

ARIZAGA & COMPANY CIA. LTDA.

INFORME ANUAL

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO

2015

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
ARIZAGA & COMPANY CIA. LTDA.
AÑO 2015**

1.1. Sector Real

Producto Interno Bruto

La economía ecuatoriana terminó el año 2015 con un crecimiento de 1,0% según datos del Banco Central; este crecimiento, sigue muy ligado al precio del petróleo que durante este año alcanzó un promedio de \$52 dólares por barril, que aunque es bajo respecto del año 2014 en relación a años precedentes sigue siendo elevado como promedio.

Histórico del precio promedio anual del barril de petróleo ecuatoriano

Costa Oriente y Napo (dólares por barril)

* de enero al 22 de diciembre



Ocupación y Precios

El empleo tiene un desempeño inferior al del anterior año y esto quizá se puede explicar debido a la dura crisis que ha vivido el país durante este año en donde muchas empresas han debido cerrar sus operaciones con el consiguiente despido al personal o en otros casos se han generado reducciones importantes de personal en las empresas. La tasa de desempleo se ubicó en el 4,77%, esta tasa es la más alta en los últimos cinco años y aunque aparentemente es pequeño el incremento de desempleo, en número de personas desempleadas esta variación es significativa, alcanzaría algo más de 360.000 desempleados; el empleo adecuado ha caído si consideramos que en diciembre de 2014 se encontraba en 49,3% a diciembre 2015 representa el 46,5%.

En cuanto a la inflación del consumidor, ésta cerró en el 2015 en el 3,38%, inferior a la registrada en el 2014 que fue del orden del 3,67%; existe una fuerte desaceleración en la economía en este año que termina, lo que se ve reflejada en la falta de liquidez generalizada y se siente ya los efectos de la crisis fiscal que atraviesa el país; los precios de alimentos han crecido de manera significativa al igual que los servicios.

El salario básico ha tenido una evolución de USD\$292 en el 2012 a USD\$318 en el 2013 y a USD\$340 en el 2014; a USD\$354 en el 2015 y a partir del 1 de enero de 2016, se incrementó a USD\$366, un valor relativamente bajo, pero que tendrá un efecto importante en una economía en crisis, donde el incremento en este quinquenio ya sobrepasa el 25%.

1.2. Sector Externo

Estructura de Balanza Comercial

En el año 2015 se registró una balanza comercial cuyo déficit alcanza los 2.028 millones de dólares; pero hay que tomar en cuenta que esto se produce a pesar de que el precio del petróleo se ubicó en un nivel todavía elevado, como ya expresamos anteriormente.

1.3. Sector Público

Finanzas Públicas

Este indicador actualmente es poco confiable, debido a la incompleta información pública, sin embargo podemos decir que a noviembre 2015 y basados siempre en la información oficial, tuvo el siguiente resultado; la deuda externa pública ha crecido de manera importante, a pesar de que en esta información no se considera el endeudamiento con China garantizado con ventas futuras de petróleo, pues por metodología propia ellos la consideran como ventas a futuro y no como endeudamiento, las estadísticas oficiales muestran un fuerte incremento a USD\$20.461. La deuda Interna pública a noviembre de 2015 y siempre en base a la información oficial, alcanza los USD\$12.385 millones; que comparado con el tamaño de la economía ecuatoriana, comienza ya a preocupar, pues sumada a la deuda Interna y Externa, bordea los USD\$32.847 millones de dólares, lo que representan un 32% frente al PIB; sin embargo, es paradójico que el gobierno haya tenido que endeudarse tanto, cuando el precio del petróleo ha llegado a niveles históricos, generando ingresos extraordinarios por montos muy significativos.

El subsidio al consumo de combustibles, es un elemento gravitacional para este gobierno, sin que se logre un avance que haga vislumbrar un cambio en esta matriz que no sea el impulso al consumo de energía eléctrica en los sectores más pobres. Es cierto sin embargo que la baja en el precio del petróleo sirve como una especie de amortiguador, pues el precio de venta de los combustibles tendrían un valor mayor al costo de importación de los mismos, especialmente en lo que tiene que ver con las gasolineras.

