



Quini, 27 de marzo de 2017

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE Sobre Estados Financieros y Otros Datos de Corporación Segura's Cía. Ltda.

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

Opinión sin Salvedades

Hemos auditado los estados financieros de CORPORACIÓN SEGURA'S CÍA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera y el estado de resultados, patrimonio, flujo de efectivo y estado de cambios en el patrimonio neto y el estado del flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que acompañan a estos datos, al considerar, según se aplicaron, de los datos e información que utilizamos, evidencia de los procedimientos aplicados.

En que la opinión, los estados financieros presentados fielmente, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con los principios de la Contabilidad de Colombia de 2016, así como los resultados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad y las disposiciones legales que la disciplinan, de Corporación Segura's Cía. Ltda.

Fundamentos de la Opinión

Hemos aplicado los procedimientos de auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de auditores de los estados financieros se describe en el párrafo de alcance de responsabilidad de auditor en relación con el sistema de información interna de nuestra empresa.

Nuestro procedimiento de la Comisión de Independencia con el Colegio de Contadores Públicos de la Ciudad de Bogotá de conformidad con el Código de Ética de los Contadores Públicos de la Ciudad de Bogotá, así como la independencia profesional que tenemos con el cliente y los demás interesados en el informe de auditoría que se emite en relación con el sistema de información interna de nuestra empresa.

CORPORACIÓN SEGURA'S CÍA. LTDA.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Quito, 27 de marzo de 2017

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios y Junta de Directores de Corporación Segura's Cía. Ltda.

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros

Opinión sin Salvedades

Hemos auditado los estados financieros de **CORPORACIÓN SEGURA'S CÍA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado del flujo del efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía a 31 de diciembre de 2016, así como sus resultados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad y las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en el párrafo *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales, junto con los requerimientos establecidos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

CORPORACIÓN SEGUROS CIA. LTDA.
ESTABLECIMIENTO SEDE Y ADMINISTRACIÓN
AL 17 DE ENERO DEL 2014
(Exposición de motivos)

Responsabilidades de la dirección de la compañía en relación con los estados financieros.

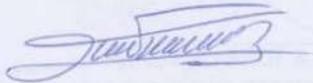
La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la entidad y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La administración de la Compañía es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la misma.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAS siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Doctor José Villavicencio Rosero MSC
AUDITORA VILLAVICENCIO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Registro Nacional de Auditores Externos No. 342
Inglaterra E3-263 y Av. Amazonas Edif. Centro Ejecutivo, Piso 5 Of. 502 Teléfonos:
2257405 – 2243768 E-mail: auditjvr@netlife.ec
Quito – Ecuador

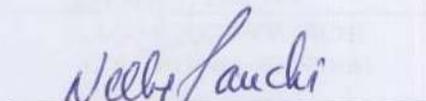
CORPORACIÓN SEGURA'S CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares)

	NOTAS	2015	2016
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	35	20.780
Cuentas por cobrar Comerciales	4	47.138	30.233
Servicios y otros pagos anticipados	5	3.000	3.000
Activos por impuestos corrientes	6	16.005	13.327
Total Activos Corrientes		66.178	67.340
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos		890.839	890.839
Edificio		539.366	539.366
Equipo de oficina		3.284	3.284
		(155.654)	(194.398)
(-) Depreciación Acumulada Prop. Planta y Equipo		(155.654)	(194.398)
Total Activos No Corrientes		1.277.834	1.239.090
TOTAL ACTIVOS		1.344.012	1.306.430

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



 SR. OTTO SEGURA M.
 GERENTE GENERAL



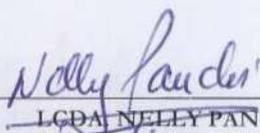
 LCDA. NELLY PANCHI
 CONTADORA GENERAL

CORPORACIÓN SEGURA'S CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares)

	NOTAS	2015	2016
PASIVOS Y PATRIMONIO			
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Cuentas por pagar	8	126.194	72.870
Sobregiros Bancarios		3.457	-
Otras cuentas por pagar	9	2.481	7.879
Beneficios Sociales	10	1.759	4.177
Obligaciones con la administración tributaria	11	8.489	11.609
Total Pasivos Corrientes		142.380	96.535
TOTAL PASIVOS		142.380	96.535
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Pagado	15	2.650	2.650
Reserva Legal	16	589	589
Resultados Acumulados		138.482	136.307
Resultados prov. De la adop. Por primera vez de las NIIF's		1.062.087	1.062.087
Resultado del Ejercicio		(2.175)	8.263
TOTAL PATRIMONIO		1.201.632	1.209.896
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.344.012	1.306.430
VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS			



