

CENTRO COMERCIAL CHILLOS S.A.

Quito, Abril 10, 2008

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CCCH CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A. EJERCICIO ECONOMICO 2007

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2007 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido.

El Estado de Resultados por el ejercicio económico 2007 reflejan un ingreso de \$5'137.161,50 es decir que respecto de los obtenidos en el año 2006 representan un incremento de \$3'328,566.45; los gastos realizados fueron de \$1'673.232,48 que representan aproximadamente el 33% sobre los ingresos totales.

Las utilidades del ejercicio 2007 fueron de \$3'463,929.02 antes de impuestos, el impuesto a la renta es de \$869,465.26, con lo cual la utilidad neta disponible para accionistas es de \$2'594,463.76, que representa aproximadamente el 50,5% con relación a los ingresos.

El activo total de la Compañía se ha incrementado en \$1'879,673.54 resultante del incremento en las inversiones temporales, y los pasivos han disminuido en \$784,209.78 debido principalmente a la cancelación de deuda.

El patrimonio se incrementa en \$1'094,463.76 por la utilidad neta del ejercicio.

La capacidad de generación de flujo de la Compañía que corresponde a la utilidad antes de intereses, impuestos depreciación y amortización es de \$4'456,652.10.

Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad.

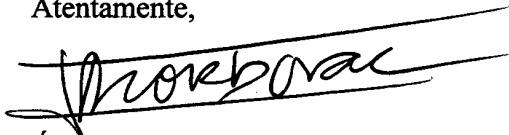
Las utilidades a Disposición de los accionistas por el ejercicio económico del 2007 son :

Utilidad antes de impuestos y participación laboral	\$3'463,929.02
Menos participación laboral 15%	00
Menos impuesto a la Renta	-869,465.26
Menos Reserva Legal	-250,000.00
UTILIDAD NETA A DISPOSICION DE LA JUNTA	\$2'344,463.76

Recomiendo a la Junta General de Accionistas que de la Utilidad Neta a disposición de los accionistas se distribuyan \$2'000,000.00 a prorrata del porcentaje accionario, y que la diferencia se destine a reservas facultativas.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado y apoyado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ángel Córdova Carrera', is written over two horizontal lines.

Ángel Córdova Carrera
GERENTE GENERAL
CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A.