

Quito, 10 de abril del 2013.

Señores  
**Water Projects S.A.**  
**Junta General de Accionistas**  
Presente.-

Como resultado del ejercicio económico del período 2012, procedo a continuación a comunicar la gestión realizada y los resultados obtenidos a través del siguiente:

### **INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es grato presentar a consideración de los señores socios de **WATER PROJECTS S.A.** el informe económico terminado el 31 de diciembre del año 2012.

### **ENTORNO ECONOMICO POLITICO 2012**

#### **ASPECTOS ECONOMICOS Y POLITICOS**

##### **MACROECONOMICOS**

A inicios del año 2011 se esperaba que se lleguen a cumplir las expectativas macroeconómicas que generarían un crecimiento del PIB en un 5,35%.

Anticipábamos que el Ecuador vivirá un año electoral muy conflictivo. Si bien las condiciones legales y algunas malas prácticas estarían dadas para favorecer la permanencia del Presidente Rafael Correa en el poder, podría suceder que la oposición encuentre la fórmula necesaria para desmontar el aparato construido en los cinco años anteriores y cambiar el rumbo del país. La confrontación podría ser dura y la campaña afectará a la economía sin ninguna duda.

Los signos positivos son que el Estado seguirá recibiendo fuertes cantidades de dinero por el precio internacional del petróleo que continuará creciendo, de sus volúmenes exportados, que Petroecuador se encargará de aumentarlos en varios miles de barriles por día, según lo esperado; y, del aumento de las recaudaciones tributarias, que se prevé como efecto de la ley que entró en vigencia en enero.

Es posible que también haya ingresos por la nueva y potencialmente grande exportación minera y ahorros significativos en los subsidios, vía racionalización de los precios de los combustibles o cambio de algunos productos de menor octanaje por otros más costosos.

Los signos negativos surgirán posiblemente de la continuación de la política de gasto público desmesurado; del consecuente incremento de la demanda del Estado y los consumidores, que

se satisfará más que proporcionalmente con productos importados, afectando gravemente a la balanza comercial; y, del posible aumento de la ya frondosa burocracia, tradicionalmente realizada en épocas electorales. Sin embargo, el Gobierno calcula que su déficit, sobre un Presupuesto de más de 27 mil millones de dólares, estará en el orden de los 4 mil millones y tendrá un financiamiento adecuado.

Es posible que el Gobierno, basado en sus enormes recursos, continúe poniendo énfasis en atender a los sectores sociales más pobres, y en desarrollar infraestructura visible por la ciudadanía, a fin de lograr su voto en las próximas elecciones. Incluso se ha mencionado por el Presidente su interés de actuar en rubros poco atendidos, como el de la reforma agraria y la agricultura de consumo interno.

El costo mensual de la canasta básica superará los USD 600. La inflación mantendrá los niveles del año 2011, de alrededor del 5% anual, esto, como consecuencia de la cantidad de dinero que circulará en el país y de la eventual escasez de algunos alimentos, pues se ha anunciado que habrá muchos meses de fuerte invierno en la Costa.

El sector privado comercial y de la construcción, como resultado de la política de gasto público, tendrá un buen año. Habrá grandes empresas que ganarán mucho dinero vía los contratos de obra pública o el dinamismo del consumo.

Sectores industriales protegidos (en algunos casos en exceso), crecerán el próximo año en forma interesante; entre ellos, posiblemente el de calzado, el textil y de prendas de vestir (para el que se anunció 9% de incremento anual) y el automotriz. Este último deberá acomodarse a las nuevas regulaciones ambientales y a la tributación "verde" instaurada para frenar el uso de vehículos que atenten contra el medio ambiente.

El sistema financiero, especialmente la banca, continuará beneficiándose, aunque no con el dinamismo del año 2011, de la fuerte circulación de dinero en el país y del acostumbramiento de la gente al "crédito fácil" que surge de la posesión de las tarjetas de crédito.

La generación de empleo y la consiguiente reducción del subempleo y el desempleo seguirán siendo preocupaciones nacionales. Esto, debido a que el Estado llegará al límite de sus posibilidades de generar plazas de trabajo, dado el peso total y relativo que la burocracia tiene en el Presupuesto fiscal; y, a que el sector privado, inducido por la crecida carga tributaria, los mayores controles gubernamentales sobre sus actividades y el mayor costo de la mano de obra, preferirá intensificar el uso de maquinaria y no contratar personal o desahazarlo tan pronto como le sea posible.

