



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA MANUEL AYALA

(Expresada en US dólares)

Información General

La CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA LTDA., fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública del Cantón Quito inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito el 17 de Julio del 2001.

Su objeto social es el ESTUDIO, PLANIFICACION, CONSTRUCCION Y CONTRATACION DE TODA CLASE DE OBRAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en la ciudad de Quito, en la calle Manuel Larrea N13-101 y Arenas, Edificio Duque Of. 105.

Antecedentes

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Bases de preparación

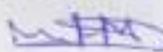
Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF Pymes) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.Q04, del 21 de agosto de 2006, se estableció las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

a. Moneda funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda

E-mail: consmanuelayala@yahoo.com


malejayala@gmail.com

Dirección: Manuel Larrea N°311 y Arenas Primer Piso, Oficina 105
Telf. 2544689 / Telefax: 2901656 Quito - Ecuador



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA MANUEL AYALA

(Expresada en US dólares)

propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

b. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF Pymes. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro periodo que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

Clasificación de Saldos corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; se mantiene el activo principalmente con fines de negociación; se espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA MANUEL AYALA

(Expresada en US dólares)

Efectivo y equivalentes al efectivo Segmentos operacionales

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por La Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único.

Activos Financieros

a. Cuentas y documentos por cobrar.

Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por los servicios prestados. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable.

Propiedad, Maquinaria y Equipo

• Costo

Los elementos de la propiedad, maquinaria y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, maquinaria y equipo son rebajados por (a depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

• Depreciación acumulada.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la

E-mail: consmanuelayala@yahoo.com


malejayala@gmail.com



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Visuales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

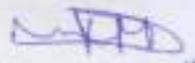
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA MANUEL AYALA

(Expresada en US dólares)

	distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:
	Maquinaria y equipo 10 años
	Muebles y enseres 10 años
Provisiones	Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo.
Impuesto a las ganancias	El impuesto a las ganancias se determina usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley de Régimen Tributaria en la fecha de cierre del estado de situación financiera.
Reconocimiento de los Ingresos de las actividades ordinarias	Los ingresos provenientes de la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable.
Reserva Legal	La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social en el caso de las Sociedades Anónimas y del 5% en el caso de las Compañías limitadas. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.
Gastos de operación	Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio

E-mail: consmanuelayala@yahoo.com


malejayala@gmail.com



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obres Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

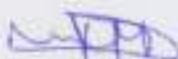
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA MANUEL AYALA

(Expresada en US dólares)

	distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:
	Maquinaria y equipo 10 años
	Muebles y enseres 10 años
Provisiones	Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo.
Impuesto a las ganancias	El impuesto a las ganancias se determina usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley de Régimen Tributaria en la fecha de cierre del estado de situación financiera.
Reconocimiento de los Ingresos de las actividades ordinarias	Los Ingresos provenientes de la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable.
Reserva Legal	La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social en el caso de las Sociedades Anónimas y del 5% en el caso de las Compañías limitadas. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.
Gastos de operación	Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio

E-mail: consmanuelayala@yahoo.com


malejayala@gmail.com



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA MANUEL AYALA

(Expresada en US dólares)

Estado de Flujo de Efectivo Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio.

A. Efectivos y Equivalentes al Efectivo

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE		AÑO 2014	AÑO 2015
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	(1)	791.16	844.74

(1) Al 31 de diciembre del 2014 y 2015, corresponden a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

B. Cuentas y Documentos por cobrar

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE		AÑO 2014	AÑO 2015
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	(1)	2677.40	6.959,31
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(2)	34047.00	10.372,04
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	(3)	884.40	884.40

(1) Al 31 de diciembre de 2014 y 2015, corresponde a facturas por prestación de servicios entre 30 y 45 días, sin intereses. Los valores razonables de las cuentas por cobrar a clientes corresponden a un análisis específico por cada cliente.

