

CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CCCH CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A. EJERCICIO ECONOMICO 2008

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2008 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

1. Durante el ejercicio económico 2008, aún cuando las condiciones del País no fueron las más favorables, se logró cumplir con los objetivos propuestos en el crecimiento y éxito de la empresa.
2. En relación con los estados financieros, cabe anotar que el Estado de Resultados del ejercicio económico 2008 reflejan un total de ingresos de \$5'007.000 y un total de egresos de \$1'914 que representan aproximadamente el 38% sobre los ingresos totales.

El activo total de la Compañía se ha disminuido en \$4,366 resultante de los retiros realizados en las inversiones temporales para el pago de dividendos a accionistas, y los pasivos han disminuido en \$1'792M debido principalmente al reconocimiento de los ingresos de VIC y VUC.

El patrimonio se disminuye en \$2'574M por el pago de dividendos a accionistas.

La capacidad de generación de flujo de la Compañía que corresponde a la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización es de \$4'047.781.54.

3. Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad.
4. Las utilidades del ejercicio 2008 son las siguientes:

Utilidad antes de impuestos y participación laboral	\$3'093.085,89
Menos participación laboral 15%	00
Menos impuesto a la Renta	-773.492,65
Menos Reserva Legal	-250.000,00
UTILIDAD NETA A DISPOSICION DE LA JUNTA	\$2'069,593,24

Recomiendo a la Junta General de Accionistas que se distribuya la totalidad de las utilidades.

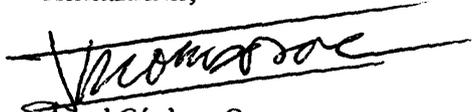
5. Durante mi gestión en el año fiscal 2008, no tuvo lugar ningún acontecimiento extraordinario en el ámbito legal, laboral o administrativo. La administración de la compañía se realizó según lo presupuestado y planificado.
6. Recomendando a la junta general de accionistas definir las políticas y estrategias que deba seguir la administración para el ejercicio 2009.



7. La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,



Ángel Córdoba Carrera
GERENTE GENERAL
CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A.

26 de marzo de 2009

