



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

En la ciudad de Quito Distrito Metropolitano a los 21 días del mes de mayo del 2018, siendo las 10 horas se reúnen: el señor Manuel Ayala Dávila, Ingeniero Alejandro Ayala Paz y la señora Mónica Ayala Núñez para celebrar la Junta General Ordinaria de Socios de la Constructora Manuel Ayala Cia. Ltda., en atención a la convocatoria realizada por el Gerente con fecha 11 de mayo del año en curso.

Se designa a la señora Mónica Ayala como secretaria de esta Junta.

Cumpliendo el orden del día establecido el Gerente señor Manuel Ayala Dávila informa de las actividades realizadas, así como de los estados financieros del ejercicio económico correspondiente al año 2016 los mismos que forman parte de esta acta.

Los trabajos realizados se resumen en el siguiente cuadro:

TRABAJOS EJECUTADOS	
FECHA	CONTRATANTE
04/01/2016	Coop. Jaime Roldós Levantamiento Topográfico Mz. 73
08/01/2016	Familia Camera Levantamiento Topográfico lote 3
21/01/2016	Sr. Marco Caza Levantamiento Topográfico Toctiucco
04/02/2016	Sr. Pedro Samueza Levantamiento Topográfico Colcacoto
05/02/2016	Ing. Nelson Salazar Levantamiento Topográfico La Armenia
15/02/2016	Ing. Alba Díaz Levantamiento Topográfico Cataguango
20/02/2016	Arg. Deleg Levantamiento Topográfico Cataguango
07/03/2016	Bellavista de Calderon Levantamiento topografico
10/03/2016	Srta. Maria Angulo Levantamiento Topografico
21/03/2016	Coop. Jaime Roldós Levantamiento Levatamiento Planimetrico de Mas
30/03/2016	Inmulbor Levantamiento Topográfico Sr. Ricardo Muller
21/04/2016	Municipio de Pujilí Proyecto Cementerio
18/05/2016	Sr. Julio Sanchez Levantamiento Topografico
21/05/2016	Judith Cespedes Actualizacion Grafica
09/06/2016	La Merced. La Cocha Levantamiento linea de Conduccion
21/06/2016	Sr. Camera Levantamiento Topografico
08/07/2016	Sr. Bayardo Robles Proyecto de vivienda
21/07/2016	FUMDEC. Levantamiento Planimétrico para definir cabida
02/08/2016	Edison Cepeda. Levantamiento Topográfico Guayllabamba
14/08/2016	Monica Ayala Ampliacion Residencia
20/08/2016	Barrio San Luis de Guayllabamba, Levantamiento individual de lotes
05/10/2016	Barrio San Lorenzo 2. Levantamiento planimétrico de construcciones
15/10/2016	Sra. Rosa Cueva: Levantamiento de predio en Rosmediano
01/11/2016	Marco Diaz Levantamiento Topografico
15/11/2016	Barrio Pueblo Nuevo Diseño Vial
27/11/2016	Sr. Freddy Patiño. Levantamiento topográfico La Armenia
28/11/2016	Sr. Roberto Aldaz. Levantamiento topográfico
02/12/2016	Sr. Patiño Replanteo de lote
09/12/2016	Dr. Gilberto Gujarró. Levantamiento topográfico y actualización catastral

E-mail: consmanuelayala@yahoo.com

malejayala@gmail.com

Dirección: Manuel Larrea N°311 y Arenas Primer Piso, Oficina 105
Telf. 2544689 / Telefax: 2901656 Quito - Ecuador



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

De la lista que antecede se han ejecutado 29 contratos de los cuales 28 son del sector privado y uno con el sector público que es el contrato celebrado con el Municipio del Cantón Pujilí en la provincia de Cotopaxi. Los contratos con el sector privado en su mayoría son de menor cuantía. Cabe anotar que los trabajos de regularización de barrios tienen duración que supera los dos años y el ingreso económico es sumamente bajo con relación al tiempo empleado. Los ingresos económicos obtenidos permiten subsistir disponiendo únicamente para pagar los gastos corrientes. Económicamente el año del ejercicio 2016 no ha generado beneficio económico en términos generales para la empresa.

El aspecto administrativo contable no tiene un desenvolvimiento óptimo como es de esperar ya que no existe un claro ordenamiento y puntual cumplimiento del control de ingresos y egresos de la Empresa así como las obligaciones tributarias que deben cumplirse en determinado plazo. Para este informe que corresponde al 2016 se entrega el balance en mayo del 2018. Este descontrol se debe a que no se cumple siquiera una reunión mensual de trabajo entre el Gerente y Contador.

El trabajo de índole técnico lo realiza el Arq. Gabriel Ayala y el Ing. Alejandro Ayala.

Como oficinista se desenvuelve la Sra. Ana López.

Con este informe se adjunta el balance correspondiente al año 2016 cuyos documentos se remitirán a la Superintendencia de Compañías para cumplir aunque extemporáneamente con las obligaciones legales de la Compañía.

Atentamente,

Manuel Ayala Dávila
GERENTE