E-mail: consmanuelayala@yahoo.com

malejayala@gmail.com



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA MANUEL AYALA

(Expresada en US dólares)

- (2) Al 31 de diciembre de 2014 y 2015 en Otras Cuentas por Cobrar se registran valores relacionados con la operación
- (3) La Compañía constituye provisiones ante la evidencia objetiva de deterioro de las cuentas por cobrar. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:
- Madurez de la cartera de acuerdo al tipo de actividad.
 - Hechos concretos de deterioro

Los castigos de cuentas por cobrar no requieren del uso de efectivo, razón por la cual se excluye su efecto, como actividad del flujo de operaciones, en el estado de flujo de efectivo

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Compañía sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

C. Impuestos Corrientes

31 DE DICIEMBRE	AÑO 2014	AÑO 2015
Crédito Tributario por IVA	971.94	654.00
Crédito Tributario por Impuesto a la Renta	450.94	0
TOTAL	1.422,88	654.00

La Empresa tiene un saldo de crédito tributario por las operaciones que realiza tanto en compras como en ventas, y un anticipo de impuesto a la renta de años anteriores.

D. Propiedad Muebles y Enseres, Maquinaria y Equipo

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

E-mail: consmanuelayala@yahoo.com


malejayala@gmail.com



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA MANUEL AYALA

(Expresada en US dólares)

31 DE DICIEMBRE	AÑO 2014	AÑO 2015
MUEBLES Y ENSERES	168,00	168,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	30.916,64	32.194,64
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10.657,03	13.893,47
TOTAL	21.705,61	18.469,17

E. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE	AÑO 2014	2015
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-
LOCALES	32299,98	20.084,48

Al 31 de diciembre de 2014 y 2015 son anticipo de clientes por los servicios que presta la Empresa diversas entidades y personas.

F. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

31 DE DICIEMBRE	AÑO 2014	AÑO 2015
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-	-
LOCALES	14248,90	3.326,21

E-mail: consmanuelayala@yahoo.com


maleyayala@gmail.com

Dirección: Manuel Larrea N°311 y Arenas Primer Piso, Oficina 105

Tel: 2544689 / Telefax: 2901656 Quito - Ecuador



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA MANUEL AYALA

(Expresada en US dólares)

Al 31 de diciembre de 2014 y 2015, incluye fondos rotativos facturas con vencimientos hasta 30 días por compra de servicios.

G. OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES

El movimiento de las Obligaciones con los Trabajadores fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE		AÑO 2014	AÑO 2014
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		17.144,96	8.446,09
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	(1)	184,34	491,27

(1) De acuerdo con las Leyes Laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta para repartirlo entre sus trabajadores.

H. IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 22% sobre las utilidades tributables del año 2014. (22% en el año 2015 En caso de que la compañía reinvierta sus utilidades en el país en maquinarias y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tasa del impuesto a la renta sería del 13% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad gravable (partidas incluidas en la conciliación tributaria) de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta en el año 2013 fueron los siguientes:

E-mail: consmanuelayala@yahoo.com

malejayala@gmail.com



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA MANUEL AYALA

(Expresada en US dólares)

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA		2014	2015
UTILIDAD DEL EJERCICIO	=	1.228,92	3.275,17
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	=		
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	(-)	184,34	491,27
(-) DIVIDENDOS EXENTOS	(-)		
(-) OTRAS RENTAS EXENTAS	(-)		
(-) OTRAS RENTAS EXENTAS DERIVADAS DEL COPCI	(-)		
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	+	5.235,15	3800,60
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES DEL EXTERIOR	+		
(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	+		
(+) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES ATRIBUIBLE A INGRESOS EXENTOS	+		
(-) AMORTIZACIÓN PÉRDIDAS TRIBUTARIAS DE AÑOS ANTERIORES	(-)	1.569,93	1.645,97
(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES	(-)		
(-) DEDUCCIONES ESPECIALES DERIVADAS DEL COPCI	(-)		
(+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA	+		
(-) DEDUCCIÓN POR INCREMENTO NETO DE EMPLEADOS	(-)		
(-) DEDUCCIÓN POR PAGO A TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD	(-)		
(-) INGRESOS SUJETOS A IMPUESTO A LA RENTA ÚNICO	(-)		
(+) COSTOS Y GASTOS DEDUCIBLES INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS SUJETOS A IMPUESTO A LA RENTA ÚNICO	+		
UTILIDAD GRAVABLE	=	4.709,80	4.938,53
PÉRDIDA SUJETA A AMORTIZACIÓN EN PERÍODOS SIGUIENTES	=		
UTILIDAD A REINVERTIR Y CAPITALIZAR			
SALDO UTILIDAD GRAVABLE			
TOTAL IMPUESTO CAUSADO	=	1.036,16	1.086,48

