

INFORME DE GERENCIA 2011

INTRODUCCIÓN:

En el 2011 los resultados se ven reflejados en la estabilidad que la compañía presenta, se siguen estableciendo y manteniendo políticas, normas, tomas de decisiones y participaciones que nos permiten seguir siempre adelante.

Hay que resaltar a todo el Cuerpo Directivo durante este período, el mismo que vino trabajando de una forma correcta lo cual establece una solidez empresarial y de igual forma me ha respaldado y brindado el apoyo necesario para de esta manera tomar decisiones y resoluciones, las cuales permitieron conseguir objetivos claros y necesarios para el buen funcionamiento de nuestra empresa.

DE LA ADMINISTRACIÓN:

Todos los procesos y procedimientos realizados, para lograr resultados satisfactorios conllevan a manifestar la gran responsabilidad que exige como administrador y representante legal de la Compañía.

En el 2011 la compañía mantiene firme su **MISIÓN, VISIÓN Y OBJETIVOS**, lo cual se permite seguir fortaleciendo su imagen ante la ciudadanía.

Todos los aspectos societarios como son: Actas, Expedientes, Libros de Acciones y Accionistas Correspondencias, etc., están correctamente llevados y totalmente al día.

Para el bien de la Compañía y Accionistas los Administradores, partiendo del Directorio siguen manteniendo de manera vertical su papel en el desarrollo y progreso de la misma. Un análisis profundo en la interpretación y búsqueda de

una solución universal a cada uno de los problemas presentados; les ha tocado legislar correctamente para poder brindar la seguridad y estabilidad requerida.

El Directorio con su Presidencia sigue manteniendo el control, orden y una coordinación con la Gerencia General en el manejo de asuntos Contables y Financieros.

Informar a la Junta General que la Compañía sigue contando con un equipo humano calificado y basado en principio básicos de una selección, formación y confianza en cuanto a los objetivos de la compañía

DE LA OPERACIÓN:

Seguir manteniendo las disposiciones y el control de todas las obras que se contrata tratando que se cumplan con lo que el reglamentos dispone se necesita de acción y disposición para hacerlo. El trabajo que realiza la Gerencia con seriedad y responsabilidad ha podido mantener la disciplina y el buen desenvolvimiento en el interior y exterior de la empresa.

A pesar de que siempre se está buscando correctivos existe cierta actitud negativa en focalizados casos, les seguiré pidiendo que sepan conversar y escoger a sus colaboradores para garantizar una mejor calidad en el servicio y por supuesto una mejor rentabilidad a sus inversiones.

ESTADOS FINANCIEROS:

El balance de Situación Financiera y Estado de Ingresos y Gastos al 31 de Diciembre de 2011 que se presentan son el producto de todo lo realizado en el ejercicio económico del 2011, los ingresos operacionales por la actividad de CONSTRUCCION \$ **452.210,27** y en los diferentes gastos que produce la

operatividad de la compañía, en este año 2011, fueron de \$ **430.404,93** quedando una utilidad de **\$21.805,34**

Para el año 2012 esperamos que nuestra empresa vaya por el sendero del éxito, que no halla los problemas de años anteriores, de que pongamos el hombro para que la empresa siga adelante, para lo cual trazaremos las estrategias necesarias para lograr nuestros objetivos, sin descansar y sobre todo sin rendirnos.

SEÑORES ACCIONISTAS.

Arq. Fabricio Espinosa R.

GERENTE GENERAL

