

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA MODUESPACIO Cia. LTDA.

De conformidad a disposiciones establecidas en la Ley de Compañía, me permito presentar el presente informe de Gerencia, a los señores accionistas de MODUESPACIO CIA LTDA del periodo comprendido entre el 01 de Enero del 2007 al 31 de diciembre de 2007.

Durante el ejercicio económico del año 2007 la empresa sufre un impacto económico negativo, muy fuerte, al establecer nuestro principal proveedor, la empresa MASISA S.A. nuevas políticas comerciales, que incluyeron un gran aumento de precios de la mercadería, lo que nos generó menos competitividad en el mercado, también esta política abarca en venderles libremente a nuestros competidores no respetando la venta solamente a las empresas que somos sus distribuidores, lo que generó una competencia desleal de parte de estos distribuidores, al ser ellos libres de comercializar cualquier marca de nuestras líneas, mientras nosotros por ser distribuidores directos de MASISA, solo podemos comercializar los productos que ellos nos venden. Además fueron mermados los porcentajes de descuento que se nos otorgaba siendo distribuidores, con este conjunto de medidas los resultados financieros obtenidos fueron tan pobres como se podrá observar en los resultados del ejercicio, cuando se aborde este tema, que obliga a la empresa a tomar la decisión de desvincularnos de la distribución de los productos MASISA.

En este año 2007 la empresa entró a adquirir en propiedad un terreno y galpones por un monto de \$ 168.514.00 siendo financiado por la Mutualista Imbabura en \$ 120.000.00 y el saldo, por el socio Ing. Juan Váscquez Rivadeneira, siempre pensando que se podía modificar positivamente, las políticas que mantenía con nosotros la empresa MASISA y para reforzar esta tendencia, inauguramos un nuevo local en las nuevas instalaciones que habíamos adquirido, pero hasta el momento de presentar este informe, al no haberse modificado las condiciones contractuales, la decisión de desvincularse de MASISA se da como un hecho.

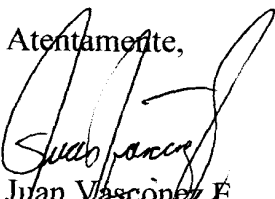
En relación a los resultados del ejercicio económico del año 2007 tenemos que los ingresos netos fueron por \$ 1.019.185.57 que al compararlos con los del año 2006 que fueron por \$ 1.020.095.17 nos da como resultado un decremento por \$

909.60, las utilidades para reparto a los socios se ubico en \$ 3.580.94 después de haber generado una amortización de perdidas de ejercicio anteriores por \$ 2.346.52 que al compáralos con las utilidades del año 2006, que fueron por \$ 9.693.86 nos indica que hubo un decremento por \$ 6.112.92, con estos resultados, las proyecciones de ventas para el año 2008, se verán seriamente afectadas.

Informo a los señores socios que en el periodo del año 2007, la empresa no ha tenido problemas laborales ni legales y en lo administrativo, lo expresado con anterioridad en este informa repercutió en la buena marcha del negocio.

Es lo que puedo informar a los señores accionistas de Moduespacio Cia Ltda.. y por lo tanto solicito a ustedes se me apruebe este informa, salva nuestro mejor criterio.

Atentamente,



Juan Vascónez E
GERENTE GENERAL