

## CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS

### INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CCCH. CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A. DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2.019.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2.019 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido:

1.- Durante el ejercicio económico 2.019, se logró con los objetivos propuestos en el crecimiento y éxito de la empresa. De igual forma, se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito y el SRI, entre otros.

2.- En relación con los Estados Financieros, cabe anotar que el Estado de Resultados del ejercicio económico 2.019, refleja un total de ingresos de \$ 5'875.493 y los gastos ascienden a \$ 1'126.165, el pago del impuesto a la renta es de \$ 1'198.973, teniendo un total de egresos por \$ 2'325.138 que; representa aproximadamente el 39,57 % sobre los ingresos totales, generando finalmente una utilidad neta del ejercicio económico 2019 de; \$ 3'550.355.

3.- En el Estado de Situación Financiera del Centro Comercial Los Chillos del año 2.019, se refleja un monto total de activos por \$ 36'841.462, conformado por; un activo corriente de \$ 3'909.095 y las propiedades de inversión, esto es; terrenos, edificios, equipos, instalaciones, seguros pagados por anticipado, Fideicomiso San Luis, acciones y participaciones en Conclina, considerando la depreciación acumulada correspondiente, para tener un valor de \$ 32'932.367. Además; la empresa tiene un pasivo de \$ 11'019.294, para sustentar un patrimonio de \$ 25'822.168, en donde está incluido la utilidad generada en el año 2.019 por \$ 3'550.355; para tener una rentabilidad del Patrimonio Neto por el orden del 16% en el ejercicio económico 2019.

4.- Las utilidades del ejercicio económico 2019 son las siguientes:

Utilidad antes de Impuestos. -	\$ 4'749.328
Pago del Impuesto a la Renta. -	\$ 1'198.973
UTILIDAD NETA A DISPOSICIÓN DE LA JUNTA. -	\$ 3'550.355

5.- El ejercicio económico 2019 la administración de la Compañía dio cumplimiento a las disposiciones aprobadas por la Junta General de Accionistas.

6.- Durante mi gestión en el año fiscal 2019, se llevó a cabo el cumplimiento de los objetivos, disposiciones emitidas por el Directorio de la empresa.

Está pendiente el proceso de liquidación del Fideicomiso San Luis, en espera de una resolución final por parte de los accionistas para concluir con dicho trámite. Así mismo; la empresa no tuvo lugar a ningún acontecimiento extraordinario en el ámbito legal y administrativo. La administración de la compañía se realizó según lo presupuestado y planificado.



7.- Se ha cumplido fielmente con las disposiciones legales, sobre la propiedad intelectual, los derechos de autor no han sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto, así mismo; se ha cumplido a cabalidad con los proveedores, profesionales y empresas contratistas.

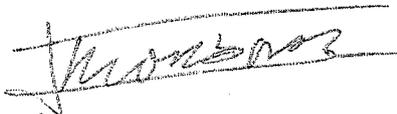
8.- Recomiendo a la Junta General de Accionistas definir las políticas y estrategias que deba seguir la administración para el ejercicio económico 2020.

9.- El Informe de Auditoría Externa del ejercicio económico 2019, emitido por PKF, y el Informe de Comisario, no plantean ninguna excepción o limitación al manejo contable, financiero y operativo de la Compañía.

10.- Se solicita a los Sres. Accionistas que impartan las políticas y estrategias que se deban seguir en el ámbito comercial, administrativo, operativo y financiero para el ejercicio económico 2020.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,



Ángel Córdova Carrera.  
GERENTE GENERAL.  
CENTRO COMERCIAL LOS CHILLOS S.A.

Quito a 20 de marzo de 2020.