

**INFORME DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA MONARCH CIA.  
LTDA. A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS CORRESPONDIENTE AL  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010**

Quito, 1 de marzo de 2011

Señores Socios de Monarch Cia. Ltda.:

En mi calidad de Gerente de la compañía cumpro con presentar mi informe a los socios, relacionado con la actividad de la compañía durante el ejercicio económico del período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2010, en armonía con lo que manda la Ley y el Reglamento para Presentación Anual de Informes de los Administradores:

**CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2010.-**

Durante el ejercicio económico materia del presente informe, la compañía cuidó de velar y hacer lo que correspondió para mantener los inmuebles de su propiedad en el mejor estado, dentro de las condiciones normales de uso, atendiendo primeramente a su buen servicio y luego a la necesidad de que se conserven en el mas adecuado estado en razón de su valor y de su imagen externa, como activos de la empresa.

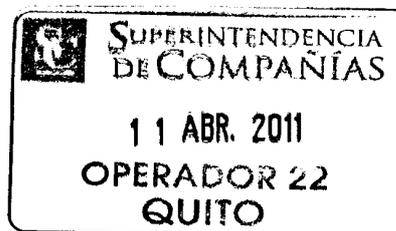
**CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.-**

De la misma manera, esta administración ha cuidado de atender a las recomendaciones de los miembros de la Junta General especialmente relacionados con lo que se expresa en el punto anterior.

**HECHO EXTRAORDINARIOS SUCEDIDOS DURANTE EL AÑO 2010.-**

Un factor digno de tomarse en cuenta para efecto del análisis de las tendencias en nuestra actividad, es el mantenimiento o quizás aceleración del crecimiento poblacional y urbanístico de la ciudad de Quito. Mientras la ciudad de expande longitudinalmente especialmente hacia el sur, ocupando terrenos hasta ahora usados en la actividad agrícola, los servicios urbanos se hacen mas difíciles de proveer por parte del Municipio Metropolitano, que tiende a su vez a buscar mas fuentes de ingresos a través del cobro de impuestos al catastro general de bienes de la ciudad.

El último censo de población y vivienda indica que la ciudad ha experimentado un crecimiento notable, ocupando, como decíamos, nuevas tierras en lugar de crecer hacia arriba, como se esperaría en ciudades de mayor tamaño. Esta realidad acrecienta la dificultad de prestar servicios a la vez que hace que se valore y aprecie la localización central de los inmuebles.



## CONSIDERACIONES SOBRE HECHOS DE CARÁCTER GENERAL QUE INCIDEN SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA.-

1. Tomando en cuenta la actividad de la compañía, ha constituido nuestra permanente preocupación el análisis de la situación general. De la información general disponible y de la realidad del día a día, puede señalarse que el sustento de la economía cada vez depende en mayor medida de la exportación de hidrocarburos, como base del Presupuesto General del Estado, con un crecimiento inferior al que se hubiera esperado, especialmente en materia de inversión privada que pueda acarrear beneficios al sector en que se desenvuelve nuestra empresa.
2. Si bien es cierto que el sector de la construcción mantiene su actividad normal, pues tanto la banca privada cuanto la banca pública para el desarrollo de la vivienda hacen esfuerzos permanentes para ofrecer crédito inmobiliario, ha sido objeto de nuestra preocupación el comportamiento del valor de los inmuebles en el mercado. Creemos que la inversión inmobiliaria mantiene su tendencia hacia el mantenimiento de precio, pero como todos conocemos, con el uso, se hace más necesario el mantenimiento permanente de los inmuebles.
3. De todos modos, la actividad de la compañía está estrechamente vinculada con el poder adquisitivo general. Según las tablas del Instituto Ecuatoriano de Estadísticas y Censos, es evidente que el valor adquisitivo tiene una tendencia a la reducción. Este hecho necesariamente puede tener relación, en algún momento, con el desarrollo de nuestra actividad.
4. Es de esperar que durante el año próximo el sector mantenga al menos su estabilidad y que siempre haya la confianza que se requiere para poder seguir creciendo con confianza.

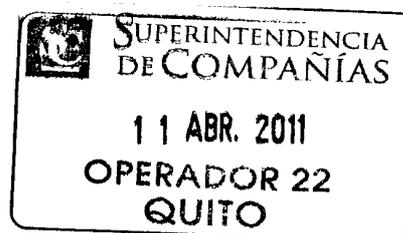
## SITUACION ECONOMICA DE LA COMPAÑIA DURANTE EL EJERCICIO 2010.

Como lo demuestran los balances de situación que adjuntamos a este informe, la compañía tiene un estado de solidez económica y financiera que se refleja en la relación entre activo y pasivo, que nos señala una realidad patrimonial provechosa.

No existen pasivos que puedan preocupar a la administración, y mas bien se puede señalar que la empresa goza de amplia solidez, conforme se demuestra en los balances.

## PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES.-

Esta Gerencia deja el tema del reparto de utilidades correspondientes al ejercicio de 2010, como es lógico, a la mejor decisión de los socios, recomendado simplemente destinar el monto de Ley para reserva forzosa, mas un 5% para incrementar la reserva facultativa.



**RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL PARA EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO.-**

Constituyendo nuestra permanente preocupación el mantenimiento de los activos dentro de buen estado, recomendamos a la Junta General que se continúe haciendo inversión en este rubro, de manera de mantener su estado general, y su precio como inversión provechosa.

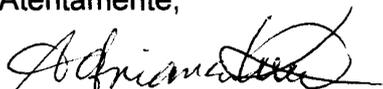
**CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.-**

No aplica este tema para efecto del informe de administradores a la Junta general.

**DESIGNACION DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA.**

Puesto que el nombramiento de Gerente de la empresa fenece el día 29 de marzo de este año, se hace necesario que se proceda a su designación.

Atentamente,

  
Adriana Kao Lee  
Gerente.

