

INFORME DE COMISARIO A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA EMPRESA MODUESPCIO CIA LTDA

Con el presente informe doy cumplimiento a las disposiciones legales que constan en la Ley de Compañías por lo tanto me permito poner a consideración de los señores socios de la empresa MODUESPCIO CIA LTDA este documento que comprende al periodo transcurrido entre Enero 01 de 2007 y el 31 de diciembre 2007.

Al efectuar mi gestión como comisario de Moduespacio Cia Ltda.. he procedido a la revisión tanto de los Estados financieros así como del Estado de Pérdidas y Ganancias, y me he dado cuenta que los registros contables se lo realiza contemplando los principios de aceptación general, en lo que hace referencia al procedimiento contable este trabajo de revisión ha sido realizado siguiendo procedimiento de Auditoria de aceptación general.

Certifico que los documentos societarios se encuentran bajo los custodios de personas calificadas y de aprobada ética, también doy fe que el Gerente General ha dado cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Junta General y del Directorio.

A continuación paso a informar a los señores socios que los valores que se establecen en los Estados Financieros, nos indican que los ingresos al cierre del ejercicio económico 2007 se ubicaron en \$ 1.019.185.57 y las del cierre del año 2006 fueron por \$ 1.020.095.17 dándose una disminución por \$909.60 que en términos porcentuales no tienen mayor significado.

Las utilidades repartibles a los señores socios en el cierre del ejercicio 2007 presentan el valor de \$ 3.580.94 que comparados con los del ejercicio 2006 que fueron por \$ 9.693.86 presenta una disminución por \$ 6112.92 que es muy significativa y que la ubica en porcentaje con el 270.7071 %, debiéndose estos resultados tomarlos, como consecuencia de las políticas comerciales que aplico durante el año 2007 nuestro principal proveedor que es la empresa MASISA S.A. de quien somos sus distribuidores, en la línea de tableros de madera.

Esta posición a determinado que el panorama económico financiero de la empresa MODUESPACIO CIA LTDA sea muy adverso, por lo cual se considera muy probable el finiquito de las relaciones Comerciales con MASISA S.A.

Debemos destacar que durante el año 2007 la empresa adquiere una propiedad avaluada en \$ 168.514.00 que se encuentra financiada, por la Mutualista Imbabura con un crédito por \$ 120.000.00 y el saldo, con un crédito que nos otorga el socio Ing. Juan Vásquez R.

Dejo constancia que durante el año 2007 la empresa no presenta ningún conflicto, laboral ni lega, ni administrativo.

Por lo expuesto en este informe me permito solicitar a los señores socio, se lo apruebe salvando nuestro mejor criterio.

Atentamente



MONICA MORA
COMISARIO