 SR. OTTO SEGURA M.
 GERENTE GENERAL



 LGDA NELLY PANCHI
 CONTADORA GENERAL

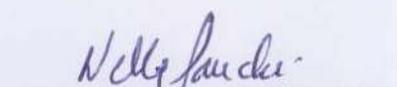
CORPORACIÓN SEGURA'S CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares)

	NOTAS	2015	2016
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ingresos por Arriendos		84.000	90.000
Otros Ingresos		-	36.122
TOTAL INGRESOS		84.000	126.122
GASTOS OPERACIONALES			
Gasto de Ventas		(20.568)	(21.603)
Gastos Generales		(44.327)	(63.269)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		(64.896)	(84.871)
GASTOS NO OPERACIONALES			
Gastos Financieros		(58)	(6.312)
Impuestos a la Compañía		(11.644)	(11.298)
Otros Gastos		-	(290)
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		(11.702)	(17.900)
UTILIDAD DE OPERACIONES CONTINUAS		7.402	23.350
Participación Trabajadores	12	1.110	3.503
Impuesto a la Renta	13	8.467	11.585
RESULTADO DEL EJERCICIO		(2.175)	8.263

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



 SR. OTTO SEGURA M.
 GERENTE GENERAL



 LCDA NELLY PANCHI
 CONTADORA GENERAL

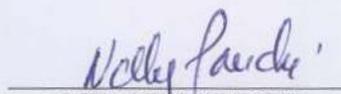
CORPORACIÓN SEGURA'S CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	2015	2016
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OPERAC.	(26.945)	27.430
Clases de cobros por actividades de operación	38.242	106.578
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	38.242	106.578
Clases de pagos por actividades de operación	(38.254)	(32.061)
Pagos a proveedores	(4.500)	(3.188)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(20.706)	(16.179)
Pagos por Primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones	(1.344)	(1.299)
Otros pagos por actividades de operación	(11.704)	(11.394)
Intereses Pagados	-	(6.214)
Impuestos a las ganancias pagados	(9.059)	(6.349)
Otras entradas (salidas) efectivo	(17.874)	(34.524)
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE INVERSION	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANC.	3.457	(6.685)
Pagos de Préstamos	3.457	(3.457)
Otras entradas (salidas) efectivo	-	(3.229)
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIV.	(23.488)	20.745
EFFECTIVO Y EQ. DE EFECTIVO AL INICIO DEL PER.	23.523	35
EFFECTIVO Y EQ. AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	35	20.780

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



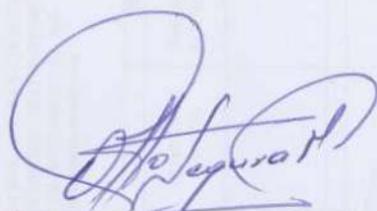
SR. OTTO SEGURA M.
GERENTE GENERAL



LCDA. NELLY PANCHI
CONTADORA GENERAL

CORPORACIÓN SEGURA'S CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	2015	2016
GANANCIA ANTES DE 15% TRABAJ. E I.R	7.402	23.350
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	32.429	23.657
Ajustes por gasto depreciación y amortización	38.778	38.744
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(5.239)	(11.585)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(1.110)	(3.503)
	<hr/>	<hr/>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	(66.775)	(19.577)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(45.758)	16.611
(Incremento) disminución en otras por cobrar	(294)	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	
(Incremento) disminución en inventarios	-	
(Incremento) disminución en otros activos	-	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-	294
Incremento (disminución) en otras por pagar	(1)	2
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(138)	5.423
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-	
Incremento (disminución) en otros pasivos	(20.584)	(41.907)
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE OP.	(26.945)	27.430



 SR. OTTO SEGURA M.
 GERENTE GENERAL

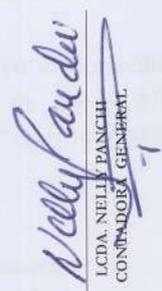


 LCDA. NELLY PANCHI
 CONTADORA GENERAL

CORPORACIÓN SEGUROS CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS				RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADO DEL EJERCICIO	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS ACUM. POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ NIIF				
Saldo Inicial	2.650	589	-	-	138.482	1.062.087	(2.175)	-	1.201.632	
Transferencia de Resultados Acumulados					(2.175)		23.350		23.350	
Ganancia antes de Impuestos							(3.503)		(3.503)	
Participación Trabajadores							(11.585)		(11.585)	
Impuesto a la renta 22%							8.263		8.263	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO 2016	2.650	589	-	-	136.307	1.062.087	8.263	-	1.209.896	


SR. OTTO SEGURA M.
GERENTE GENERAL


LCDA. NELLY PANCHI
CONTADOR GENERAL