del balance.

Los pasivos ascendieron a USD 373.930,54 originados principalmente por las siguientes cuentas: Cuentas por Pagar a Proveedores representa el 11.07% del total de pasivos, Cuentas por pagar a Accionistas representa el 7,99% del total de pasivos, 15% Participación trabajadores 1,12 % del total de pasivos, Obligaciones Fiscales representa el 1.89% del total de pasivos, Obligaciones con el IESS representa el 0.04% del total de pasivos, Anticipos recibidos de clientes representa el 61.27% del total de pasivos.

El patrimonio para el ejercicio económico 2010 es de USD 55.309,94 conformado por un Capital Suscrito y Pagado de USD 50.000,00 Aportes para futuras capitalizaciones de USD 751,06 Resultados del Presente Ejercicio de USD 28.001,38.

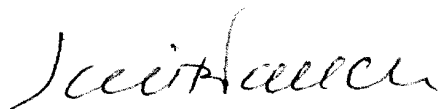
Propuesta para distribución de utilidades.

En mi calidad de Gerente General y acorde a mis atribuciones específicas propongo a la junta de accionistas q la utilidad generada en el presente ejercicio después de participación e impuestos 17.526,13 (Diez y siete mil quinientos veinte y seis dólares con trece centavos) sea distribuida a los accionistas.

Es importante mencionar que la empresa **WRL PROMOTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA.** se constituye legalmente el 02 de Febrero del 2004 e inicia sus actividades el 02 de Febrero del mismo año.

En espera de que este informe satisfaga sus inquietudes me despido con un cordial saludo.

Atentamente,


José Rafael Pallares
GERENTE GENERAL