1.4. Sector Monetario

Tasas de interés

En lo referente a las tasas de interés; el Banco Central continuó con su política de fijación de los techos máximos por segmentos. La tasa activa Referencial para el Sector Productivo o Corporativo en el 2015 en términos nominales llegó al 9.20%. La Pasiva Referencial al igual que el año pasado, en el 5.62%; esto ha generado que el negocio de bancos pequeños sea muy riesgoso y se desestime el sector micro empresarial, que demanda de mucha infraestructura y tiene costos mayores que el sector corporativo y luego está el tema de las cooperativas que son entidades de sumo cuidado por su poca formación y regulación, desde la nueva Superintendencia de Economía Popular y Mercado.

2.- Análisis económico de la empresa

2.1. Ingresos

Los ingresos de la compañía se han generado de los valores facturados a los socios y asociados por concepto de cuotas de mantenimiento; generando un ingreso total anual de \$122.234,49.

2.2. Gastos

Arízaga & Company Cía. Ltda. ha venido aplicando una política de máximo cuidado del rubro gastos y se esfuerza permanentemente, en que estos se encasillen dentro de lo estrictamente necesario y de la capacidad de pago de la empresa.

Desde el punto de vista del gasto, éste refleja el gran esfuerzo realizado en cumplimiento a las disposiciones emanadas por los socios, ya que a pesar de los gastos ineludibles para el sostenimiento y mantenimiento del valor especialmente de la propiedad y equipo, el incremento sea lo más bajo posible. La cifra de Gasto Total este año es de \$137.020,71. Si a esta cantidad deducimos los rubros depreciaciones y amortizaciones de activos, el monto de gasto operativo sería de USD\$118.535,39.

Este año, a pedido de los socios, se decidió hacer una adecuación en la propiedad, la misma que no había recibido un mantenimiento de esta magnitud desde su adquisición. Si bien se cuidó que el gasto no sea excesivo, el costo ha sido importante, pero nos deja con una propiedad en mejores condiciones, que nos permitirá sacarle el mejor provecho posible y dar una mejor imagen a nuestros clientes.

Es importante resaltar que sin haber subido la cuota mensual o haber cobrado cuotas extras, hemos remodelado las oficinas traseras, logrando un espacio muy cómodo para los asociados seniors y un lugar independiente y adecuado para los asociados juniors, además de haber logrado una sala de reuniones adicional con capacidad para ocho personas que nos ayuda inmensamente cuando las salas principales están ocupadas y sirve como lugar para almuerzo.

Por otro lado se adecuó el área de archivo, tanto el activo como el pasivo, dejando este último por primera vez absolutamente asequible y de fácil acceso y consulta.

Se trabajó también en los letreros ubicándose un primer letrero en el exterior del pasillo de ascensores y en el principal se hicieron algunos cambios que no tuvieron la acogida de algunos socios; también se aprovechó para pintar toda la oficina y arreglar los vidrios que estaban dañados o defectuosos. Lamentablemente se pagó para la implementación de un nuevo sitio web pero al no cumplir las expectativas de los socios ni lo ofrecido por el proveedor, se volvió al sitio web anterior. Se presentaron nuevas propuestas pero debido a la falta de liquidez por la falta de pago oportuno de las cuotas de mantenimiento no se pudo concretar ninguna.

En cuanto al personal y servicios, se les ha dotado de uniformes, muy cómodos y de buena presencia y se aprovechó para cambiar el dispensador de agua por uno nuevo, así como completar la vajilla.

2.4. Resultados

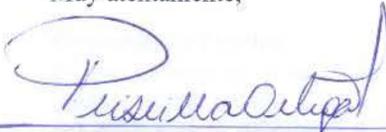
La compañía ha generado una pérdida contable, del orden de USD\$ 14.786,22 que se ocasiona por la depreciación de activos y que está reflejada en los balances que presentamos para su aprobación. No obstante y de acuerdo a lo resuelto por la Junta General Extraordinaria de Socios el 31 de Diciembre de 2015, esta pérdida se compensó con la cuenta "Cuentas por pagar relacionadas largo plazo, aportes Constitución".

2.5. Cumplimiento de resoluciones y normativa

Debemos hacer conocer a los socios que la compañía ha dado cabal cumplimiento en su ejecución y en las actividades que desarrolla, a las disposiciones emanadas por los socios en Junta General y a las normas tributarias, de propiedad intelectual y derechos de autor actualmente vigentes.

Quiero agradecer a todos quienes han colaborado con su valioso apoyo a la administración haciendo posible llevar a cabo muchas obras necesarias para mantener el activo de la compañía.

Muy atentamente,



Priscilla Ortega Illingworth
Gerente General