



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Civiles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

INFORME DE GERENCIA

En Quito D. M., 26 de marzo del 2009, siendo las nueve horas se realiza la Junta de Accionistas de la Constructora Manuel Ayala Cía. Ltda., en la cual el Gerente da un informe de las actividades, así como presentara el balance del ejercicio fiscal correspondiente al año 2008.

En el período fiscal correspondiente al año 2008, en las actividades laborales de la Empresa se define una prevalencia de los trabajos topográficos, constituyéndose estos en el rubro más importante para la generación del ingreso económico.

Se han realizado contratos para la legalización de barrios, proyectos viales, reformatoria de ordenanzas por citar unos cuantos.

En el mes de enero se hace el levantamiento topográfico de la propiedad del señor Manuel Ulco, plano a emplear para la subdivisión en dos lotes y también como elemento técnico en un juicio de prescripción adquisitiva de dominio. En este mismo mes se continúa con el proyecto de mejoramiento vial para el barrio Laderas de San Francisco con estudio de impacto ambiental.

Para el barrio Mirador de Cotocollao se firma un contrato para el replanteo de lotes con un precio unitario de quince dólares incluido el plano a presentar a la Dirección Metropolitana de Catastro con un área individual de trescientos metros cuadrados en cada lote. El total de lotes a replantear es de cien lotes.

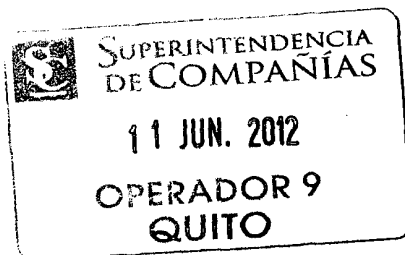
En el mes de febrero se firma el contrato para el reconocimiento del barrio San Luis de Guayllabamba.

Para la Cooperativa de Vivienda Músculos y Rieles se realiza un diseño geométrico en una longitud de 985,53 metros.

En el mes de marzo y abril se trabaja en reconocimientos de construcciones informales para varias personas naturales en diversos lugares del Distrito Metropolitano.

En mayo se continúa con los trabajos anotados así como en el proceso de reformatoria del Reglamento 114 de la Cooperativa de Vivienda "El Líder Abg. Jaime Roldós Aguilera"

Se realizan levantamientos topográficos en los proyectos Rincón del Bosque y Quicentro Sur.



E-mail: consmanuelayala@yahoo.com

malejayala@gmail.com

Dirección: Manuel Larrea N°311 y Arenas Primer Piso, Oficina 105
Telf. 2544689 / Telefax: 2901656 Quito - Ecuador



CONSTRUCTORA MANUEL AYALA CIA. LTDA.

Topografía / Estudios Viales / Planificación Urbana / Fiscalización / Obras Cíviles
Construcción Vial / Alcantarillado / Diseño Hidráulico / Diseño Arquitectónico

En el mes de julio se inicia la construcción de la escalinata en el barrio "Vista del Este" en el sector de la Ferroviaria Alta.

En el mes de agosto se efectúa el levantamiento topográfico de las minas del sector del puente sobre el río Guayllabamba, trabajo para el Ingeniero Andrade.

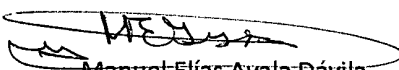
En septiembre se inicia el replanteo de lotes para el barrio Santa Clara 3. Este trabajo continúa hasta el cierre del año fiscal que nos ocupa.

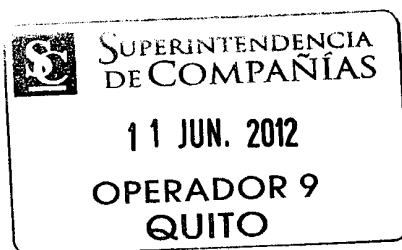
En octubre se realiza el levantamiento topográfico para el señor José Nicolalde en la parroquia de Guayllabamba.

En los dos meses finales de año se presta servicios topográficos para el ingeniero Aníbal Gallo en la construcción de la Planta Sur de HOLCIM.

Administrativamente la Empresa ha cumplido con sus obligaciones laborales con las personas que han trabajado en los diversos proyectos, así como con los pagos al IESS, Municipio y Sistema de Rentas Internas.

El balance se da a conocer a los socios y se les entrega un ejemplar con todo el contenido del mismo.


Manuel Elías Ayala Dávila
GERENTE



E-mail: consmanuelayala@yahoo.com

malejayala@gmail.com

Dirección: Manuel Larrea N°311 y Arenas Primer Piso, Oficina 105
Telf. 2544689 / Telefax: 2901656 Quito - Ecuador