

INMOGRA

CONFIDENCIAL

Quito, 21 de Marzo de 2017

Señores Socios
INMOBILIARIA LOS GRANADOS S.A. INMOGRA
Presente

Estimados señores accionistas:

Nos es grato poner a consideración de ustedes, el informe de actividades de la Compañía INMOGRA, correspondiente al año 2016.

1. METAS FINANCIERAS CUMPLIDAS

Durante el 2016 la situación económica de nuestro país se vio afectada por los bajos precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del país, así como también por la devaluación de otras monedas con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América, actualmente moneda de uso legal en el país, la cual tiene un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país. Adicionalmente el terremoto ocurrido en abril del 2016 ocasionó daños significativos en la infraestructura de ciertas provincias del litoral ecuatoriano y cuantiosas pérdidas económicas.

Los gastos operacionales ascendieron a \$ 85 mil, con un decremento del 20.16% sobre el año anterior.

La utilidad neta del ejercicio 2016 en INMOGRA fue de \$ 10 mil vs una pérdida de \$ 12 mil año 2015, que equivale a una variación de incremento en la utilidad de 183.33% para el presente año.

2. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social de la compañía presenta la siguiente distribución:

| <u>ACCIONISTAS</u> | <u>CAPITAL</u> (en dólares) | <u>%</u> |
|--------------------|--------------------------------|-----------------------|
| PRONACA | 11.868.939,00 | 99,99% |
| INAEXPO ECUADOR | <u>1,00</u> | <u>0,01%</u> |
| Total | <u>11.868.940,00</u> | <u>100,00%</u> |

INMOGRA

3. VENTAS

Las ventas en el 2016 fueron \$ 167 mil, las cuales no han sufrido variaciones en relación al 2015, el siguiente es un resumen de ventas por tipo de servicio:

| <u>SERVICIO</u> | <u>2016</u> (en dólares) | <u>2015</u> |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Arriendo propiedades | 167,265 | 167.265 |
| Total | <u>167.265</u> | <u>167.265</u> |

4. SITUACION FINANCIERA

La situación financiera de la compañía está de acuerdo con el nivel de operaciones, tiene una relación de índice corriente de 2,59. El patrimonio de la compañía es de \$ 12 millones y está respaldado principalmente por sus propiedades.

5. RENDIMIENTO

El siguiente es un resumen de los resultados obtenidos:

| | <u>2016</u> (en dólares) | <u>2015</u> |
|---|-----------------------------|------------------------|
| Utilidad antes de participación a empleados e impuestos | 82.387 | 60.954 |
| MENOS: | | |
| Impuesto a la renta | <u>(72.527)</u> | <u>(72.569)</u> |
| Utilidad o (pérdida) neta | <u>9.860</u> | <u>(11.615)</u> |

6. PERSONAL

El número de personal de la compañía es como sigue:

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--------------|-------------|-------------|
| Empleados | 1 | 1 |
| Total | 1 | 1 |

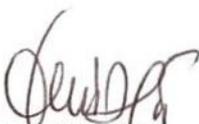
INMOGRA

7. PERSPECTIVAS PARA EL 2017

Para el año 2017 la compañía ha previsto realizar una optimización de gastos y así tener una mayor utilidad contable.

Agradecemos a los señores accionistas, ejecutivos y empleados por su labor eficaz brindada durante el año 2016.

Atentamente,
Inmobiliaria Los Granados S.A. INMOGRA



Luis Bakker Villacreses
GERENTE GENERAL

