


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Quito, marzo 8 del 2005

Señores Socios

PERSIANAS EDIFIKORT C.I.A. LTDA.

Ciudad.-

Me es grato informar a ustedes que luego de haber revisado los libros contables con el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, y demás libros sociales de la compañía como Acta de Junta General de Socios, libro de Participaciones, Títulos y Talonarios, y demás documentos terminados al 31 de diciembre del 2004, Observé lo siguiente:

- 1.- Los libros sociales se llevan de conformidad con las disposiciones legales vigentes en el país.
- 2.- La contabilidad se lleva de conformidad con los principios contables generalmente aceptados aplicados.
- 3.- La compañía se encuentra administrada por el Gerente General, el mismo que da cumplimiento a las normas legales, estatutarias y a las resoluciones de la Junta General de Socios. Considero importante mencionar que la Gerencia ha prestando toda su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.
- 4.- Los sistemas de control interno han empezado a desarrollarse; a pesar de su joven creación se controlan estrictamente y permanentemente los ingresos y egresos que obtiene la compañía.
- 4.- La custodia y conservación de los activos fijos de la compañía son responsabilidad de la misma, la que realiza en forma adecuada.
- 5.- Los Estados Financieros revisados en su conjunto por el período 2004 presentan razonablemente la situación financiera de PERSIANAS EDIFIKORT CIA. LTDA. al 31 de diciembre deL 2004

Principales Indicadores Financieros: Del año 2004 ya que su actividad se inició el 18 de enero del 2004 por lo que no se puede establecer análisis comparativo con respecto al año anterior

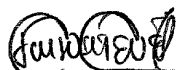
	2003	2004	+(-)
-Capital de Trabajo AC-PC	0	8.122.50	
-Solvencia AC/PC	0	0.73	
-Endeudamiento P.T/PATRIMONIO	0	7.89	

6.- No existen garantías por parte de los administradores ya que no es requisito indispensable de la compañía.

7.- Revisado el proceso de cancelación del Capital Social se encuentra en el 100% cancelado

En mi opinión la gestión administrativa y financiera de la empresa se encuentra razonablemente de acuerdo a las leyes vigentes en el país y a los estatutos internos de la empresa.

Atentamente,



Lcdo. Jimmy A. Estévez Pereira
COMISARIO
REG. NCNL. 028590

PERSIANAS EDIFIKORT CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA DE EDIFIKORT CIA. LTDA.

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de EDIFIKORT CIA. LTDA., pongo a consideración de ustedes el informe de labores cumplidas por esta administración por el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2004, de acuerdo con los siguientes aspectos:

Desde mi posesión como gerente, tome como responsabilidad el de actualizar en primer lugar la estructuración legal de la compañía, habiéndome reunido con ustedes socios para exponer la situación de la misma y definir sobre las políticas de estrategia para emprender el desarrollo y actividad operacional.

Una de las políticas de organización fue el interés primordial de aplicar una mejor estructuración de control interno para poder reflejar estados financieros con veracidad y así poder ser referente en la toma de decisiones financieras; de tal manera que se contrato los servicios contables externos para organizar, registrar y asesorar al departamento contable.

Por la experiencia personal que se tenía en el servicio al cliente y conocedor de una amplia cartera de los mismos se facilitó el crecimiento operacional de la empresa al conseguir dichas carteras pasen a formar parte de nuestros clientes selectos.

Para ser nuestro primer año operativo como sociedad demuestro que sus ingresos son significativos siendo estos para el año 2004 \$ 207.019.26 que restados sus costos y gastos por \$ 202.344.17 nos da como resultado positivo para este primer año el valor de \$ 4.675.09.

Nuestro activo corriente de 21.4 miles de dólares representa el 52.01% con respecto del total de activos. El pasivo corriente fue de 29.6 miles de dólares aunque cabe señalar que el 36.54% de estos pasivos son por gastos adecuación locales y que son deudas negociables en su plazo.

Como es de su conocimiento se han dado las debidas aplicaciones a las sugerencias y políticas sugeridas por ustedes con respecto a la gestión administrativa y financiera de la compañía.

Cabe señalar que para el 2005 se ha empeñado en incrementar nuestros clientes y bajar nuestros costos operativos dándole importancia en hacer una mejor gestión de movilización y proveedores.

Tanto la información financiera como sus respectivos anexos se hallan a la disposición de los señores socios.

Quito, 17 de Febrero de 2005

Atentamente,


GEM ESPINOZA
GERENTE GENERAL