E-mail: consmanuelayala@yahoo.com


malejayala@gmail.com



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA MANUEL AYALA

(Expresada en US dólares)

M. RESULTADOS ACUMULADOS

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc. Los ajustes NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta resultados acumulados sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y utilizado para absorber pérdidas acumuladas o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre los resultados acumulados son de USD. 12.434.79

N. RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF

El resultado neto de los ajustes realizados por implementación de las NIIF asciende a USD -725.50

O. RESULTADOS NETO DEL EJERCICIO

Corresponde a utilidades obtenidas en el ejercicio 2015. Pueden capitalizarse o utilizarse en la absorción de pérdidas futuras. Al 31 de diciembre ascienden a USD 1.612,55.

P. INGRESOS Y GASTOS

La cuenta de ingresos y gastos correspondientes a los años 2014 y 2015 se presenta a continuación:

E-mail: consmanuelayala@yahoo.com

malejayala@gmail.com



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Visuales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA MANUEL AYALA

(Expresada en US dólares)

I. JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

La alta administración, considerando el principio de equilibrio entre costo y beneficio establecido en la sección 2 de NIIF para Pymes, tomó la decisión de no contratar el cálculo actuarial.

Por lo tanto no se han determinado los valores correspondientes a pasivos laborales de beneficios a empleados a largo plazo (Desahucio y Jubilación patronal).

J. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2012 y 2013, está constituido por 400 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1 dólar cada una.

La Compañía en el año 2014 aumento su capital según escritura pública a 9.984,00.

La composición del paquete accionario fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE	2014	2015
AYALA DAVILA MANUEL ELIAS	6481	6481
AYALA PAZ MANUEL ALEJANDRO	3045	3045
AYALA NUÑEZ MONICA MARITZA	368	368
TOTAL	9894	9894

K. APOORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN

Al 31 de diciembre de 2014 y 2015, corresponde a aporte a futuras capitalizaciones del principal accionista de la Compañía, el cual fue aprobado mediante Acta de Junta General de Socios.

L. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

E-mail: consmanuelayala@yahoo.com


malejayala@gmail.com



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obres Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA MANUEL AYALA

(Expresada en US dólares)

31 DE DICIEMBRE	2014	2015
INGRESOS	98.290,68	108.636,48
COSTO DE VENTAS	73.449,11	85.312,04
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	23.234,61	19.643,63
GASTOS FINANCIEROS	378,04	405,64
UTILIDAD BRUTA	1.228,92	3.275,17

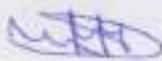
Q. CONTINGENTES

La Constructora Manuel Ayala Cia. Ltda., al 31 de diciembre del 2015 no tiene contingentes judiciales ni legales con ninguna Institución Pública, Privada o Personal.

R. SANCIONES

De la Superintendencia de Compañías.- No se han aplicado sanciones a la Compañía a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015.

E-mail: consmanuelayala@yahoo.com


malejayala@gmail.com



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA MANUEL AYALA

(Expresada en US dólares)

De otras autoridades administrativas.- No se han aplicado sanciones a la compañía a sus Directores o Administrativas, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2015.

5. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de preparación de este informe (20 de junio de 2016), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Manuel Elías Ayala Dávila
GERENTE GENERAL

Gerardo Cisneros
CONTADOR