

INMOBILIARIA LOS GRANADOS S.A. INMOGRA
RUC 1791917588001

INFORME DE LA ADMINISTRACION HECHOS RELEVANTES

EJERCICIO ECONOMICO 2011

Señores Socios

INMOBILIARIA LOS GRANADOS S.A.- INMOGRA

Presente.-

Estimados Socios:

Nos es grato poner a consideración de ustedes el informe de actividades de INMOBILIARIA LOS GRANADOS S.A., correspondientes al año 2011.

Es importante mencionar que INMOGRA durante el 2011 realizó un aumento de capital por \$9'589.140,00 derivado de la revaluación de terrenos. En el Año se generó pérdida por \$51.758,88; la cual incluye gastos por beneficios sociales de USD \$ 2.552,88, gasto contribuciones y trámites por USD \$ 30.180,88. En adición debido al cambio en la legislación tributaria, la compañía a pesar de tener pérdida en el ejercicio fiscal corriente debe registrar un gasto por impuesto a la renta de \$19.025,29 correspondiente al anticipo o impuesto mínimo pagado durante el año 2011 de acuerdo a la fórmula de cálculo vigente.

Cualquier información adicional se solicita a los Señores Accionistas remitirse a los Balances que se presentan en la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



LUIS G. BAKKER VILLACRESES

REPRESENTANTE LEGAL INMOGRA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
CIUDADANÍA

BAKKER VILLACRESES LUIS GERARDO
PICHINCHA/QUITO/CONZALEZ SUAREZ
20 ABRIL 1962
00541 0305 14590 M
PICHINCHA/QUITO
CONZALEZ SUAREZ 1962

[Signature]

EL ECUADOR
CAPITULO CLAYDYS CAT...
SECRETARIA...
LOS TUNOS
CONZALEZ SUAREZ
14/10/2011
VOTACION
REN 0296471

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

099-0009 1704438637
NÚMERO CÉDULA

BAKKER VILLACRESES LUIS GERARDO

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTÓN
BENALCAZAR
PARROQUIA

[Signature]
PRESIDENTA (B) DE LA JUNTA