## ASPECTOS ECONOMICOS DE WATER PROJECTS

Durante el año 2012, la empresa registró disminución de ventas con respecto al año anterior debido a que el Ecuador inició el proceso de cambio de mando presidencial, lo cual generó limitación de presupuesto en el sector público y privado.

Contablemente la empresa tuvo modificaciones por la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), generándose como Político Contable, todo Activo Fijo será activado como tal cuando su valor de compra supere los \$400.00, en las Cuentas Por Pagar a Proveedores se dio una afectación debido a que la persona encargada de la adecuación de las oficinas el Sr. ARTURO RODRIGUEZ por su trabajo realizado no procedió con la entrega de la factura no afectando al gasto en el periodo correspondiente al año 2011 dándose el mismo caso en el 2012 con el PROYECTO DE CARPUELA, en las Cuentas por Cobrar a Clientes se procede a registrar la incobrabilidad ya que hay clientes que aduciendo que los equipos no funcionan no realizarán su pago.

## INFORMACION FINANCIERA ADMINISTRATIVA 2012

Durante el año 2012, realizamos una nota de crédito que inició desfavorablemente en la economía de la empresa. Según el Acta de Mediación del CENAMACO (Centro Nacional de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Construcción de Quito) celebrado el 17 de Julio del 2012. Según Acta de Mediación N° 3-2012 en la cláusula cuarta numeral 4.2 Water Projects acepta asumir \$73.161.00 con nota de crédito N° 000000075 por concepto de multa. Valor que afecta significativamente en la situación financiera de la empresa consecuencia de esto de dio una pérdida en el ejercicio ya que no se pudo cubrir con las ventas domésticas e industriales que se logra realizar en el periodo 2012.

## PROYECCION DE VENTAS

Las ventas en el año 2012 no alcanzamos el presupuesto esperado que fue de de \$ 1.200.000 registrándose una disminución del 20% del valor facturado el año 2011, esta situación se genera principalmente porque tuvimos una nota de crédito a favor de INDOX ROS ROCA.

Adicionalmente tuvimos un contrato de obra civil con CARPUELA en el que también se tuvo una pérdida significativa de aproximadamente \$40.000.00.

Lo que se refiere al campo doméstico no hemos tenido un crecimiento debido a la contratación de personal no comprometido con la empresa.

## **CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

La administración de la Compañía ha cumplido en su totalidad con las disposiciones de la Junta General de accionistas: Renovando el contrato de Comisario al Ing. José Chicaiza Aguirre.

## **PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES SUSCITADOS DURANTE EL EJERCICIO.**

El esquema administrativo se mantuvo como el año 2011 sin ninguna novedad y cambios.

## **SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA**

La pérdida del ejercicio económico de la compañía es de USD. 32423.35.

## **PROYECCION DE CRECIMIENTO PARA EL 2013**

Durante el año 2012, tenemos los siguientes objetivos de crecimiento comercial, profesional y económico:

1. Llegar a cumplir el 100% del presupuesto de ventas fijado en \$ 1.800.000
2. Continuar con las campañas familiares entre nuestros actuales clientes, aprovechando los 75 años de Culigan, generar lazos de fidelidad con nuestros clientes. Con una súper oferta del 50% de descuento.
3. Iniciar con la plataforma CRM para mejorar y facilitar el proceso de comunicación y retroalimentación entre personal, clientes, contratadores.
4. Desarrollar programas de capacitación no sólo técnica sino también de atención al cliente para nuestro personal del Departamento técnico, dándose a su vez reuniones programadas cada lunes en las que esperamos una retroalimentación de parte de todos los compañeros hacia los procesos en curso.
5. Mejorar nuestro control de costos por proyecto aplicando la política de eliminar las horas extras pero generar un ingreso compensatorio por Bonos en base a su participación en cada proyecto de la empresa.

De los señores accionistas:

Atentamente:

Ing. Paul R. Rubio R.

Gerente

**WATER PROJECTS S.A.**