

**INMOBILIARIA LOS
GRANADOS S.A. INMOGRA**

**Estados Financieros por el Año Terminado
al 31 de Diciembre del 2014
e Informe de los Auditores Independientes**

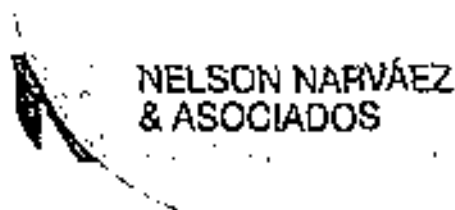
INMOBILIARIA LOS GRANADOS S.A. INMOGRA

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los Auditores Independientes	2
Estados de Situación Financiera	4
Estados de Resultados Integral	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujo de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor Razonable (Fair Value)
US\$	U.S. Dólares



Dirección: Av. Atahualpa E1-131 y Av. República
Edificio Centro Corporativo Atahualpa
Piso 11 – Oficinas 1102 y 1103
Teléfonos: 023938371 – 023938331
Celular: 0999722896
Email: nnarvaez@nnaconsultores.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de Inmobiliaria Los Granados S.A. INMOGRA:

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Inmobiliaria Los Granados S.A. INMOGRA que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes Estados de Resultados Integral y de Cambios en el Patrimonio por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y el control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones

contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Inmobiliaria Los Granados S.A. INMOGRA al 31 de diciembre del 2014 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Otro asunto

Los estados financieros de INMOGRA S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron opiniones sin salvedades el 31 de marzo del 2014.

Asuntos de Énfasis

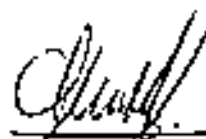
Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

- La Compañía mantiene cuentas bancarias desde el año 2014; el año 2013 no mantenía cuentas bancarias razón por la cual para ese año no presenta el estado de flujos de efectivo. Los movimientos de activos y pasivos del año se realizaron a través de la compañía relacionada Procesadora Nacional de Alimentos C.A. PRONACA.
- Tal como se explica con más detalle en la Nota 1, Inmobiliaria Los Granados S.A. INMOGRA es una subsidiaria de Procesadora Nacional de Alimentos C.A. PRONACA, razón por la cual, los estados financieros adjuntos están incorporados en los estados financieros consolidados de su controladora preparados de acuerdo a NIIF y sobre los cuales se emite un informe por separado.

NNA-Consultores

SCV – RNAE – 923

Febrero 27, 2015



Nelson Navárez

Socio

Licencia No.10058

INMOBILIARIA LOS GRANADOS S.A. INMOGRA

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en miles de U.S. dólares)**

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	8	0
Activo por Impuestos Corrientes	7	<u>14</u>	<u>18</u>
Total de Activos Corrientes		<u>22</u>	<u>18</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad de Inversión	5	<u>11,926</u>	<u>11,926</u>
Otras cuentas por Cobrar		<u>65</u>	<u>65</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>12,013</u>	<u>12,009</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Pasivos por Impuestos Corrientes	6 y 7	2	0
Provisiones	6	1	0
Otras Cuentas por Pagar	6	<u>177</u>	<u>279</u>
Total Pasivos Corrientes		<u>180</u>	<u>279</u>
PATRIMONIO	8		
Capital Social		11,869	11,869
Aportes Futuras Capitalizaciones		88	0
Déficit Acumulado		<u>(124)</u>	<u>(139)</u>
Total Patrimonio		<u>11,833</u>	<u>11,730</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>12,013</u>	<u>12,009</u>

Ver Notas a los Estados Financieros


Luis Bakker Villacreses
Representante Legal

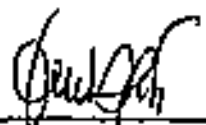

Ing. Yincio Puente
Contador

INMOBILIARIA LOS GRANADOS S.A. INMOGRA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en miles de U.S. dólares)

	NOTAS	2014	2013
INGRESOS			
Ingreso Arrendamiento	9	159	159
Otros Ingresos		<u>23</u>	<u>0</u>
Total de Ingresos		<u>182</u>	<u>159</u>
GASTOS			
Gastos de Administración		91	84
Gasto por Impuesto a la Renta Corriente	7	<u>76</u>	<u>67</u>
Total de Gastos		<u>167</u>	<u>151</u>
Utilidad Neta del Ejercicio		<u>15</u>	<u>8</u>

Ver Notas a los Estados Financieros


Luis Bakker Villacreses
Representante Legal


Ing. Virgilio Puente
Contador

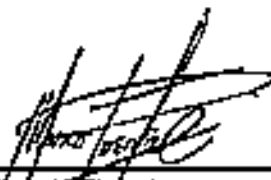
INMOBILIARIA LOS GRANADOS S.A. INMOGRA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes Futuras Capitaliz.</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	11.869	0	(147)	11.722
Utilidad Neta	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8</u>	<u>8</u>
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	11.869	0	(139)	11.730
Aportes	0	88	0	88
Utilidad Neta	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15</u>	<u>15</u>
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	<u>11.869</u>	<u>88</u>	<u>(124)</u>	<u>11.833</u>

Ver Notas a los Estados Financieros


Luis Bakker Villacreses
Representante Legal


Ing. Vinto Puente
Contador

INMOBILIARIA LOS GRANADOS S.A. INMOGRA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(Expresado en miles de U.S. dólares)**

	<u>2014</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION	
Efectivo recibido de clientes	159
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(186)
Impuesto a la renta	(76)
Otros ingresos	<u>23</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(80)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Aportes en efectivo – Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>88</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA	
Incremento neto durante el periodo y saldo al final del periodo	<u>8</u>

Ver Notas a los Estados Financieros



Luis Bakker Villacreses
Representante Legal



Ing. Vinicio Puente
Contador