

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2010

Señores accionistas:

En cumplimiento con los estatutos de TERRA CUMBAYA S.A. y acorde con lo dispuesto en el numeral 2 del Artículo 231 de la Ley de Compañías, informo a ustedes las labores efectuadas durante el ejercicio económico 2010.

1. SITUACIÓN DE LA EMPRESA

Durante el año 2010, los trámites Municipales han dificultado el desarrollo de los proyectos, por lo que no ha sido posible las ventas de terrenos previsto para este año. El año fiscal se cierra con una pérdida de US\$31.439,94, que se preverá cubrirla este año 2011 con la venta del lote Mina

La situación financiera de la Compañía registra un activo de US\$51.671,97 un pasivo de US\$62.898,43, y un patrimonio negativo de \$11.226,46.

Por decisión de los socios, se autorizó modificar el balance y enviar la cuenta de Aportes de Socios, ubicada en el pasivo como cuentas por pagar a socios, al Patrimonio, a la cuenta Aportes a Futuras capitalizaciones.

2. ASPECTOS LEGALES Y TRIBUTARIOS

Se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones legales y tributarias emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y otros organismos de control.

3. PERSPECTIVAS Y METAS

Para el ejercicio fiscal 2011, se tiene previsto realizar la venta del lote MINA, que ya tiene autorización del Municipio para dicha venta, para lo cual se tomarán todas las estrategias de planificación.

Es importante destacar que nuestro objetivo será orientado a dar el mejor beneficio a los clientes, manteniendo y mejorando las buenas prácticas de gestión y dirección.

Por último, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todo el personal que colaboró con la Compañía y sus objetivos.

Agradezco señores accionistas su colaboración y espero recibir todo su apoyo para el período económico 2011.

Quito, 10 de abril del 2011



Andrés Espinosa H.
Gerente General
TERRA CUMBAYA S.A.

