



# CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles  
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

## INFORME DE GERENCIA 2015

El presente informe resume las actividades realizadas por la Constructora Manuel Ayala Cia. Ltda., en el periodo correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2015, tanto en lo relacionado a trabajos ejecutados como los de índole administrativo.

Los trabajos ejecutados se resumen en el siguiente cuadro:

MES	CONTRATANTE	OBJETO DEL CONTRATO	ENTIDAD
ENERO	Ing. Anibal Gallo	Levantamiento topopográfico de entidades educativas Municipales Quito.	Particular
	Flexo Flama	Levantamiento topopográfico de fabrica.	Particular
	Sr. Marco Salguero	Diseño arquitectónico y calculo estructural para vivienda.	Particular
	Familia Bermeo	Asesoramiento tecnico.	Particular
	Ing. Fernando Diaz	Levantamiento topopográfico para proyecto de agua potable.	Particular
FEBRERO	Sr. Cacuango	Regularizacion de construccion informal	Particular
	Ing. Elias Gallegos	Levantamiento topopográfico en la calle Portugal	Particular
	Familia Torres	Levantamiento topopográfico hacienda en Amaguaña	Particular
MARZO	Barrio San Lorenzo	Regularizacion del barrio.	Particular
	Sr. Manuel Morales	Levantamiento topografico.	Particular
	Sr. Lauro Sarmiento	Diseño arquitectónico.	Particular
	Ing. Alban	Levantamiento topografico.	Particular
	In. Banalcazar	Diseño arquitectónico.	Particular
	Sra. Paulina Guzman	Levantamiento topografico conjunto habitacional.	Particular
ABRIL	Corporacion Comunion y V	Levantamiento topografico.	Particular
MAYO	Familia Carrera	Levantamiento topografico.	Particular
	Barrio San Lorenzo	Regularizacion del barrio.	Particular
	Familia Fernandez	Regularizacion de construccion informal	Particular
	Sra. Ines Teran	Levantamiento topografico y relevamiento arquitectonico.	Particular
	Ing. Fernando Alban	Relevamiento arquitectonico para regularizacion de construccion	Particular

E-mail: [consmanuelayala@yahoo.com](mailto:consmanuelayala@yahoo.com)

[malejayala@gmail.com](mailto:malejayala@gmail.com)

Dirección: Manuel Larrea N°311 y Arenas Primer Piso, Oficina 105  
Telf. 2544689 / Telefax: 2901656 Quito - Ecuador



# CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles  
 Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

MES	CONTRATANTE	OBJETO DEL CONTRATO	ENTIDAD
JUNIO	Sra. Elba del Pozo	Asesoramiento tecnico.	Particular
	Barrio San Luis	Regularizacion del barrio.	Particular
	Ing. Larco	Levantamiento topografico.	Particular
	Ing. Granizo	Levantamiento topografico.	Particular
JULIO	Arq. Abata	Levantamiento topografico.	Particular
	Sra. Cedillo	Levantamiento topografico.	Particular
	Sr. Toscano	Levantamiento topografico.	Particular
	Sr. Juan de la Cruz	Levantamiento topografico.	Particular
AGOSTO	Barrio Los Girasoles	Regularizacion del barrio.	Particular
	Arq. Jaramillo	Levantamiento topografico.	Particular
	Tecnova	Levantamiento topografico.	Particular
SEPTIEMBRE	Arq. Arcos	Levantamiento topografico.	Particular
	Sr. Luis Haro	Levantamiento topografico.	Particular
	Sra. Angelita Palaguaray	Levantamiento topografico.	Particular
	ESSENZA	Replanteo para construccion	Particular
	Sra. Zaldumbide	Levantamiento topografico.	Particular
OCTUBRE	Familia Guagrilla	Levantamiento topografico.	Particular
	Consejo de la Judicatura	Levantamiento topografico y proyecto de subdivision.	Publico
	Sr. Miguel Laica	Levantamiento topografico.	Particular
NOVIEMBRE	Familia Simbaña	Levantamiento topografico y tramite secretaria de tierras.	Particular
	Banco Central del Ecuador	Levantamiento topografico y unificacion de lotes	Publico
	Familia Mina	Adjudicacion de lotes por parte de la secretaria de tierras	Particular
	Familia Guagrilla	Actualizacion grafica del predio	Particular
	Sra. Espinoza	Levantamiento topografico y replanteo de dos lotes	Particular
	Edificio Zafiro	Replanteo de ejes y colocacion de niveles para construccion.	Particular

Los contratos que constan en el cuadro anterior en su mayoría son relativos a la rama de la topografía y así mismo se contrató generalmente con entidades privadas. De un total de 46 contratos únicamente dos se celebran con entidades del sector público.

E-mail: [consmanuelayala@yahoo.com](mailto:consmanuelayala@yahoo.com)

[malejayala@gmail.com](mailto:malejayala@gmail.com)

Dirección: Manuel Larrea N°311 y Arenas Primer Piso, Oficina 105  
 Telf. 2544689 / Telefax: 2901656 Quito - Ecuador



## CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles  
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

Hay contratos que se ejecutan en días contados y otros que llevan meses y hasta años que se encuentran en vigencia siguiendo trámites en dependencias públicas.

En el aspecto administrativo las actividades se desarrollan con la Gerencia del señor Manuel Ayala, oficinista la señora Ana López y como contador el Licenciado Gerardo Cisneros.

El área técnica cuenta con el aval del Ing. Alejandro Ayala y Arq. Gabriel Ayala.

El Ing. Alejandro Ayala se separó voluntariamente el mes de julio, sin embargo es un colaborador eficaz sin retribución en el aspecto técnico. Su nombramiento como Presidente de la compañía sigue vigente.

En el periodo de este informe no se ha mermado ninguna maquinaria ni equipos a los activos de la Compañía, esta principalmente porque no hay un ingreso económico que se permita hacer inversiones al respecto. Las obligaciones tributarias y de Seguridad Social para los empleados y las relacionadas con los entes de Control al final de este periodo se encuentran al día.

El año 2015 ha demorado entrega y tesón por parte de quienes laboramos en la Empresa en todas las actividades que ha permitido mantener la Compañía cumpliendo con sus obligaciones y dando estabilidad para quienes hacemos la Constructora Manuel Ayala Cia. Ltda.

Atentamente,

Manuel Ayala Dávila  
GERENTE

E-mail: [consmanuelayala@yahoo.com](mailto:consmanuelayala@yahoo.com)

[malejayala@gmail.com](mailto:malejayala@gmail.com)

Dirección: Manuel Larrea N°311 y Arenas Primer Piso, Oficina 105  
Telf. 2544689 / Telefax: 2901656 Quito - Ecuador

